



TALLINNA NOTAR KAATA KARTAU

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

3723

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kaata Kartau notaribüroos Tallinnas Rävala pst 5 üheteistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (11.11.2024.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

aktsiaselts Eesti Raudtee, registrikood 11575838, asukoht Telliskivi tn 60/2, Tallinn, e-posti aadress raudtee@evr.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Kaido Zimmermann**, isikukood 36503270280, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik ning kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis Tallinnas.

Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga aktsiaselts Eesti Raudtee volitab **Argo Kangur**'it, isikukood 36406180238, esindama aktsiaseltsi Eesti Raudtee kõikide isikute (sh asutuste) ees asjaajamistes, mis on seotud:

1. volitaja omandis olevate kinnistute (sh hoonestusõiguste) servituutidega koormamisega, sh sõlmima vastavad võlaõiguslikud ja asjaõiguslepingud;
2. volitaja omandis olevate hoonestusõiguste piiratud asjaõigustega, v.a. hüpoteekidega, koormamisega, sh sõlmima vastavad võlaõiguslikud ja asjaõiguslepingud, samuti esitama kinnistamisavaldusi hoonestusõigustele märgete sissekandmiseks;
3. reformimata ja kinnistusraamatusse kandmata maaüksuste, millel asuvad volitaja kasutuses olevad raudteeinfrastruktuuri rajatised, suhtes võlaõiguslike isiklike kasutusõiguste seadmise lepingute sõlmimisega;
4. kinnistute, sh hoonestusõiguste, piiratud asjaõigustega (sh hoonestusõigustega), v.a. hüpoteekidega, koormamisega volitaja kasuks, sh sõlmima vastavad võlaõiguslikud ja asjaõiguslepingud, samuti nimetatud lepinguid muutma ja täiendama;
5. volitaja nimel lepingute sõlmimisega üldnimetatud lepingute muutmiseks, täiendamiseks, lõpetamiseks, piiratud asjaõiguste, v.a. hüpoteekide, kustutamiseks kinnistusraamatust ja teistest registritest;
6. servituutide loovutamise kolmandatele isikutele;
7. volitajale kuuluvate kinnistute ja volitaja kasuks seatud hoonestusõiguste jagamisega ja ühendamisega;

8. samuti andma puudutatud isikuna nõusolekuid ülalnimetatud kinnistuid puudutavate õigusmuudatuste tegemiseks, sh kasutuskordade seadmiseks, kinnistute koosseisude muutmiseks, kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks;
9. nõusolekute andmisega volitaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistute reaalservituutidega koormamiseks.

Selleks volitab aktsiaselts Eesti Raudtee teda esindama kõikide isikute, sh asutuste, ees, vormistama ja välja nõudma volitaja nimel kõik vajalikud dokumendid, esitama volitaja nimel avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, pidama läbirääkimisi, sõlmima ja alla kirjutama kokkuleppeid, lepinguid, asjaõiguslepinguid ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Kui käesoleva volikirja alusel tehtava tehingu väärtus on suurem kui kuuskümmend tuhat (60 000) eurot, on esindajal tehingu tegemiseks vajalik volitajat esindama õigustatud juhatuse liikmete digitaalselt allkirjastatud nõusolek.

Esindaja ei või käesoleva volituse alusel teha tehinguid iseendaga või isikuga, kelle esindaja ta samaaegselt on.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejale kättesaadav portaalist www.eesti.ee ja www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanutele selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu tehingu tegemisel kaugtõestamise teel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

mp

Volitaja esindaja: Kaido Zimmermann /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Kaata Kartau /allkirjastatud digitaalselt/