

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 20.03.2023 14:54

Adressaat: <info@keskkonnaamet.ee>; <info@transpordiamet.ee>; <rescue@rescue.ee>;  
<info@rahandusministeerium.ee>; <maaamet@maaamet.ee>

Teema: FW: Kuivastu küla Merevälja detailplaneeringu algatamise teade

Manused: Lähteseisukohad Kuivastu Merivälja AK.pdf; Eelhinnang Kuivastu Merivälja.pdf;  
Kuivastu Merevälja dp algatamise otsus.pdf

Tere

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu algatas 15.03.2023 otsusega nr 94 Kuivastu külas asuva Merevälja katastriüksuse katastritunnus 47801:008:0147, pindala 18514 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) detailplaneeringu, jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) ning kinnitas planeeringu lähteseisukohad. Planeeringuala suurus on 18514 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning selle võimaldamiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise soovist on tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mistõttu on kohalikul omavalitsusel kohustus kaaluda KSH algatamise vajadust. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks koostas Muhu Vallavalitsus keskkonnamõjude eelhinnangu. Lähtudes eelhinnangu tulemustest, Keskkonnaameti seisukohast, arvestades arendustegevuse väikest mastaapi, olemasolevat hoonestust ning asustusstruktuuri, asus Muhu Vallavolikogu seisukohale, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Täpsemad põhjendused ning kaalutlused on leitavad käesolevale kirjale lisatud detailplaneeringu algatamise otsusest.

Enne detailplaneeringu algatamist küsis Vallavalitsus ametiasutustelt ja puudutatud isikutelt ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Läheteseisukohad koos esitatud arvamustega on avalikustatud valla kodulehel (<https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>).

Täiendav info [maa@muhu.ee](mailto:maa@muhu.ee), 4530680

Lugupidamisega

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680