

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 21.08.2023 13:15

Teema: Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek

Manused: image001.png; nr 111- Vahtraste Pihlaka ja Vare dp vastuvõtmine.asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teavitame Teid Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Muhu Vallavolikogu võttis 16.08.2023.a. otsusega nr 111 vastu Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringu vastuvõtmise otsus on lisatud kirjale.

Vahtraste küla Pihlaka (47801:003:0537, 14803 m²) ja Vare (47801:003:0538, 10010 m²) katastriüksuste detailplaneering on algatatud Muhu Vallavolikogu 21.09.2022. a otsusega nr 63. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele elamu ja kõrvalhoonete rajamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuala ei krundita. Katastriüksustele nähakse ette ühe hoonestusala moodustamist. Mõlemale hoonestusalale on lubatud rajada elamu ja kuni 3 abihoonet, ehitusala pindalaga kokku kuni 400 m². Olemasolev hoonestus likvideeritakse. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks hoonestusala ja kavandatava juurdepääsutee ulatuses. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid.

Koostatud detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseadusele ja Vabariigi valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Rahandusministeerium on oma 28.06.2023. a kirjas nr 15-3/4050-2 määranud detailplaneeringule koostööteggjad ja kaasatavad.

Detailplaneering esitati kooskõlastamiseks Päästeametile ja Keskkonnaametile ning arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele (s.h Rahandusministeeriumi 28.06.2023. a kirjas nimetatutele) ja puudutatud isikutele.

Päästeamet kooskõlastas 27.06.2023. a kirjaga nr 7.2-3.4/3904-2 detailplaneeringu tuleohutusosa.

Keskkonnaamet kooskõlastas 03.07.2023. a kirjaga nr 6-2/23/5261-3 detailplaneeringu ning esitas omapoolsed märkused planeeringulahenduse osas. Detailplaneeringut on täpsustatud esitatud märkustest lähtuvalt.

Telia Eesti AS (10.07.2023 kooskõlastus nr 38064973) ning Elektrilevi OÜ (11.07.2023 kooskõlastuse nr 8807051295) on detailplaneeringu kooskõlastanud.

Rohkem ettepanekuid ega arvamusi planeeringulahenduse osas ei laekunud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 05.09.2023 – 05.10.2023 Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub 12.10.2023 kell 16.00 Muhu vallamajas.

Detailplaneeringute materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda valla kodulehel <https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud> ning Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Vallamaja. Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Toon lühidalt välja detailplaneeringu edasise menetluskäigu:

Planeering on jõudnud avaliku väljapaneku etappi. Avaliku väljapaneku kestel on igal inimesel õigus esitada arvamusi planeeringulahenduse osas. Muhu Vallavalitsus esitab oma seisukohadesitatud arvamustele kirjalikult enne avalikku arutelu. Avaliku väljapaneku järgselt korraldatakse avalik arutelu, kus tutvustatakse planeeringulahendust, laekunud ettepanekuid ning valla seisukohtinende osas. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus vajalikud muudatused. Vajadusel korraldatakse kooskõlastamist ning korraldatakse uus avalikustamine. Paralleelselt detailplaneeringu avaliku väljapanekuga taotletakse Keskkonnametilt nõusolekut ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Seejärel esitatakse detailplaneering Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiitmiseks. Vajadusel kuulab ministeerium ära valla ja isikud, kelle avalikul väljapanekul esitatud arvamusi arvesse ei võetud. Ministri poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestamise otsustab vallavolikogu.

Lugupidamisega



Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701

Tel: +372 453 0680

maa@muhu.ee | www.muhu.ee