



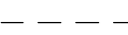










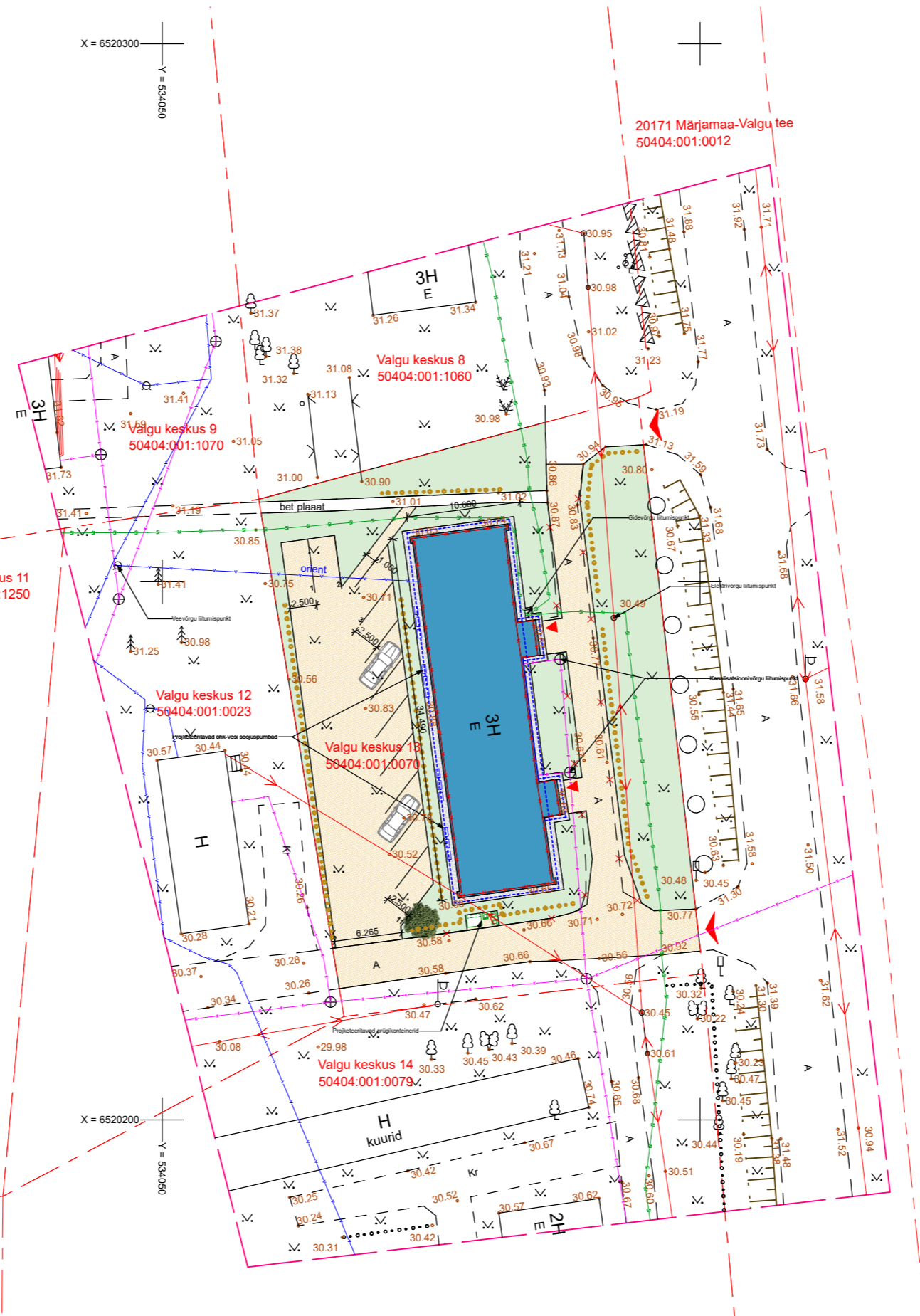


TINGMÄRGID

-  Rekonstrueeritav hoone
-  Projekteeritav sillutisriba
-  Projekteeritav asfaltkate
-  Haljasala
-  Veetrass
-  Kanalisatsioonitrass
-  Sidetrass
-  Madalpinge elektrilõhulini
-  Tee kontuur
-  Katastripiir
-  Mõõtmistöö piiristus
-  Ehitusjoon
-  Katuse kontuur
-  Kiviaed
-  Võrkaed
-  Olemasolevad pöösad/puude rivi
-  Projekteeritav pöösashekk, Thunbergi kukerpuu "Green Ornament"
-  Projekteeritav Prestoni sirel "James MacFarlane"
-  Sisepääs hoonesse
-  Sisepääs kinnistule
-  Likvideeritavad objektid



Korterelamu tehnilised andmed:

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	306,8
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Tulepüsvivusklass	TP1
Hoone kõrgus (m)	10,5
Hoone laius (m)	10,6
Hoone pikkus (m)	34,5
Katusekalle (°)	20
Hoone maht (m <sup>3</sup> )	2623
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	2166
Maa-aluse osa maht (m <sup>3</sup> )	457
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	875,9
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	615,1
Toatemp. pind (m <sup>2</sup> )	615,1
Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	615,1
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	245,9
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14,9
Korterite arv (tk)	12

Kinnistu tehnilised andmed:

Kinnistu pindala (m <sup>2</sup> )	1792,0
Kinnistu täisehitusprotsent (%)	17
Kinnistu otstarve	Elumumaa 100%
Looduslik rohumaad (m <sup>2</sup> )	60,0
Muu maa (m <sup>2</sup> )	1732,0
Sillutatud ala osakaal (%)	44
Haljasala osakaal (%)	39
Parkimiskohtade arv (tk)	11

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-EST97 süsteemis
2. Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
3. Joonisel paiknevad tehnovõrgud on perspektiivsed ning täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis.
4. Asendiplaani koostamisel on aluseks võetud G eolus OÜ koostatud mõõdistustöö nr. 26-G011
5. Kihil "PIIR" esitatud asukohad on informatiivsed.
6. Piirid on saadud seisuga jaanuar 2026.a.
7. Mõõdistamise ajal oli lumekatte pakuseks mõõdetud 15cm.

Address: RAPLA MAAKOND MÄRJAMAA VALD VALGU KÜLA	Objekt: VALGU KESKUS 13 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUJUEGA	Töö nr. 26-G011
AMET NIMI	Geoalus OÜ Tel: +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 233395	Kuup. 28.01.2026.a.
Koostas Janar Jõgimaa	<b>GEOALUS</b>	Mõõtkava Kaardi nr. M 1:500 63.231
Vastutab Mart Kalm		Leht 1 Lehti 1



OÜ Facio  
Koidu tn 27-2, 10136  
Reg. nr. 10305338  
MTR: EEP005189  
Töö nr: 805025

OBJEKT:  
KORTERELAMU  
REKONSTRUEERIMINE  
ADDRESS:  
RAPLA MAAKOND, MÄRJAMAA  
VALD, VALGU KÜLA, VALGU  
KESKUS 13  
TELLIJ:  
Koidu Holding OÜ,  
REGISTRIKOOD 16085010

JOONESTAJA: Christian Erala	KUUPÄEV: 18.03.2025	JOONISE NIMI: ASEDNIPLAAN	STAADIUM: EP	MÕÕTKAVA: 1:500
VASTUTAV SPETSIALIST: Roberto Pepe		JOONISE NR: AS-4-01		