MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate
Liit/EETL
Eesti Mäetööstuse Ettevõtete Liit/
EMTEL

Teie 12.10.2026

Meie 09.11.2026 nr 13-2/3525-2

Vastuskiri

Lugupeetud Rein Voog ja Marina Vaganova

Täname Eesti Mäetööstuse Ettevõtete Liitu ja Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liitu Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ühise arvamuse eest.

Märgite oma kirjas, et te ei saa nõustuda teemaplaneeringus Maardu III (põhjapoolne ala) kasutuselevõtu määramisega kompromissina madalasse prioriteeti ja seda just teemaplaneeringus toodud põhjenduse tõttu, mis ütleb, et tegemist on planeeringumenetluses tehtud kaalutlusotsusega kohaliku tasandi seisukohtade arvestamiseks, mitte ala geoloogilise potentsiaali või keskkonnatingimuste ümberhindamisega.

Leiate, et Ida-Harjumaal ei ole otstarbekas jagada võimalikke lubjakivi kaevandamisalasid prioriteetsuse järgi. Riigi varustuskindluse tagamiseks tulevikus oleks optimaalne anda kõigile arendajatele võimalus oma projektide elluviimisega alustada, sest eelolevad kohtuvaidlused venitavad karjääride avamist nii kui nii, sõltumata teemaplaneeringus kirjapandust.

Vastuseks selgitame, et teemaplaneeringus määratud riigi huviga alade prioriteetsus lähtub eelkõige maavarade varustuskindluse tagamise vajadusest, alade geoloogilisest uuritusest, kasutuselevõtu võimalikkusest ning keskkonna- ja sotsiaalmajanduslikest tingimustest.

Maardu III alade madalamasse prioriteeti määramine oli seotud sooviga saavutada kohaliku omavalitsusega kompromiss planeeringulahenduse osas. Kuna Jõelähtme valla poolt 16.10.2026 esitatud ametliku seisukoha põhjal ei ole kompromissi saavutatud, puudub alus säilitada alade madalam prioriteet üksnes kompromissi saavutamise eesmärgil.

Sellest tulenevalt taastame varasema planeeringulahenduse kohase prioriteetsuse: Maardu III põhjapoolne ala määratakse kõrge ja lõunapoolne ala keskmise prioriteediga alaks, lähtudes alade geoloogilisest potentsiaalist, kasutuselevõtu eeldustest ja varustuskindluse tagamise vajadusest.

Ettepanekuga loobuda Ida-Harjumaal lubjakivialade prioriteetsuse eristamisest tervikuna ei arvestata. Prioriteetide määramine on vajalik, et suunata maavarade kasutuselevõttu vastavalt

varustuskindluse vajadusele ja alade kasutuselevõtu eeldustele.

Rõhutame, et teemaplaneering ei anna kaevandamisõigust ning konkreetse kaevandamise lubatavus selgitatakse välja edasistes loamenetlustes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekantsler

Agnes Lihtsa +372 5819 0538
agnes.lihtsa@mkm.ee