



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad asutused ja isikud

Meie 24.01.2025 nr 2025/8-1/122-1

Virtsu Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek

Lääneranna Vallavalitsus teavitab Teid planeerimisseaduse § 87 lg 5 alusel, et Lääneranna Vallavolikogu võttis 23.01.2025 otsusega nr 212 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu**. Planeeringuala hõlmab Tallinna mnt 31 katastriüksust (tunnus 43001:001:0884), pindala 8,57 ha. Maa-alal asuvad endise Virtsu kalatehase hooned.

Planeeringu eesmärgiks on muuta 100% tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 kinnistu sihtotstarvet, jagada kinnistu 29 krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada vajalik taristu. Planeeringuga jagatakse maa 8 tootmis-, 6 äri-, 11 elamu-, 2 transpordimaa ja 2 üldkasutatava maa krundiks. Planeeritav ala on põhja ja idakülje ümbritsetud väikeelamute kruntidega ning seda arvestades on Tallinna mnt maaüksuse 31 põhja ja lõuna poolsele osale kavandatud üksikelamute krundid suurusega 1296-2297 m². Väljaspool Virtsu vanasadamat asuv mereäärne maa-ala soovitakse kasutusele võtta avaliku kasutusega puhkealana, milline poolsaarel asuvas Virtsu alevikus seni puudub. Juurdepääs planeeringualale on Tallinna maanteelt (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee). Krundid ühendatakse Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Hanila valla üldplaneeringu muutmiseks ning ranna ehituskeeluvöödi vähendamiseks.

Avalik väljapanek toimub 10.02.2025-12.03.2025 veebilehel www.laanerannavald.ee ning tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja Virtsu raamatukogus (Pargi tn 4, Virtsu alevik).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Arvamusi saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni **12.03.2025** postiaadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Avalikul väljapanekul olev detailplaneering:
https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6607858

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUyGWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-31-maaüksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee