

PLANEERINGU KOOSTAMISE JA FINANTSEERIMISE LEPING nr 14-1/113

Kärdla

(kuupäev digiallkirjades)

Hiiumaa Vallavalitsus, registrikood 77000424, keda esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Hergo Tasuja isikus (edaspidi nimetatud Tellija),

Evert Olof Post, e-mail masterolof@gmail.com (edaspidi nimetatud Huvitatud Isik) ning

Koppe OÜ, registrikood 12092591 (edaspidi nimetatud Koostaja), juhataja Veiko Koppe isikus, kes tegutseb põhikirja alusel,

kõik koos nimetud "pooled" leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud Leping) objekt on Huvitatud isiku poolt esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse alusel Tellija poolt menetlusse võetud detailplaneeringu nimetusega "**Haldi küla Meistri kü detailplaneering**" (edaspidi Detailplaneering) koostamise korraldamine;

1.2. Lepingu eesmärgiks on reguleerida poolte vahelisi suhteid Detailplaneeringu menetlemisel.

2. Poolte avaldused ja kinnitused

2.1 Pooled kinnitavad, et nad on Lepinguga põhjalikult tutvunud ning Lepingu sõlmimisega ei riku nad ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega sisedokumendi sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust;

2.2 Pooled avaldavad ja kinnitavad, et Poolte esindajate volitused on kehtivad ning puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid Poolte õigust sõlmida ja täita käesolevat lepingut;

2.3 Pooled on teadlikud, et kohalik omavalitsus peab tagama planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise (PlanS § 4 lg 2 p 2);

2.4 Pooled on teadlikud, et detailplaneeringu võib koostada asjakohase eriala kõrgharidusega ja piisava töökogemusega või vastava kutsega isik (edaspidi planeerija) (PlanS § 4 lg 5);

2.5 Pooled on teadlikud, et detailplaneeringu koostamise ja vormistamise nõuete muutumisel detailplaneeringu menetlemise käigus, tuleb detailplaneering uute nõuetega vastavusse viia;

2.6 Huvitatud isik ja Koostaja on teadlikud, et Lepingu sõlmimine ei tekita õiguspärast ootust, et detailplaneering võetakse vastu või kehtestatakse, sõltumata detailplaneeringu menetlemise ajast ja kulutustest;

2.7 Lepingu lõpetamisel võib Hiiumaa Vallavalitsus teha otsuse ka planeerimismenetluse lõpetamiseks.

3. Poolte õigused ja kohustused

3.1 Tellijal on õigus:

3.1.1 keelduda tingimusteta detailplaneeringu esitamisest vastuvõtmiseks, kui Koostaja või Huvitatud isik ei ole täitnud Lepinguga võetud kohustusi või esitatud detailplaneering on ilmselgelt ebaprofessionaalselt koostatud, vastuolus lähtematerjalidega või avalike huvide ja väärtustega;

3.1.2 keelduda tingimusteta detailplaneeringu esitamisest kehtestamiseks ning lõpetada planeeringumenetlus kui ei saavutata tasakaalustatud lahendust (kompromissi) avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ja vastuväidete esitajate ning planeeritava ala omanike vahel, arvestades avalike huvide ja väärtuste kaitse vajadusega.

3.2 Tellija kohustub:

3.2.1 korraldama ja juhtima detailplaneeringu koostamist ja tagama võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks;

- 3.2.2 tegema mõistliku aja jooksul detailplaneeringu koostamise käigus vajalikud menetlustoimingud, kui Koostaja ja Huvitatud isik täidavad Lepingus sätestatud kohustused nõuetekohaselt ja tähtjaks;
- 3.2.3 võimaldama Koostajal ja Huvitatud isikul tutvuda detailplaneeringu materjalidega ning andma informatsiooni planeeringu menetluse käigust;
- 3.2.4 koostama Tellija poolt heakskiidetud planeeringulahenduse ja nõuetekohaselt vormistatud planeeringumaterjalide alusel Hiiumaa Vallavalitsuse/Vallavolikogu korralduse/otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise/vastuvõtmise/kehtestamise otsustamiseks, v.a. Lepingus p 3.1.2 ja 3.1.3 sätestatud juhul.
- 3.3 Koostajal on õigus:
 - 3.3.1 saada detailplaneeringu koostamiseks vajalikku Tellija käsutuses olevat informatsiooni ja Tellija poolt kehtestatud hinnakirja alusel vajalikke materjale;
 - 3.3.2 saada detailplaneeringu koostamise eest tasu vastavalt Lepingus p 3.6.1.
- 3.4. Koostaja kohustub:
 - 3.4.1 tegema planeerimistööd vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele ning detailplaneeringu algatamise korraldusele/otsusele;
 - 3.4.2 koostama detailplaneeringu mõistliku aja jooksul ning esitama selle koos Tellija nõutud paranduste ja täiendustega paber kandjal ühes eksemplaris ning digitaalselt (põhijoonise ja seletuskirja) vastuvõtmise korralduse/otsuse eelnõu koostamiseks;
 - 3.4.3 teavitama Tellijat asjaoludest, mis takistavad detailplaneeringu koostamist mõistliku aja jooksul;
 - 3.4.4 edastama elektrooniliselt Tellija määratud ajaks ja mahus detailplaneeringu materjalid planeerimisseaduses tulenevate kohustuste täitmiseks;
 - 3.4.5 edastama Tellija määratud ajaks, mahus ja arvul detailplaneeringu materjalid Planeerimisseaduses tulenevate kohustuste täitmiseks;
 - 3.4.6 edastama Tellija nõudmisel detailplaneeringu menetluse käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete lahendamiseks põhjendatud kirjaliku seisukoha;
 - 3.4.7 osalema Tellija nõudmisel detailplaneeringu lähteseisukohti ja (eskiis)lahendusi tutvustavatel avalikel aruteludel ning järelevalve käigus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poolt korraldavatel koosolekutel;
 - 3.4.8 täiendama ja parandama detailplaneeringut vastavalt Tellija nõudmistele ning esitama Tellija poolt kooskõlastatud detailplaneeringu neljas eksemplaris paber kandjal ja ühe eksemplari digitaalselt tellijale kehtestamise otsuse ettevalmistamiseks ja esitamiseks Hiiumaa Vallavalitsusele või Vallavolikogule otsuse tegemiseks.
- 3.5 Huvitatud isikul on õigus:
 - 3.5.1 esitada tellijale ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse suhtes;
 - 3.5.2 tutvuda kõikide detailplaneeringu materjalidega ning saada teavet detailplaneeringu menetlemise käigust.
- 3.6 Huvitatud isik kohustub:
 - 3.6.1 tasuma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud;
 - 3.6.2 kirjalikult teatama Tellijale planeeringualal paikneva temale kuuluva kinnistu või asjaõiguse võõrandamisest kolmandatele isikutele;
 - 3.6.3 planeeringualal paikneva kinnistu või asjaõiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele eelnevalt täitma Lepinguga võetud kohustused või andma need kolmandatele isikutele üle, fikseerides selle võõrandamisepingus ja informeerima pooli kohustuste üleminekust;

4. Poolte teated

4.1. Kõik Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikult, välja arvatud informatiivse iseloomuga teated, mille edastamisel Pooltel ei ole õiguslikke tagajärgi. Õiguslikke tagajärgi omavad teated tuleb edastada järgnevatel aadressidel:

Tellija kontaktisik (menetleja) abivallavanem, tel 5887 7836, e-post yllar.laid@hiiumaa.ee ;

Koostaja kontaktisik Veiko Koppe, tel 5130891, e-post: veiko.arhitekt@gmail.com;
Huvitatud isik Evert Olof Post, tel +46 73 582 11 33, e-post masterolof@gmail.com

4.2 Teade loetakse kätteantuks, kui:

4.2.1 teade on üle antud allkirja vastu;

4.2.2 teade on saadetud Pooltele lepingus näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud vähemalt 3 (kolm) tööpäeva;

4.2.3 teade on saadetud kontaktisikute e-postile.

4.3 Lepingus sätestatud kontaktandmete muutustest kohustub Pool teavitama teisi Pooli viivitamatult. Informatiivsed teated võib edastada telefoni või e-posti teel.

5. Poolte vastutus

5.1 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

5.2 Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

6. Lepingu kehtivus

6.1 Leping jõustub detailplaneeringu algatamise korralduse jõustumisel.

6.2 Leping on sõlmitud tähtajaga kaks (2) aastat. Kui Pool ei ole teistele Pooltele hiljemalt üks (1) kuu enne Lepingu tähtaja saabumist kirjalikult teatanud, et ta soovib Lepingu lõpetada, pikeneb Leping samadel tingimustel 1 (ühe) aastase tähtaja kaupa.

7. Lepingu muutmine ja lõpetamine

6.1 Pooled võivad Lepingut muuta igal ajal nendevahelisel kokkuleppel, vormistades muudatused kirjalikult Lepingu lisana;

6.2 Tellija võib Lepingu ühepoolset lõpetada Lepingu olulise rikkumise korral Koostaja või Huvitatud isiku poolt, teatades sellest Pooltele vähemalt neliteist (14) päeva ette. Oluliseks rikkumiseks loevad Pooled Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmist, ilmselgelt ebaprofessionaalselt koostatud detailplaneeringu esitamist, lähtematerjalidega vastuolus oleva detailplaneeringu esitamist jms.

6.3 Tellija võib Lepingut ühepoolset muuta või selle lõpetada, kui muutub kehtetuks või tühistatakse detailplaneeringu algatamise või vastuvõtmise korraldus või kui see on vajalik avalike huvide või väärtuste kaitseks.

8. Vaidluste lahendamine

Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.

9. Muud sätted

Leping kehtib, kui selle on digitaalselt allkirjastanud kõik osapooled ning leping kehtib eraldiseisvalt kas kõiki allkirju sisalduva digikonteinerina või trükituna koos allkirjade kinnituslehega.

10. Poolte rekvisiidid

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellija

Hiiumaa Vallavalitsus
reg nr 77000424
asukoht: Keskväljak 5a
Kärdla 92413
tel: 463 6082

Koostaja

Koppe OÜ
reg kood 12092591
asukoht: Kodasoo küla
Harjumaa 74632
tel: 5130891

Huvitatud isik

Evert Olof Post
elukoht: Klockarlötsvägen 15
13795 Österhaninge
Sweden
tel: +46 73 582 11 33