



Transpordiamet
Valge tn 4
11413 LASNAMÄE LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

Teie 17.06.2024 nr 7.2-2/24/9558-5
Meie 15.07.2024 nr 9-3.2/DP-21-009

**Vastuskiri seoses Rahinge küla, Sahkari
maaüksuse detailplaneeringu koostööstamise
jätmisega**

Olete esitanud Rahinge küla, Sahkari maaüksuse detailplaneeringule koostööstamisest keeldumise.

Allolevalt täpsustame ja selgitame Teie poolt kõnniteedega ning Mari kinnistuga seotud kirjapunkte järgnevalt.

1) Oma kirja punktis 2 ütlete, et planeeringus tuleb näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega (sh minimaalselt Rähni parempoolne bussipeatus) ning jätkuvuse tagamine väljapoole planeeringuala kuni Rahinge sõlme ja 2+2 tee ümberehituseni. Ühendused kergliiklusteedega ja tõmbepunktidega on keskkonda säästva taristu jaoks vajalikud enne riigitee ümberehitust 2+2 maanteeks. Annate teada, et Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Planeeritava elamuala toimimiseks vajaliku infrastruktuuri väljaehitamise kohustus on huvitatud isikul või kohalikul omavalitsusel.

Rahinge küla, Sahkari maaüksuse detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigitee ümberehitamise soovidega, planeeringu joonistele on kantud riigitee ümberehituse eelprojekt. Planeeritud elamuala sisene kõnnitee on kavandatud selliselt, et seda on tulevikus võimalik ühendada täna veel perspektiivse Rähni-Rahinge tee äärsel kõnnitee ja bussipeatustega.

Selgitame, et planeering on lähiaastate ehitustegevuse aluseks ning planeeringu elluviimine on võimalik kohe peale planeeringu kehtestamist. Teie poolt väljatoodud riigitee ümberehituse aeg ei ole teada, ega ole teada ka lõplik projekti kohane lahendus. Muuhulgas peab linn tagama avalike rajatiste väljaehitamiseks kantavate kulude ja planeeringuga kavandatu omavahelise proportsionaalsuse.

Juhime tähelepanu ka asjaolule, et riigitee ümberehitamisel suletakse eelprojektist tulenevalt Tallinn-Tartu maantee ja Rähni-Rahinge tee ristumiskoht. Vastavalt Transpordiameti riigiteede liiklussageduste andmetele on Rähni-Rahinge tee keskmine ööpäevane liiklussagedus 78 autot. Kui antud ristumiskoht sulgetakse, muutub teelõigu liikluskoormus veel väiksemaks, sest lõik muutub kvartalisiseks teeks, kus puudub läbisõiduvõimalus ning mis on juurdepääsuks vaid planeeringuala kruntidele ja Tamme-Sahkari maaüksusele.

Planeering on konkreetse krundi kohta koostatav terviklik ruumilahendus. Detailplaneeringu ülesanne ei ole laiema ala teede ja tänavate liikluskorralduslike lahenduste määramine, vaid detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Eeltoodud arvestades ei pea linn põhjendatuks planeeringu realiseerimise eeldusena nõuda Rähni-Rahinge tee äärde, tänasel päeval mitte kuhugi viiva kõnnitee rajamist.

2) Oma kirja punktis nr 5 viitate Mari kinnistule elamuarendamise kavandamise võimalusele ja vajadusele tagada Mari kinnistule juurdepääs läbi planeeringuala.

Peame vajalikuks märkida, et tulenevalt Tartu linna üldplaneeringust on Mari maaüksuse juhtotstarve metsa maa-ala, mis on väljaspool puhke- ja kaitsemetsa valdavalt metsamaa kõlvikuna maakatastrisse kantud maa-ala, mille otstarve kuulub säilitamisele. Samuti jääb ala maakondliku tasandi rohevõrgustiku tugiialale.

Oleme seisukohal, et planeeringukohane, läbi väikeelamumaa kavandatud tänav, ei ole metsa majandamiseks juurdepääsu tagamiseks sobiv lahendus, selleks saab nt kasutada riigimaantee hooldusteed.

Planeeringu koostamisel on Mari maaüksuse omanikuga tehtud koostööd.

Anname teada, et ülejäänud märkuste osas laseme planeeringu lahendust korrigeerida ning edastame korrigeeritud planeeringu peale muudatuste sisseviimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Ranniku

planeeringute valdkonna juht (üldplaneeringud)

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee