



## OTSUS

06.04.2026

nr 6.1-4/11152

### **Maaparanduse kasutusluba**

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 06.01.2026 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi MaRu DHSis) nr 13.1-4/26/202) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Viluvere külas asuvale rekonstrueeritud maaparandusehitisele Saapasoo MK (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 6114910020081/001) ja maaparandussüsteemi teenindavale teele Santramäe tee (MS/ehitise kood 6114910020081/101) kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 06.01.2026 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumendid on nõuetekohased.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Saapasoo MK maaparandusehitise (MS/ehitise kood 6114910020081/001) ja maaparandussüsteemi teenindava tee Santramäe tee (MS/ehitise kood 6114910020081/101) maa-alal olevatel kinnisasjadel Viluvere külas Põhja-Pärnumaa valla territooriumil. Toimiku nimi on „Santramäe metsakuivenduse REK-2022“.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 41 kohaselt peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjuse, kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul. Maa- ja Ruumiamet pikendas 22.01.2026 kirjaga (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-4/26/202-2) HMS § 41 alusel menetlustähtaega, kuna kasutusloa

taotluse menetlemise hetkel valitsesid mittesobilikud ilmastikutingimused (lumikate ja külmunud pinnas), mis segasid Maa- ja Ruumiametil nõuetele vastavalt kohapealse ülevaatusse tegemist. MaaParS § 32 lõige 6 sätestab, et kui ilmastikutingimused ei võimalda Maa- ja Ruumiametil maaparandussüsteemi kohapeal kontrollida, pikeneb otsuse tegemine ajani, millal kontrollimine kohapeal on võimalik (kohapealse kontrolli/ülevaatusse läbiviimine 24.03.2026, protokoll nr KP\_2601346).

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning rekonstrueeritud maaparandussüsteemi ja seda teenindava tee vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastab rekonstrueeritud maaparandussüsteem maaparandusseaduse nõuetele.

## 2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000234), Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658), Edelaraudtee AS-le (registrikood 10786958) ja Muinsuskaitseametile (registrikood 70000958) ning arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine võib mõjutada. Keskkonnaameti 20.02.2024 kirjaga nr 6-3/23/24126-5 (registreeritud PTA DHS-s 21.02.2024. a nr 6.1-3/45044-13) esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on ehitamise projekti lahenduste koostamisel arvestatud ning Keskkonnaamet vastuväiteid ehitusloa andmise menetluses ei esitanud. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus kooskõlastas 08.12.2023 kirjaga nr 5-5/2266-1 ehitusloa eelnõu. Muinsuskaitseamet kooskõlastas 06.12.2023 kirjaga nr 5.1-17.6/2247-2 ehitusloa andmise otsuse eelnõu. Edelaraudtee AS (registrikood 10786958) määratud aadressile etteantud tähtjaks (10.12.2023) kooskõlastust PTA-le ei esitanud. Maaomanikest kooskõlastas Maaamet (01.01.2025 alates Maa- ja Ruumiamet) 06.12.2023 kirjaga nr 6-3/23/17065-3 (registreeritud PTA DHS-s 06.12.2023. a nr 6.1-3/45044-9), ülejäänud maaomanikud tähtjaks (10.12.2023) arvamusi ega vastuväiteid Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Enn Raav olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise

menetluses toimus isikute kaasamine, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse, Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Edelaraudtee AS-i, Maa- ja Ruumiameti ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

### 3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Viluvere külas asuva rekonstrueeritud Saapasoo MK maaparandusehitise ja Santramäe tee kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

### 4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 06.01.2026 esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusluba Saapasoo MK maaparandusehitistele, mida rekonstrueeriti 176,2 ha ulatuses (MS/ehitise kood 6114910020081/001) ja maaparandussüsteemi teenindavale teele Santramäe tee, mida rekonstrueeriti ja ehitati 0,81 km ulatuses (MS/ehitise kood 6114910020081/101), toimiku nimi „Santramäe metsakuivenduse REK-2022“;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	06.04.2026
Teenuse nr:	2606934
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Santramäe metsakuivenduse REK-2022

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114910020081	001 Saapasoo MK
6114910020081	101 Santramäe tee

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

## Projekteerija andmed

Projekteerija:	REK PROJEKT OÜ
----------------	----------------

## Ehitaja andmed

Ehitaja:	OSAÜHING OMATEC
----------	-----------------

## Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	ENN RAAV
----------------------------	----------

## Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

### Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081	0	0	176.2

### Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081	0	0	0

### Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081	0	0	0.81

**Dokumendid**

Puudub

**Menetleja**

Peeter Protsin

53338594 peeter.protsin@maarium.ee

**Tehnilised andmed****Kinnisasja andmed**

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	63801:001:1166	
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	63801:001:1167	
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	93001:001:0061	
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	93001:001:0013	
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	93001:001:0001	
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	93001:001:0051	
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	63801:001:1166	
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	93001:001:0013	

**Asukoha andmed**

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	Pärnu maakond	Põhja - Pärnumaa vald	Vilivere küla
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	Pärnu maakond	Põhja - Pärnumaa vald	Vilivere küla

**Maaparandussüsteemi maa-ala andmed****Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	0	0	0
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	0	0	0

**Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)			176.2

**Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 101 (Santramäe tee)			

**Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed****Truupide arv kokku (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	5		5
6114910020081, 101 (Santramäe tee)			

**Maaparandusehitisi teenindava tee andmed****Tee pikkus kokku (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)			
6114910020081, 101 (Santramäe tee)			0.81

Süsteem, ehitis (nimi) Tee nimetus:

6114910020081, 001 (Saapasoo MK)

6114910020081, 101 (Santramäe tee) Santramäe tee

Süsteem, ehitis (nimi) Tee number teeregistris:

6114910020081, 001 (Saapasoo MK)

6114910020081, 101 (Santramäe tee) 9300546

Süsteem, ehitis (nimi) Tee järk:

6114910020081, 001 (Saapasoo MK)

6114910020081, 101 (Santramäe tee) 4

**Mahasõidukohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)			
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	3		

**Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)			
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	1		

**Teekraavi pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)			
6114910020081, 101 (Santramäe tee)			0.02

**Teetruupide arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)			
6114910020081, 101 (Santramäe tee)	1		2

## Keskkonnarajatiste andmed

---

### Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6114910020081, 001 (Saapasoo MK)	4		
6114910020081, 101 (Santramäe tee)			