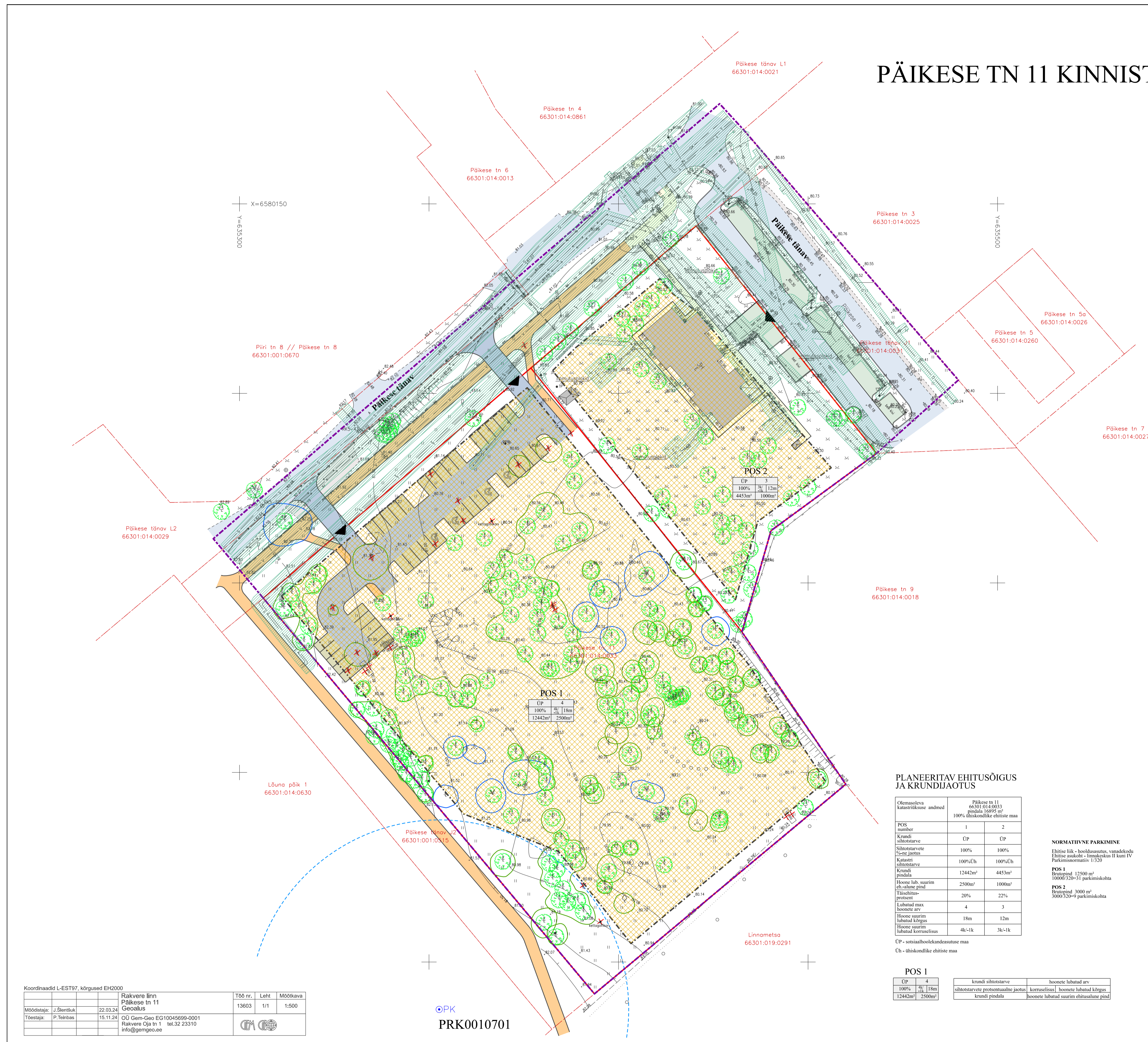


RAKVERE LINN PÄIKESE TN 11 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS 1:500



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- o.l.o. krundipiir
- Pääkese tn 11 o.l.o. katastriüksuse nimetus
- 66301:014:0033 o.l.o. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- o.l.o. ehitised
- o.l.o. asfaltkattega teed
- o.l.o. betoonkivikattega parkimisalad
- o.l.o. kruusa- ja killustikkattega alad
- o.l.o. jalgteed
- plan. hoonestusala
- plan. teed
- plan. parkimisalad
- plan. jalakäijate teed ja alad
- o.l.o. tehnovõrgu kaitsevöönd
- ⊙PK o.l.o. puurkaev
- puurkaevu sanitaarkaitseala
- x likv. objekt
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- o.l.o. kõrghaljastus
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- väärtuslik puu (III väärtusklass)

PLANEERITAV EHTISÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva katastriüksuse andmed	Pääkese tn 11 66301:014:0033 pindala 1699m ² 100% ühiskondlike ehitiste ma	
POS number	1	2
Krundi sihtstarve	ÜP	ÜP
Sihtstarvete sihtstarvete jaotus	100%	100%
Katastri sihtstarve	100%:Ch	100%:Ch
Krundi pindala	12442m ²	4453m ²
Hoonete lub. suurim eh-alune pind	2500m ²	1000m ²
Täisehitusprotsent	20%	22%
Lubatud max hoonete arv	4	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus	18m	12m
Hoonete suurim lubatud korruselisus	4k/-1k	3k/-1k

NORMATIIVNE PARKIMINE
Ehitise liik - hooldusastus, vundakodu
Ehitise suukoh - I-III klassis II kuni IV
Parkimisnormatiiv 1:320

POS 1
Brutoalad 12500 m²
10000:320=31 parkimiskoha

POS 2
Brutoalad 3000 m²
3000:320=9 parkimiskoha

ÜP - sotsiaaltootekandevõime ma
Ch - ühiskondlike ehitiste ma

POS 1		krundi sihtstarve		hoonete lubatud arv	
ÜP	4	sihtstarvete protentsuaalne jaotus	korruselisus	hoonete lubatud kõrgus	hoonete lubatud suurim ehituslone pind
100%	25	12442m ²	18m	2500m ²	2500m ²

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000	Rakvere linn Pääkese tn 11 Geopüsis	Töö nr. 13603	Leht 1/1	Möötkava 1:500
Möödistaja: J.Šteintuk 22.03.24	ÜÜ Gem-Geo EG100456899-0001 Rakvere Oja tn 1 tel.32 23310 info@gemgeo.ee			

PK
PRK0010701

Wesenberg		Rakvere linn	
		Pääkese tn 11 kinnistu detailplaneering	
alüür	75-0724	joonis	PÕHIJONIS
alüür	1:500	AI	planeeringu koostaja korrigeerija ja korraldaja
alüür	3	staad	DP
alüür	20.03.2026	planeering	
OÜ WESENBERG Registrikood 12865969 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere tel.: +3725211425 e-mail: info@wesenberg.ee		Rakvere Linnavalitsus Kristi Jõemets Kohustuslooma nr 176297 Liina Talistu Diplom nr MA 019394	