

Projekteerimistingimused 2211802/07906

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/12807 (esitatud 04.11.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/07906
Haldusakti kuupäev	21.12.2022
Haldusakti väljaandja	Kanepi Vallavalitsus (reg. kood 77000186)
Haldusakti allkirjastaja	PEEP POTTER (21.12.2022)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 21.12.2027 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Kanepi Vallavalitsus, Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu põik 1, 63101, vald@kanepi.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		291669847	Põlva maakond, Kanepi vald, Erastvere küla, Harudevahe

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291669847
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Põlva maakond, Kanepi vald, Erastvere küla, Harudevahe

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Muu kohalik elektri jaotusvõrgu või sideliini rajatis (22249)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise kõrgus (m)	kuni 9 meetrit
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt. 2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja sulanduma piirkonnas olemasse miljöösse ja järgima planeerimispõhimõtteid. 3. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele, lahendada omal kinnistul. 4. Krundi vertikaalplaneerimine ja heakorranõuded (teed, platsid, haljastus): lahendada projekti asendiplaanilises mahus. 5. Juurdepääs lahendada projekteeritavast teest.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	6. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga. 21. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga. 7. Geodeetilise alusplaani koostamine on kohustuslik tulenevat majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 § 2 lõikest 2. Alusplaani tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata naaberhoonete ja rajatiste kaugused (olemasolul) planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse, tehnovõrkude jms lahendused.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	8. Krundi vertikaalplaneerimine ja heakorranõuded (teed, platsid, haljastus): lahendada projekti asendiplaanilises mahus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6430024.46 663964.34 2. 6429995.89 663995.84 3. 6429967.09 663970.68 4. 6429907.29 664036.87 5. 6429942.93 664076.43 6. 6430058.68 664002.18 7. 6430024.46 663964.34

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Korraldus
	Fail	2-3474 08.12.2022 Korraldus.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Kanepi Vallavalitsus (07.12.2022)
	Üleslaadija	PEEP POTTER