

JUHATUS OTSUS

10. september 2024 nr 1-32/68

RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine

Metsaseaduse § 53 lõike 3, § 60 lõike 1 punkti 2 ja § 61 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 15 lõike 2 punkti 10, § 19 lõike 1, § 31 lõike 4 alusel:

1. Võõrandada RMK valduses olev, kuid RMK majandustegevuseks mittevajalik kinnisvara:
 - 1) Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lõo küla, Valvetorni (katastritunnus 43001:001:1287, registriosa 22684250, pindala 6632 m², maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV111242) koos selle olulise osaga, milleks on garaaž. Kinnistu on koormatud tähtajatu rendilepinguga. Minimaalne alghind 8100 eurot, tagatisraha 10% alghinnast. Osavõtutasu 10 eurot;
 - 2) Pärnu maakond, Lääneranna vald, Meelva küla, Koorejaama (katastritunnus 43001:001:1290, registriosa 22686150, pindala 5540 m², maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV111237) koos selle olulise osaga, milleks on koorejaam. Minimaalne alghind 5000 eurot, tagatisraha 10% alghinnast. Osavõtutasu 10 eurot;
 - 3) Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Krillimäe tee 2 (katastritunnus 89001:001:2511, registriosa 23896850, pindala 129 m², tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV113341) koos selle olulise osaga, milleks on pumbamaja. Kinnistu on koormatud tähtajatu rendilepinguga. Minimaalne alghind 4000 eurot, tagatisraha 10% alghinnast. Osavõtutasu 10 eurot;
 - 4) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Loobu külas asuv Kivisauna kinnisasi (suurusega 1092 m², ärimaa 40%, veekogude maa 60%, katastritunnusega 27301:002:0341, registriosa 5367431, riigi kinnisvararegistri kood KV48767) koos selle olulise osaga, milleks on saun. Minimaalne alghind 13 000 eurot, tagatisraha 10% alghinnast. Osavõtutasu 10 eurot;
 - 5) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lavassaare alevi asuv Mäe tn 10a kinnisasi (suurusega 153 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 62401:001:2529, registriosa 23836550, riigi kinnisvararegistri kood KV113147) koos selle olulise osaga, milleks on Lavassaare pritsikuur. Kinnistu on koormatud tähtajatu rendilepinguga. Minimaalne alghind 3800 eurot, tagatisraha 10% alghinnast. Osavõtutasu 10 eurot.

2. RMK juhatuse moodustatud kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjonil korraldada avalik enampakkumine käesoleva otsuse punktis 1 toodud kinnisvara võõrandamiseks.
3. Anda RMK juhatuse moodustatud kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjonile õigus vajadusel tõsta käesolevas otsuses toodud enampakkumise alghindasid vastavalt kinnisvaraturul toimuvatele hinnamuutustele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatuse esimees

Jaotuskava: Karl Mänd, Ere Kaaristu, Valentina Saar