



## KORRALDUS

13.11.2025 nr DM-133936-2

**Iisaku kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-517413 ümberregistreerimine**

### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED 17.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. muuta Iisaku kruusakarjääri keskkonnaluba nr KL-517413 järgmiselt:**

**1.1.1. asendada loa omaja ärinimi KMG OÜ loa omaja ärinimega OÜ MERKO KAEVANDUSED;**

**1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16196755 loa omaja registrikoodiga 14872152;**

**1.1.3. uuendada varu plokkide koguseid vastavalt ühisavalduse juurde lisatud Markšeiderimöödistusele;**

**1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-517413 määratud tingimused.**

**1.3. Keskkonnaloa nr KL-517413 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.**

**1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.**

Muudetud keskkonnaluba nr KL-517413 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

### 2. ASJAOLUD

KMG OÜ (registrikood 16196755, aadress Harju maakond, Tallinna linn, Betooni tn 28, 13816) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-517413 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Iisaku kruusakarjääris ehitusliiva ja ehituskruusa. Iisaku kruusakarjäär asub, Täriveri küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond

riigiomandisse kuuluval kinnistul Iisaku karjäär (katastritunnus 22401:001:2000). Keskkonnaluba nr KL-517413 kehtib 26.01.2024 - 26.01.2039.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Harju maakond, Tallinn, Järvevana tee 9g, 11314) edastasid 17.10.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 22.10.2025 menetluse nr M-133936 juurde) KMG OÜ-le kuuluva Iisaku kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-517413 ümberregistreerimiseks OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikoodiga 14872152) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED poolt ühiselt esitatud Iisaku kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-517413 ümberregistreerimise avalduse alusel avaldasid pooled soovi registreerida Maapõueseaduse § 73 alusel maavara kaevandamise luba (keskkonnaluba) nr KL-517413 ümber OÜ MERKO KAEVANDUSED nimele, mille tulemusel läheksid OÜ-le MERKO KAEVANDUSED üle ka kõik keskkonnaloaga seotud õigused ja kohustused ning keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab OÜ MERKO KAEVANDUSED.

Avaldusele on lisatud Markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvara arvutus, mille teostas OÜ Inseneribüroo STEIGER (2025 aasta töö nr 25/5337). Varu arvutused on esitatud 18.09.2025 seisuga.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa

andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-517413 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ärakuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Iisaku kruusakarjääri mäeeraldise plaan
3. Iisaku kruusakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Iisaku kruusakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Alutaguse Vallavalitsus, Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet,  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo