

MÄRTS 2026

**KINDRAL LAIDONERI MUUSEUMI
VERANDA
MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK
VIIMSI VALD HARJUMAA**

**VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
TÖÖ NR.26.325.06
EELPROJEKT**

**TELLIJA:
EESTI SÕJAMUUSEUM -
KINDRAL LAIDONERI
MUUSEUM**

REGISTRIKOOD 70006139
MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK VIIMSI VALD
HARJUMAA
TEL.6217410

**PROJEKTEERIJA:
OÜ NIVOO PROJEKT**

REGISTRIKOOD 10638761
MTR. REG.NR.
EP 10638761-0001
EK 10638761-0001

PIIBELEHE 9
10618 TALLINN
tel 6562196 / 5119444
anne.altpere@nivoo.ee

VASTUTAV SPETSIALIST:
ANNE ALTPERE
KUTSETUNNISTUSED
NR.155792 JA 155796



TÖÖ NR	26.325.06	EELPROJEKT
TÖÖ NIMETUS	KINDRAL LAIDONERI MUUSEUMI VERANDA VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	09.03.2026
OBJEKTI AADRESS	MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK VIIMSI VALD HARJU MAAKOND	ÜLDOSA VERSION v02

EELPROJEKTI KOOSSEIS // 09.03.2026 :

GRUPI , JOONISE VÕI DOKUMENDI TÄHIS	DOKUMENDI NIMETUS
VK-3-01	Seletuskiri

A. SELETUSKIRI

SISUKORD:

1.	ÜLDOSA	3
2.	OLEMASOLEV OLUKORD	3
3.	LÄHTEANDMED JA SEADUSANDLUS NING STANDARDID	4
4.	HOONE VEEVARUSTUS	5
5.	HOONE REOVEEKANALISATSIOON	5
6.	HOONE SADEMEVEEEKANALISATSIOON	5
7.	KESKKONNAKAITSE	6

TÖÖ NR	26.325.06	EELPROJEKT
TÖÖ NIMETUS	KINDRAL LAIDONERI MUUSEUMI VERANDA VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	09.03.2026
OBJEKTI AADRESS	MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK VIIMSI VALD HARJU MAAKOND	ÜLDOSA VERSION v02

1. ÜLDOSA

Käesoleva projekt on koostatud eelprojekti staadiumis ja vastavab standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“. Standardipõhist seletuskirja alajaotuste numeratsiooni ei ole kasutatud.

Projektis on antud hinnang olemasolevale olukorrale ja juhised veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti järgmise staadiumi koostamiseks.

Projekt kuulub OÜ Arhitektuuribüroo Eek&Mutso poolt koostatud eelprojekti töö nr. KLMV koosseisu.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Tegemist on olemasoleva, muinsuskaitse all oleva hoone terrassi verandaks ümber ehitamisega. Eeldatavatesse ehitustööde alasse ei jää olemasolevaid veevarustuse ja reoveekanaliseerimise torustikke. Hoone erinevatel osadel on väline vihmaveesüsteem (vaata fotod 1 ja 2) ning rõdu veed valguvad üle ääre maapinnale (vaata foto 3 ja 4).



Foto nr. 1 . Vaade olemasolevale rõdule, hoone välistele vihmaveetorudele ja lähiala murupindadele

TÖÖ NR	26.325.06	EELPROJEKT
TÖÖ NIMETUS	KINDRAL LAIDONERI MUUSEUMI VERANDA VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	09.03.2026
OBJEKTI AADRESS	MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK VIIMSI VALD HARJU MAAKOND	ÜLDOSA VERSION v02



Foto 2. Vaade rõdule ja selle kõrval paiknevale vihmaveetorule



Foto 3. Olemasoleva rõdu serv



Foto 4. Olemasoleva vihmaveetoru ots rõdule viiva trepi all. Trepp likvideeritakse.

3. LÄHTEANDMED JA SEADUSANDLUS NING STANDARDID

Projekteerimisel ja ehitamisel järgitavate seaduste, määruste, normide ja standardite loetelu:

Kasutusmugavuse jaoks on seadusandlus lisatud seletuskirja hyperlinkidena, mis toimivad interneti ühenduse korral.

- ✓ Ehitusseadustik [Riigi Teataja](#)
- ✓ Jäätmeseadus – [Riigi Teataja](#)
- ✓ Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr.97 [Nõuded ehitusprojektile – Riigi Teataja](#)
- ✓ [Toote nõuetele vastavuse seadus – Riigi Teataja](#)

TÖÖ NR	26.325.06	EELPROJEKT
TÖÖ NIMETUS	KINDRAL LAIDONERI MUUSEUMI VERANDA VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	09.03.2026
OBJEKTI AADRESS	MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK VIIMSI VALD HARJU MAAKOND	ÜLDOSA VERSION v02

- ✓ Majandus ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määrus nr.49 [Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord – Riigi Teataja](#)

- ✓ EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Projekteerimisel ja ehitustöödel peab järgima nõudeid, mis tulenevad järgmistest Soome juhendmaterjalidest:

- ✓ RIL 107-2022 „Ehitiste niiskusturvalisuse juhend“
- ✓ RIL 125-2020 „Ehitise drenaaž ja krundi kuivendamine.“
- ✓ EVS 920-2:2013 „Katuseehitusreeglid. Osa 2: Metallkatused“

Projekteerimisel on arvestatud planeeritavaks kasutuseaks:

Kasutuseaks on kavandatud 50 aastat, kuid sealjuures ei eeldata, et ehitis tuleb 50 aasta möödudes lammutada. Ehitist tuleb kasutada heaperemehelikult ja kasutusotstarbe kohaselt. Nõuded ehitise kasutamisele ja korrashoiule tulenevad heast tavast, õigusaktidest ja ehitise kohta koostatud kasutus- ja hooldusjuhenditest.

4. HOONE VEEVARUSTUS

Hoone veetarbimine ei muutu, uusi veevõtuseadmeid ei paigaldata ja olemasolevate asukohti ei muudeta.

5. HOONE REOVEEKANALISATSIOON

Hoone reovete äravool ei muutu, uusi reoveeneelusid ei paigaldata ja olemasolevate asukohti ei muudeta.

6. HOONE SADEMEVEEKANALISATSIOON

Olemasoleval hoonel on väline vihmavee süsteem. Rõdult valguvad veed üle serva maapinnale ja sealt möödab maapinda hoonest eemale. Rõdu verandaks ümber ehitamisel haljasalale valguva vee kogused ei muutu. Sademeveevälisvõrk puudub ja selle rajamiseks puudub vajadus.

Peale ehitustegevusel lõppu tuleb murualad taastada ja anda maapinnale vähemalt 3m ulatuses hoonest kalle 1:20. Vihmaveetorude sülitite alla paigaldada betoonist vihmaveepüüdjad. Ehitatavast verandast juhtida olemasolevate vihmaveetorude veed mööda madalate betoonrennidega.

Arvutuslik vihma valimisel on arvestatud standardi EVS 486:2021 „Hoone kanalisatsioon“ peatükk 7 juhiseid. Arvutuslik äravool veranda katusele 5min kestva vihma korral ja korduvuse korral P=2 aastat on 1,43 l/s, mis vastab arvutuslikule vihma intensiivsusele 275.6 l/s*ha. Arvutus põhineb tingimusel, et olemasolevate katuste vesi juhitakse maapinnale hetkel toimivate vihmaveetorudega. Kui tehakse muudatusi verandakatuse lahenduses võivad vooluhulgad muutuda. Vihmaveetorude mõõdud valida vähemalt Di100. Olemasoleva püstiku (foto nr.4) pikendamisel arvestada olemasoleva püstiku mõõduga, sülitite ots keerata hoone soklist eemale. Olemasolevatel katustel on räästapealsed rennid ja ümarad torud. Vaata olemasolevate vihmaveelehtrite ja torude asukohti fotodelt nr. 5 ja 6 ning renne fotolt nr.1.

TÖÖ NR	26.325.06	EELPROJEKT
TÖÖ NIMETUS	KINDRAL LAIDONERI MUUSEUMI VERANDA VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	09.03.2026
OBJEKTI AADRESS	MÕISA TEE 1 VIIMSI ALEVIK VIIMSI VALD HARJU MAAKOND	ÜLDOSA VERSION v02



Foto 5. Vasakpoolne olemasolev vihmaveetoru



Foto nr.6 Parempoolne olemasolev vihmaveetoru

Välise vihmaveesüsteemi detailne lahendus tuleb teha järgmises projekteerimise staadiumis koos katuse lahendusega. Põhiprojektis tehakse lõplik vihmaveerenni tüübi, renni torude ja ühendusdetailide ning sülitite valik arvestades muinsuskaitse tingimusi ja sobivust olemasoleva hoone vihmaveesüsteemidega.

Standard EVS 920-2:2013 „Katuseehitusreeglid. Osa 2: Metallkatused“ peatükkis 8 on nõuded tööstuslikult toodetud vihmaveesüsteemide maapealsetele osadele. Torude, selle erinevate ühendusdetailide ja kinnitusvahendite korrosioonikindlus peavad tagama kogu vihmaveesüsteemi kasutamise kogu ekspluatatsiooni perioodi jooksul. Soovituslik on valida vihmaveesüsteemi materjaliks magneesium-tsingiga kuumkaetud terasest.

7. KESKKONNAKAITSE

Veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteemide lammutust ja ehitustöid ette ei ole nähtud ja seega ehitusjäätmepuuduvad. Katuse ja välise vihmaveesüsteemi ehitusprojekt on järgmises ehitusprojekti staadiumis ühine ja tehakse projekti arhitektuurses osas. Arhitektuurse osa eelprojektis on ehitus- ja lammutusjäätmekäitlemise tekkivate jäätmekategooriate arvestatud.

Koostas ja kontrollis kõik lehed:

Anne Altpere

Volitatud ehitusinsener tase 8, kutsetunnistused nr. 155796 ja nr. 155792