

Ehitusluba nr 2312271/08425

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/07261 (esitatud 18.04.2023)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/08425
Haldusakti kuupäev	19.10.2023
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	HELVI KORK

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: Ehitustööde ajal tagada kõrghaljastuse kaitse ja puude kasvutingimuste säilimine. Puude kaitsel juhinduda standardis EVS 939-3:2020 ning Tallinna kaevetööde eeskirjas kirjeldatud nõuetest. Puude võrade kärpimise vajaduse ilmnemisel ehitustööde käigus taotleda hoolduslõikust luba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt (<https://taotlen.tallinn.ee>). Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Välisruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Kadaka pst 157 EHR2322823-1.asice

Elektrilevi OÜ lisatingimused: Tööde tsoonis asuvad Elektrilevi OÜ maakaablid. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti

joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.

Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

Keskkonnaameti lisatingimused: Kadaka pst 157.asice

Riigimetsa Majandamise Keskuse lisatingimused: Vastus kooskõlastuse taotlusele_2666.asice

Telia Eesti AS-i lisatingimused: Sideühendus lahendada eraldi projektiga. Koostatud projekt esitada enne järgmisi menetlusetappe (enne ehitusloa/-teatise menetlust) läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/> Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	eramu	121402469	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157
2	kanalisatsioonitorustik	221428900	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka puistee T9
3	juurdepääsutee	221428903	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157// 159// Kadaka puistee T9

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	eramu
Ehitisregistri kood	121402469
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	Üksikelamu (11101), 152,3
Eluruumide pind kokku	152,3
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	299,9
Maapealse osa alune pind (m2)	299,9
Köetav pind (m2)	186,7
Suletud netopind (m2)	246,9
Üldkasutatav pind (m2)	88,1
Tehnopind (m2)	6,5
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	7,2
Absoluutne kõrgus (m)	37,2
Pikkus (m2)	23,5
Laius (m)	13,1
Sügavus (m)	
Maht (m3)	1 373,0
Maapealse osa maht (m3)	1 373,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	muu: lintvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon; puit; väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon; metall
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms); vahetäitega sõrestik
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder); muu: keraamiline katusekivi
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	terasferm või -tala; monoliitne raudbetoon; puit
Katusekatte materjali liik	katusekivi; bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	lokaalne, puurkaev
Kanalistatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallika liik	soojuspump
Energiaallika liik	maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	eramu
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6583828.24 536426.55
		2. 6583847.95 536413.68
		3. 6583840.78 536402.70
		4. 6583821.07 536415.57
		5. 6583828.24 536426.55
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: eramu
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157
	Ehitise osa pind (m2)	152,3
	Köetav pind (m2)	152,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	5
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	saun; vann/dušš
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
	Soojusallika liik	soojuspump
	Energiaallika liik	maasoojus + elekter
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 152,3
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	152,3
	Köetav pind (m2)	152,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	5
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	1

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	kanalisatsioonitorustik
Ehitisregistri kood	221428900
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmane kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka puiestee T9

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	12,5
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	kanalisatsioonitorustik
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6583825.21 536492.59 2. 6583822.27 536504.71
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka puiestee T9

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	juurdepääsutee
Ehitisregistri kood	221428903
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157// 159// Kadaka puistee T9

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Muu nimetamata rajatis (24219),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	377,1
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	73,8
Laius (m)	3,5
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	juurdepääsutee
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	<ol style="list-style-type: none"> 1. 6583833.37 536500.67 2. 6583817.13 536496.77 3. 6583821.97 536495.53 4. 6583824.79 536491.42 5. 6583827.58 536478.29 6. 6583831.84 536464.25 7. 6583834.79 536450.60 8. 6583835.09 536446.99 9. 6583834.56 536439.31 10. 6583834.00 536434.55 11. 6583831.33 536430.30 12. 6583836.45 536426.96 13. 6583837.87 536429.14 14. 6583839.34 536430.60 15. 6583841.28 536431.35 16. 6583847.93 536432.40 17. 6583848.34 536437.51 18. 6583843.37 536439.16 19. 6583841.21 536440.57 20. 6583840.04 536442.87 21. 6583836.18 536461.47 22. 6583835.87 536462.83 23. 6583833.09 536472.20 24. 6583830.98 536479.13 25. 6583828.59 536490.61 26. 6583828.23 536494.13 27. 6583828.33 536495.96 28. 6583830.23 536498.98 29. 6583833.37 536500.67
	Kuju aadressid	<p>Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 157</p> <p>Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka puiestee T9</p> <p>Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kadaka pst 159</p>

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	121402469	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2311569/00897	B

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed		
1	Faili nr		
	Faili nimetus		
	Fail	Vastus kooskõlastuse taotlusele_2666.asice	
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(13.10.2023)	
	Üleslaadija	MARIS KUUR	
2	Faili nr		
	Faili nimetus		
	Fail	Kadaka pst 157 EHR2322823-1.asice	
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(13.10.2023)	
	Üleslaadija	MARIS KUUR	
3	Faili nr		
	Faili nimetus		
	Fail	Kadaka pst 157.asice	
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(13.10.2023)	
	Üleslaadija	MARIS KUUR	