



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Narva

31.10.2017 nr 7.2-6.4/2099

23. mail 2017. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/1434 paikvaatlusel Spordikompleksis Kalev, aadressil Kesk 30, Sillamäe, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemused on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/1434-2. Protokollis punktides 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 ja 13 kirjeldatud puuduste kõrvaldamine on hoone omaniku kohustus. Punktide 8 ja 10 kirjeldatud ehituslike evakuaatsiooninõuete rikkumistega teostas 23. augustil ja 7. septembril 2017. aastal haldusorgan uuesti paikvaatlused (paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/1434-4 ja nr 7.2-5.4/1434-5).

15. augustil 2017. aastal saadeti adressaadile tulenevalt paikvaatluse protokollist nr 7.2-5.4/1434-2 kavandatava haldusakti nr 7.2-2.3/16187-2 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatavate ettekirjutuste kohta. Adressaadile allkirjastamiseks haldusorgani 14. septembri 2017. aasta edastatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/1434-4 on välja toodud samad kavandatavad ettekirjutused. Kavandatavale haldusaktile nr 7.2-2.3/16187-2 vastamise tähtajaks ega protokollidele nr 7.2-5.4/1434-4 ja nr 7.2-5.4/1434-5 vastust ei laekunud, seega loeb haldusorgan, et adressaadil puuduvad vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja nende täitmise tähtaegade suhtes. Kavandatava ettekirjutuse nr 7.2-2.3/16187-2 punktide 6 ja 7 täitmise osas ning protokollides nr 7.2-5.4/1434-4 ja nr 7.2-5.4/1434-5 fikseeritud tuleohutuslaste puuduste kõrvaldamise osas kavandab haldusorgan adressaadile anda täiendava võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta).

Seoses ettekirjutuse andmise viibimisega määrab haldusorgan punktide 1 kuni 5 täitmise tähtaegadeks 30.11.2017.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – **Sillamäe linnale (valitseja: Sillamäe Linnavalitsus; registrikood: 75003909; aadress: Kesk 27, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, 40231) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:**

1. Paigaldada hoone jõusaali teisel väljumisteel paiknevatele ustele ja evakuatsioonitrepikoja ustele evakuatsioonisulused ehk avamisseadmed, mis peavad olema alati avatavad ilma abivahenditeta

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 49 lg 1 ja § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 49 lõige 1 sätestab, et väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/1434-2 ja nr 7.2-5.4/1434-4) tuvastati, et hoone jõusaali teisel väljumisteel paiknevad ukSED on võtmega lukustatud ning on varustamata evakuatsioonisulustega. Samuti evakuatsioonitrepikoja ustele on paigaldamata evakuatsioonisulused, mille paigaldamine oleks pidanud olema kooskõlas evakuatsiooni suunaga. Olukorras, kui väljumisteel paiknevaid uksi ei ole võimalik abivahenditeta avada, võib puhkenud tulekahju korral olla raskendatud inimeste kiire ja ohutu evakuatsioon ning seoses sellega võivad ohtu sattuda evakuatsioonialadel viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2017

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **150,00 (üks sada viiskümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**30.11.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või aadressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

2. Tagada hoone ventilatsioonisüsteemi hooldus vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele ning fikseerida kirjalikult teostatud hooldustööd

Alus: Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 on sätestatud, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkeseksiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/1434-2 ja nr 7.2-5.4/1434-4) tuvastati, et objektil ei olnud esitada vastavat dokumentatsiooni, mis kinnitaks, et hoone ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklapid on kontrollitud ning õhukanalid on puhastatud. Ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide regulaarselt hooldamata jätmise puhul ei ole loodud eeldusi süsteemi korralikuks toimimiseks, mille tulemusel ei ole tulekahju korral takistatud ja piiratud tule ja põlemisgaaside (suitsu) levimine otse ühest tuletõkkeseksioonist (ruumist) teise. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Seega võivad olla raskendatud tulekustutustööde teostamine ning ohutu evakuatsiooni läbiviimine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elud ja tervis ning vara.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2017

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **150,00 (üks sada viiskümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**30.11.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

3. Tagada hoone evakuatsioonivalgustuse kuu kontroll ja hooldus, mille kuupäevad ja lühikirjeldused fikseerida kirjalikult

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 ja § 32 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt on

tuleohutuspaigaldiseks turvavalgustus. Sama seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida üks kord kuus (normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimine ettenähtud aja jooksul, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus).

Sama standardi jaotise 6.3 kohaselt tuleb hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

1. Süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid muudatuste kohta;
2. Kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
3. Kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
4. Kõikide parandustööde ja rikete tegemise kuupäevad koos lühikirjeldusega;
5. Kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/1434-2 ja nr 7.2-5.4/1434-4) tuvastati, et tutvumiseks esitatud OÜ Irmari 3. aprilli 2017. aasta dokumendi kohaselt teostati hoone ühe, kahe ja kolme tunnise toimimisajaga evakuatsioonivalgustuse aasta kontroll. Objektile ei olnud kuise testimise teostamist kinnitavaid dokumente. Seega evakuatsioonivalgustuse kuu kontroll on tagamata. Evakuatsioonivalgustuse regulaarselt testimata ja hooldamata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspaigaldis on töökorras. Seega ei saa tõendada, et evakuatsioonivalgustus peaks vastu ettenähtud aja jooksul, mistõttu on oht, et võimaliku tulekahju korral ei pruugi tuleohutuspaigaldis täita oma eesmärki ohutu evakuatsiooni tagamiseks ega päästetööde kiiremaks teostamiseks.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2017

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **170,00 (ükssada seitsekümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**30.11.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või aadressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

4. Varustada hoone tuletõrje voolikusüsteemi joatoruga maneežisaali numbrita tuletõrjekapi asukohas ning paigaldada hoone voolikusüsteemi tuletõrjekapi nr 7 asukohta kasutusjuhend ja maneežisaali numbrita tuletõrjekapi asukohta tuleohutusmärk ja kasutusjuhend

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 ja § 31 p 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30 augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrahoiule“ (edaspidi

määrus nr 39) § 14 lõiked 2, 5 ja 6, § 15.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 8 ja § 31 punkti 1 kohaselt on tuleohutuspaigaldis tule tõrje voolikusüsteem ning omanik peab tagama selle korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Määruse nr 39 § 14 lõigete 5 ja 6 järgi peab voolikusüsteemi kapp olema tähistatud standardiga ettenähtud tuleohutusmärgiga ning voolikusüsteemi asukohas peab olema voolikusüsteemi kasutusjuhend.

Määruse nr 39 § 14 lg 2 ja § 15 kohaselt peab voolikusüsteem olema kasutuskõlblik selle koheseks kasutamiseks võimaliku tulekahju puhul. Voolikusüsteemi korrashoiu tagamine on objekti omaniku kohustus ning selle korrashoid tagatakse regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/1434-2 ja nr 7.2-5.4/1434-4) tuvastati, et maneežisaali numbrita tule tõrjekapis voolikusüsteem on varustamata joatoruga ning puudub kasutusjuhend ja tuleohutusmärk. Samuti puudub kasutusjuhend voolikusüsteemi tule tõrjekapis nr 7. Kui voolikusüsteem ei ole koheselt kasutatav, siis ei ole võimalik tulekahju varases staadiumis tulekahju kustutada ning sellega võidakse ohtu seada hoones viibivate inimeste elud ja tervis.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2017

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **100,00 (ükssada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**30.11.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või aadressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

5. Tagada hoone tule tõrje voolikusüsteemi voolikute surveastamine vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhistele ning tagada hoone voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhususe kontroll (maneežisaali numbrita tule tõrjekapi asukohas)

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31; tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 39) § 15 ning § 17.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse (edaspidi TuOS) § 30 lg 1 punkti 8 kohaselt on tule tõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. TuOS § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhistele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 39 paragrahv 15 sätestab, et voolikusüsteemi korrashoiu tagamine on objekti

omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli ja hoolduse tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Samas § 17 lõigete 1, 2, 3 kohaselt peab voolikusüsteem olema kasutuskõlblik selle koheseks kasutamiseks võimaliku tulekahju puhul. Voolikusüsteemi korrashoiu tagamine on objekti omaniku kohustus ning selle korrashoid tagatakse regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel juhendatakse standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas.

EVS-EN 671-3:2009 jaotis 6.2 sätestab, et kord 5 aasta jooksul tuleb kõik voolikud survestada maksimaalsel töö rõhul vastavalt standartidele EN 671-1 ja/või EN 671-2.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/1434-2 ja nr 7.2-5.4/1434-4) tuvastati, et hoone tuletõrje voolikusüsteemi voolikute survestamise kohta ei olnud objektil kirjalikku akti esitada. Samuti voolikusüsteemi veeandmisvõime tõhusus on kontrollimata maneežisaali numbrita tuletõrjekapi asukohas (puudub nõuetekohane kontrollipik). Voolikusüsteemi voolikute survestamata ja süsteemi kontrollimata jätmise korral võib tekkida olukord, kui hoone tuletõrje voolikusüsteemi ei ole tulekahju korral võimalik kasutada ning sellega võidakse ohtu seada hoones viibivate inimeste elud ja tervis ning hävida võib vara.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2017

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **350,00 (kolmsada viiskümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**30.11.2017**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)
Irina Belik

peainspektor
ohutusjärelvalve büroo
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:
Sillamäe Linnavalitsus, linnavalitsus@sillamae.ee.

Teadmiseks: Spordikompleks Kalev, spordikompleks@gmail.com.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee