



Gerli Lehe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 10.10.2025 nr 6-3/5940-1

Meie 10.12.2025 nr 13-2/3224-44

Vastuskiri

Austatud Gerli Lehe

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tänab Rae Vallavalitsust konstruktiivse koostöö eest Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu koostamisel.

Esitasime 11.09.2025 Rae Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Planeeringuala on terve Harju maakond. Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on olnud koostöös kohalike omavalitsuste ja kogukondadega kaardistada ning kokku leppida alad ehitusmaavarade uurimiseks ja kaevandamiseks. Sellega panustatakse ehitusmaavarade varustuskindluse tagamisse aastani 2050. Samuti seatakse planeeringuga tingimused kaevandamisega seotud tegevuste võimalike mõjude leevendamiseks ja karjäärade korrastamiseks.

Käesoleva kirjaga vastame Rae Vallavalitsuse 10.10.2025 saadetud kirjas toodud tähelepanekutele. Vabandame vastuse viibimise pärast.

Kirjas on välja toodud, et teemaplaneeringus asub Rae valla territooriumil kõrge prioriteediga lubakivi ala „Väo“ ja keskmise prioriteediga lubakivi ala „Rae raba“. Väo lubjakivi alal asuvad Rae Vallavalitsuse 27.09.2011 korraldusega nr 863 kehtestatud „Soodevahe küla Tammiku I kinnistu lähiala detailplaneering“ ja Rae Vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 913 kehtestatud „Soodevahe küla Tammiku 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Mõlema detailplaneeringu osas on esitatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks taotlus, mille menetlus on pooleli. Peale detailplaneeringute kehtetuks tunnistamist teemaplaneeringu vastuolu detailplaneeringutega puudub.

Täname esitatud informatsiooni eest. Täiendame teemaplaneeringu mõjude hindamise aruannet vastavalt ning lisame viited detailplaneeringutele ning kehtetuks tunnistamise menetlusele.

Lisaks on kirjas tähelepanu juhitud teemaplaneeringu seletuskirja peatükile 3.4, kus on esitatud üldised soovitusel maavarade kaevandamise planeerimise ning sellega kaasnevate keskkonnamõjude leevendamise kohta. Kirjas märgitakse, et praegusel kujul ei oma soovitusel siduvat iseloomu ning nende täitmine sõltub üksikjuhtumipõhisest tõlgendusest ja tahtest. Kohustuslike tingimustena kehtestamine tagaks nende ühtse ja järjepideva rakendamise planeeringu elluviimisel. Peatükis toodud punktid on oma sisult üldsõnalised ja võimaldavad erinevaid käsitlusi, mistõttu nende esitamine üksnes soovituslikus vormis ei ole piisav soovitud

eesmärkide saavutamiseks. Rae Vallavalitsus teeb ettepaneku muuta seletuskirja p 3.4 soovitud kohuslikeks.

Vastusena selgitame, et strateegilisel tasandil välja töötatud leevendavad meetmed on üldised ja ei saa olla kohustuslikud, kuna nende kavandamise vajalikkus selgitatakse välja igakordselt kaevandamisloa taotluse juures, kui on täpselt teada taotletava ala asukoht, suurus ning kaevandamisel kasutatav tehnoloogia. Igakordselt ei pruugi olla vajalik kaevandamislubade taotlemisel kõiki ptk 3.4 toodud leevendavaid meetmeid rakendada.

Maakonnaplaneering määratleb maakonna, selle osa või muu regiooni ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused ning väljendab kohalike omavalitsuste üleseid huve ning tasakaalustab neid riiklike vajadustega. Seda teeb ka Harju maakonna maavarade teemaplaneering - määratleb alad, kus riigil on põhimõtteline huvi kaevandada, kuid ei ütle täpselt, mis tingimustel see on võimalik. Kaevandamise tingimused määratakse kaevandamisloa menetluses. Siis hinnatakse müra-, vibratsiooni- jm häiringuid ning pannakse paika leevendavad meetmed, sest enne, kui pole teada avalduv negatiivne mõju, ei ole võimalik ka täpsemalt öelda, kuidas seda leevendada. Igal juhul peavad kaevandamisel olema tagatud õigusaktides määratud müra- jm normid.

Lõpetuseks märgime, et planeerimisseaduse § 65 lõikest 3 tulenevalt loetakse teemaplaneering kooskõlastatuks kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga, üleriigilise planeeringuga või riigi eriplaneeringuga. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust. Sellest tulenevalt loeme Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu Rae vallaga kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekancler

Agnes Lihtsa

+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee