

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/97

**Kõnnu metskond 3 kinnisasjal paikneva
metsatee kasutusse andmine**

Verston Eesti OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/2122) riigile kuuluval, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleval Kõnnu metskond 3 kinnisasjal paikneva metsatee kasutamiseks. Tee on vajalik maavara väljaveoks Rüütja II liivakarjäärist, Keskkonnaamet on Verston Eesti OÜ-le maavara kaevandamiseks väljastanud keskkonnaloa nr KL-522383 tähtajaga kuni 09.08.2039, kaevandamiseks on taotleja Maa- ja Ruumiametiga sõlminud maarendilepingu sama tähtajaga. RMK valduses olev kinnisasi on otstarbekas taotleja kasutusse anda kõnealuse keskkonnaloa ja maarendilepingu kehtivuse lõpuni.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan majanduslikust otstarbekusest lähtudes RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Verston Eesti OÜ** (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, 72720 Järva maakond, e-post verston@verston.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Vahastu metskond 78** kinnisasjal (kinnistu registriori number 14265350, katastritunnus 29301:001:0841, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13334, paikneva **Lelle sihitee** (nr 2920043) **osa** (ligikaudse pikkusega 420 meetri ja laiusel 6 meetrit) koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatistega ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) **maavara väljaveoks** Rüütja II liivakarjäärist.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, täpsem kasutusala suurus selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ja sätestatakse maarendilepingus.
4. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks.
5. Kasutusse andmise tingimused:
 - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga kuni **09.08.2039**;
 - 5.2. tee kasutustasu on **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepib kokku läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;

- 5.4. kasutustasu maksmise tähtaeg ja muud täpsemad tingimused on sätestatud RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustes, mis on rendilepingu lahutamatu osa;
- 5.5. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
- 5.6. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
- 5.7. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 5.8. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).

6. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer