



- KATASTRÜKSUSE PIIR
- Lõkese 65101.001.0622 KATASTRÜKSUSE LÄHIAADRESS JA TUNNUS
- PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
- TEE
- VEEKOGU
- METS
- GEODEETILINE MÄRK
- MAAPARANDUSSÜSTEEM
- KIVIAED
- DRENAAZITORU
- KASTMISTORU
- GEOLUSE * TÄIENDUS MAA-AMETI GEOPORTALI JA Loodusvaatluse järgi

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV ELEKTRISIKLITE KROSSIRAJA ** ALA
- PLANEERITAV KRUNT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA TÄHIS
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT **
- PLANEERITAV SÕIDUTE (sh olemasoleva laiendamine) **
- SÕIDUSUUND
- PÄÄS KRUNDILE **
- sa
- sa12
- pa
- pa100
- PLANEERITAV PAKIAUTODE PARKIMISALA, SH SAJUVETE KÄITLEMISE SÜSTEEM
- PARKIMISALA MIN KOHTADE ARV
- SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD (a 5x2,6 m) ** KOHTADE ARVUGA (illustratiiv)
- PLANEERITAV JALG- JA JALGRATTATEE **
- PERSPEKTIVNE JALG- JA JALGRATTATEE **
- pj20
- PLANEERITAV JALGRATASTE PARKLA ** kohtade arvuga
- NÄHTAVUSKOLMNURK 40x10 m
- PLANEERITAV LASTE JOOKSURATASTE KROSSIRAJA ALA **
- PLANEERITAV MAASTIKURATTA KROSSI- / ENDUURORAJA TRASS **
- PLANEERITAVAD PUUD
- SÄILITATAV METS
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
- VALL ** (= MÜRATÖKE, TRIBÜÜN)
- PK1
- PLANEERITAV PUURKAEV **
- v1
- PLANEERITAV VEETORUSTIK **
- VIHMAPEENAR, NÕVA VÕI PUHVERRIBA SAJUVETE VASTUVÕTMISEKS JA LOODUSSESSE SUUNAMISEKS (looduslähedase sajuveesüsteemi näited)
- KM1
- PLANEERITAV REOVETE KOGUMISMAHUTI **
- w1.1
- PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA VALGUSTIPOST **
- PLANEERITAV PAKIAUTODE PARKLA VALGUSTI ** (illustratiivne)
- w2
- PLANEERITAV KESKPINGE MAAKAABEL JA KOMPLEKTALAJAAM **
- w1
- PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP **
- Servituudi vajadus elektrirajatiste teenindamiseks ja juurdepääsuks
- Servituudi vajadus juurdepääsuks RÄHNI KINNISTULE
- TTV1
- PLANEERITAV IMITARNETORU JA HÜDRANT **
- TH1
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINER **

KRUNDI EHITUSÕIGUS JM TINGIMUSED

KRUNDI	aadressi ettepanek, pinda	sihtotstarve DP / KÜ liikides ***	kitsendused	HOONESTUSALA / OLLUOLEVA ALA				HOONETE			
				hoonete / rajatiste kasutusotstarve	suurim ehitiste arv	suurim ehitistealune pind	hoonete suurim kõrgus	parkimiskohtade vajadus minimaalselt	max korruste arv	tuleohutuse liigitus ja klass	katused
Krossiraja 77230 m ²		spordihoone ja -kompleksi maa (AS) ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärirama 50%	1) vallatee kaitsevöönd 10 m tee servast; 2) puurkaevu hooldusala raadiusega 10 m; 3) kraavi veekaitsevöönd 1 m kraavi servast; 4) geodeetilise märgi kaitsevöönd raadiusega 3 m; 5) alajaama kaitsevöönd 2 m seinast; 6) elektri maakaabli kaitsevöönd 1 m kaablist; 7) servituudi vajadus elektrirajatiste (alajaam, kaablid, liitumiskilp) teenindamiseks ja juurdepääsuks; 8) servituudi vajadus Rähni kinnistule juurdepääsuks	A elamusspordikeskuse peahoone, sh vajadusel jalgrataste varjualune	1	500 m ²	10 m	12 sõiduaudodele 20 jalgratastele	2	IV kasutusviis TP3	vaba-kujuline
				B abihoone (hooldustehnika garaaž + sõidukite pesula)	1	200 m ²	7 m	100 pakiautodele	1	VI kasutusviis TP3	vaba-kujuline
				elektrisiklite krossirada	1	13000 m ²	-	-	-	-	-

Märkused:
* Alusena on kasutatud Geoport OÜ 05.11.2021 tööd nr A21257 "Lõkese (65101.001.0622) ja Rähni (65101.001.0438). Maa-ala plaan tehnoorkudega. M 1:500". Mõõtkava 1:1000 parema loetavuse huvides on suurendatud geoluse mõnesid leppemärke ja tekste.
** Hoonete ja rajatiste asukohad täpsustatakse projektistadiumis.
*** DP - detailplaneering, KÜ - katastrüksus



Joonis 4 M 1:1000
PÕHIJONIS TEHNORÜKUDEGA
Raasiku vallas, Kurgla külas, Rähni ja Lõkese katastrüksustel ja lähialal „Kurgla krossiraja“ detailplaneering
Raasiku Vallavalitsuse töö nr DP1-2021
Autorid: Eeva Avik, Johanna Sepmann, Riina Rand, Indrek Mikk
Krista Erg-Scacchetti, Siiri Hunt, Raili Ilves
Joonestas: Eeva Avik, Siiri Hunt
Kontrollis: Indrek Mikk
04.06.2024