

PIIRIPROTOKOLL nr LY2402200472
Valga maakond Valga vald Raavitsa küla

Valga metskond 13

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja Indrek Sauväli (litsents nr 617 MA-k, välja antud 26.02.2020) poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja -isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osaes kättenäitamisel	Allkiri
Valga metskond 13 28901:001:0027				
Ala-Maruti 28901:001:0360				
Risti 28901:001:0320				
Kase 28901:001:0260				
23127 Londi- Raavitsa tee 28901:001:0352				
Radsi 28901:001:0132				
Valga-Petseri 516,0- 518,9 km 28901:002:0790				

Piirikirjeldus- Valga metskond 13

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	Veekogu telje punkt	Sirgjooneline	-	-	1)
2	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Taastatud	1)
3	Metallvai*	Sirgjooneline	*Varasem kirjeldus oli metalltoru.	Olemasolev	2)
4	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Taastatud	2)
5	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Olemasolev	2)
6	Metalltoru	-	-	Olemasolev	-
7	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
8	Metalltoru*	Sirgjooneline	*Tunnuspost	Taastatud	3)
9	Metalltoru	-	-	Taastatud	-

Piiride kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

Risti ja Ala-Maruti katastriüksuste ühise piiri piirikirjeldustes on vastuolulised andmed.

Selgitus:

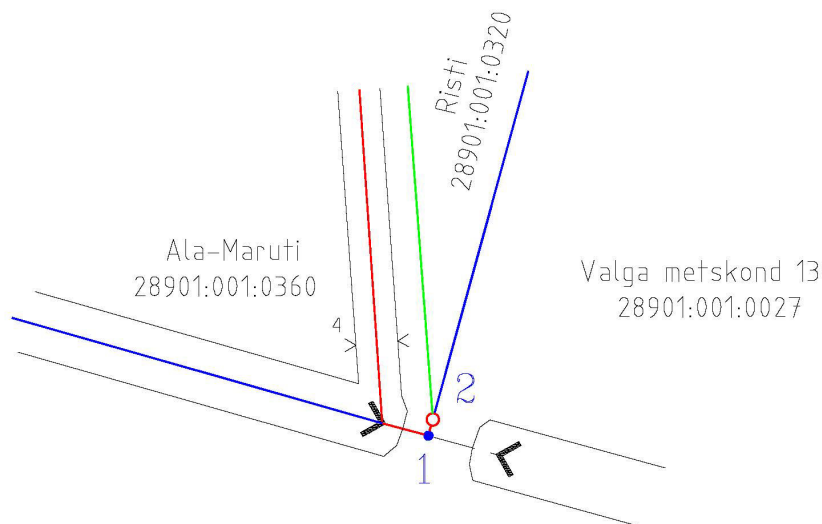
Risti katastriüksuse piiriprotokolli alusel kulgeb Risti ja Ala-Maruti katastriüksuste ühine piir piirimärgist nr 2 edasi mööda veekogu telge. Ala-Maruti katastriüksuse piiriprotokolli alusel on sama piirilõik kirjeldatud sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki. Seega on piirikirjeldused omavahel vastuolus ning piir tuleb kindlaks teha.

Ala-Maruti ja Valga metskond 13 ühine piir on kirjeldatud mööda veekogu telge. Maakorralduslikult ning maakasutuse seisukohalt on otstarbekas määrata piir mööda veekogu telge.

Tulemus:

Piir määrati kindlaks nii, et Risti ning Ala-Maruti katastriüksuste ühine piir kulgeb mööda veekogu telge. Piirimärk nr 2 ei ole Ala-Maruti katastriüksuse piirimärk.

Piiride kindlakstegemist nr 1 selgitav SKEEM



LEPPEMÄRGID:

- kindlaks tehtud katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- Ala-Maruti kü piiriprotokolli järgne piir
- tähistatud piirimärk
- tähistamata piiripunkt
- 54 piiripunkti number

2)

Põhjus:

Piirimärkide nr 3, 4 ja 5 asukohad maastikul erinevad võrreldes Risti katastriüksuse piiriandmetega üle lubatud koordinaatide erinevuse piiri.

Selgitus:

Piirimärgi nr 3 varasem kirjeldus oli metalltoru. Maastikul oli piirimärgiks metallvai. Piirimärgi plaaniline erinevus võrreldes Risti katastriüksuse piiriandmetega on 13.5 m.

Piiripunktis nr 4 ei olnud piirimärk leitav, kuid maastikul oli tuvastatav piirimärki ümbritsenud kupits. Kupitsa asukoht sobib tegeliku maakasutusega ning asub piirilõigul 4-5 osaliselt säilinud vana piirikraavi suunal. Kupitsa plaaniline erinevus võrreldes Risti katastriüksuse piiriandmetega on 27.2 m. Piiripunktis nr 5 olev metalltoru asub vana piirikraavi nurgas. Piirimärgi nr 5 plaaniline erinevus võrreldes Risti katastriüksuse piiriandmetega on 18.55 m.

Suurim lubatud koordinaatide erinevus on kuni 0.7 m.

Ülejäänud Risti katastriüksuse piirimärkidest oli leitav veel piirimärk nr 6, mille asukoht oli varasemate mõõtmisandmetega kooskõlas.

Piiripunkti nr 2 asukohas oli korrastatud kraave ning paigaldatud truup. Seetõttu ei olnud piirimärk maastikul leitav. Risti katastriüksuse plaanil olevate koordinaatide järgne asukoht sobib olemasoleva maakasutusega ning langeb kokku ka Risti katastriüksuse plaanil oleva situatsiooniga.

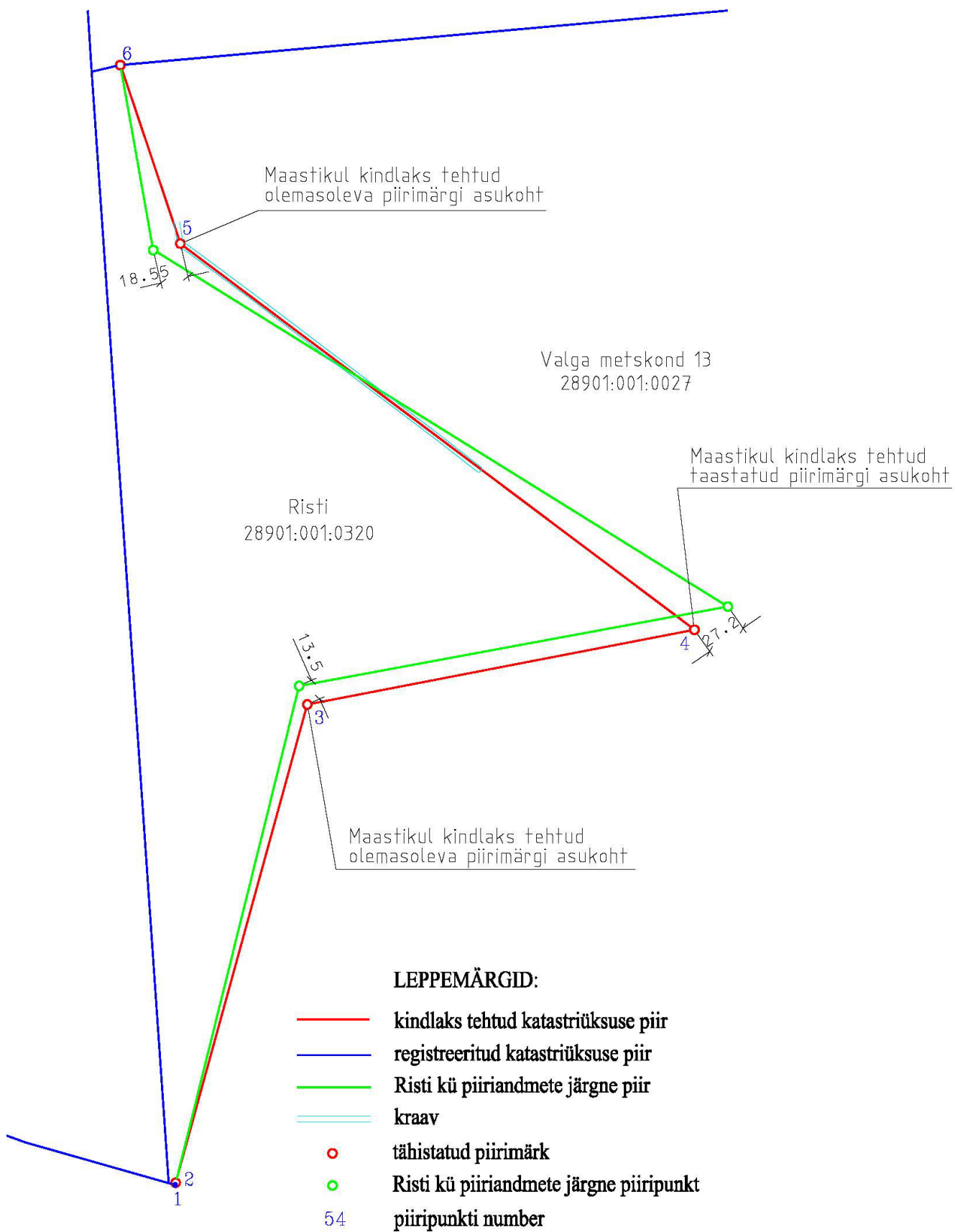
Kui analüüsida varasemaid ortofotosid, siis ilmneb, et metsa raie langeb kokku maastikul leitud piirimärkide asukohaga. Seepärast võib järeldada, et piirimärgid nr 3 ja 5 ning piirimärgi nr 4 kupits asuvad oma esialgses asukohas ning Risti katastriüksuse moodustaja on piirimärkide nr 3, 4 ja 5 koordineerimisel eksinud.

Valga metskond 13 katastriüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel ning piiriandmete võrdluseks sobivad andmed puuduvad.

Tulemus:

Piir määrati kindlaks nii, et piirimärgid nr 3 ja 5 jäävad oma senisesse asukohta ning piirimärk nr 4 taastati leitud kupitsa tsentrisse ning tähistati metalltoruga. Loetakse õigeks käesoleva töö piirimärkide nr 3, 4 ja 5 koordineerimise andmed.

Piiride kindlakstegemist nr 2 selgitav SKEEM



3)

Põhjus:

Piirimärgi nr 8 asukoht maastikul on vastuolus Radski katastriüksuse piiriandmetega.

Radski katastriüksuse plaanil ning abrissil esinevad piirilõikudes 7-8 ja 8-9 erinevad joonepikkused.

Selgitus:

Radski katastriüksus on moodustatud aerofoto-geodeetilisel meetodil. Radski katastriüksuse plaanil olev piirimärk nr 8 ei olnud maastikul leitav. Piirimärk on võimalik taastada Radski katastriüksuse plaanil oleva piirimärgi nr 4, abrissil olevate mõõtude ning piirisihi asukoha alusel.

Kuna antud piirimärk peab asuma tee teljest 6 m kaugusel ning Valga metskond 13 katastriüksuse piir kulgeb tee teljest 7 m kaugusel, siis käesoleva tööga jäeti Radski katastriüksuse piirimärk taastamata, vaid piirile paigldati uus piirimärk tee teljest 7 m kaugusele, mis tähistati metalltoruga. Piiri kindlaks tegemist selgitaval skeemil on joonepikkuste esitamisel selle asjaoluga arvestatud.

Piirimärk nr 9 ei olnud maastikul leitav. Piirimärk taastati Radski katastriüksuse abrissil oleva kirjelduse alusel vana piirikraavi ja piirisihi lõikumispunkti oja pervele ning tähistati metalltoruga.

Piiripunkti nr 8 varasem kirjeldus oli piirikivi. Maastikul piirikivi ei leitud, kuid maastikul oli tuvastatav piirikupits ning puidust post. Kupits asub piirisihtide lõikumispunktis ning kupitsast 1 m kaugusel asub Radski katastriüksuse abrissil kirjeldatud vana kask. Seega võib olla kindel, et tegu on piirimärgi esialgse asukohaga.

Võrreldes Radski katastriüksuse plaanil olevate joonepikkustega on piirikupitsa plaaniline erinevus 59.51 m.

Käesoleva tööga Radski katastriüksuse arhiivimaterjale analüüsidest ilmnes asjaolu, et Radski katastriüksuse plaanil ning abrissil olevad joonepikkused on erinevad.

Piirilõigu 7-8 joonepikkus erineb 6 m ja 8-9 joonepikkus erineb 1.7 m.

Võrreldes Radski katastriüksuse abrissil olevate joonepikkustega on piirikupitsa plaaniline erinevus 64.81 m.

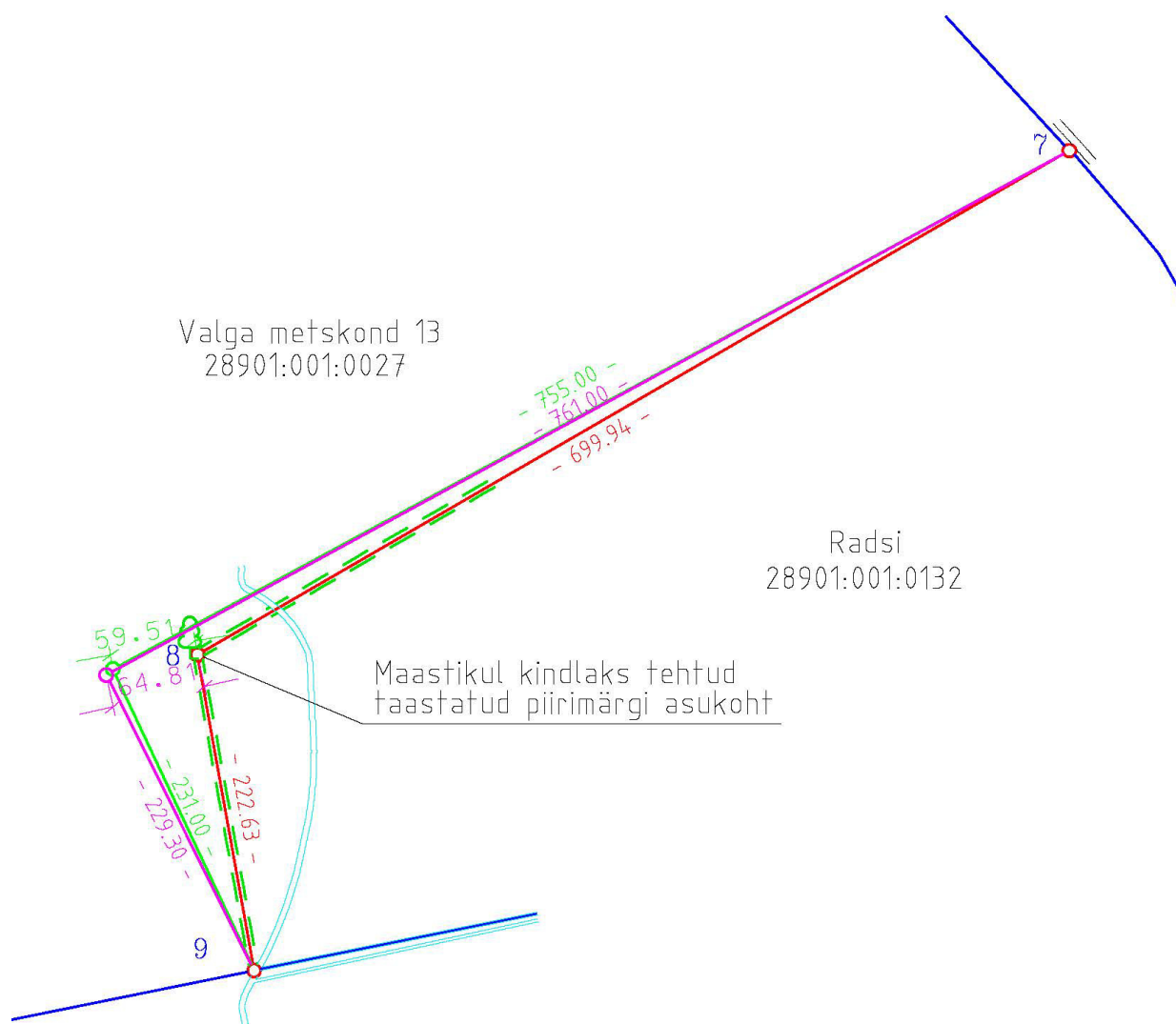
Valga metskond 13 katastriüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel ning piiriandmete võrdluseks sobivad andmed puuduvad.

Antud asjaolusid arvesse võttes võib järeldada, et Radski katastriüksuse plaanil ning abrissil olevad joonepikkused ei vasta tegelikkusele ning õige on taastada piirimärk nr 8 maastikul leitud kupitsa asukohas.

Tulemus:

Piir määrati kindlaks nii, et piirimärk nr 8 taastati olemasoleva kupitsa tsentrisse puidust tunnusposti vahetusse lähedusse ning tähistati metalltoruga. Loetakse õigeks piirimärgi nr 8 käesoleva töö koordineerimise andmed.

Piiride kindlakstegemist nr 3 selgitav SKEEM



LEPPEMÄRGID:

- kindlaks tehtud katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- Rads'i kü plaani järgne piiripunkt ja piir
- Rads'i kü abrissi järgne piiripunkt ja piir
- = = = piirisiht
- — — kraav
- 🌳 kask
- tähistatud piirimärk
- 54 piiripunkti number

Märkused:

Käesoleva tööga ei leitud piirimärke nr 2, 4, 8 ja 9.

Piirimärk nr 2 taastati Risti katastriüksuse plaanil olevate koordinaatide alusel ja tähistati metalltoruga.

Piirimärk nr 4 taastati piiri kindlaks tegemise nr 2 alusel ja tähistati metalltoruga.

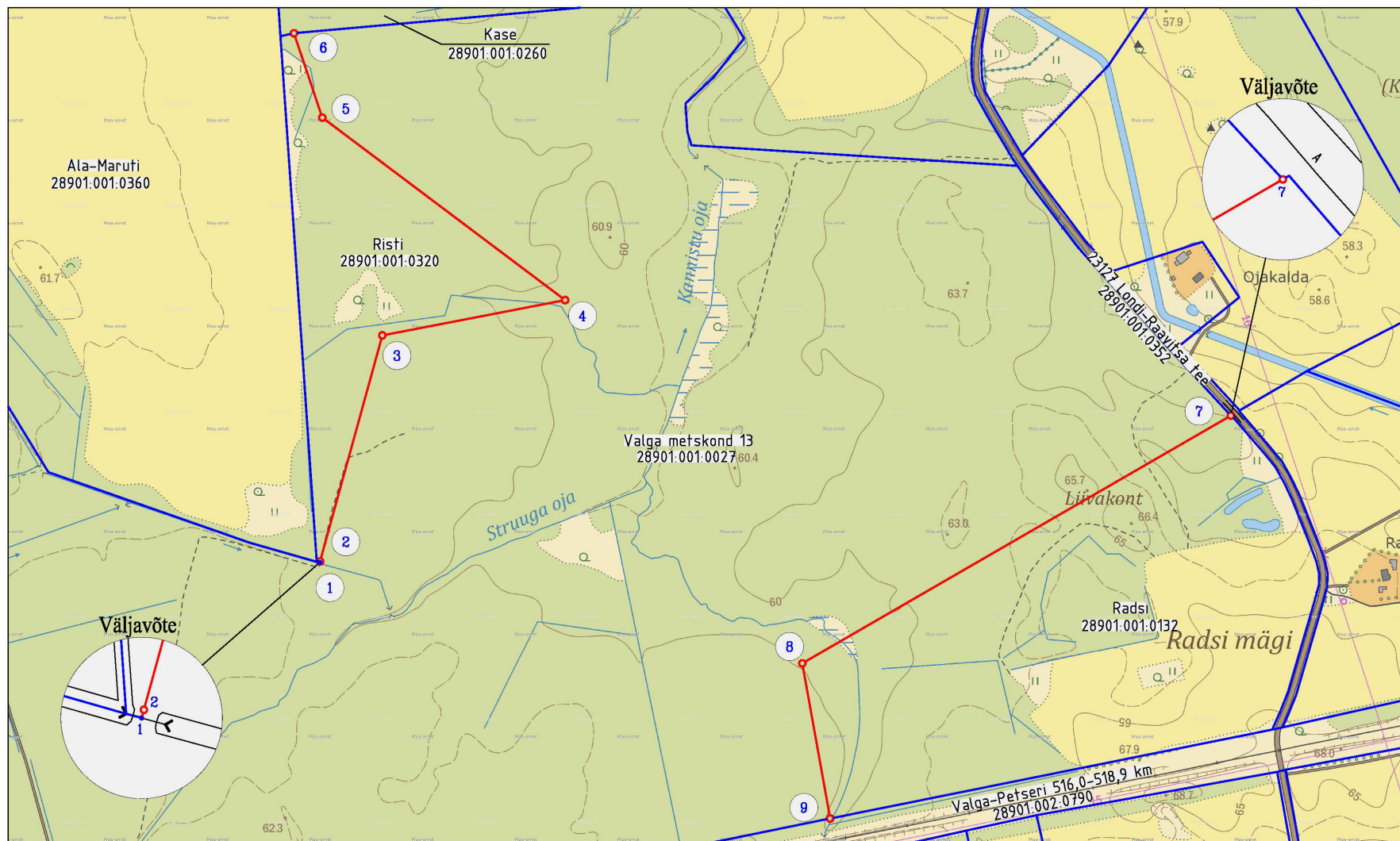
Piirimärk nr 8 taastati piiri kindlaks tegemise nr 3 alusel ja tähistati metalltoruga. Olemasolev puitpost loetakse tunnuspostiks.

Piirimärk nr 9 taastati Radsa katastriüksuse abrissil oleva kirjelduse alusel vana piirikraavi ja piirisihi lõikumispunkti oja pervele ning tähistati metalltoruga.

Piirimärk nr 7 paigaldati Radsa ja Valga metskond 13 katastriüksuste ühisele piirile tee teljest 7 m kaugusele ning tähistati metalltoruga.

Piirimärgi nr 3 varasem kirjeldus oli metalltoru, maastikul oli piiritähiseks metallvai.

Asjaosaliste märkused ja taotlused:



Aluskaart Maa-amet 2024

LEPPEMÄRGID:	
—	katastriüksuse piir
—	registreeritud katastriüksuse piir
●	tähistatud piirimärk
●	tähistamata piiripunkt
54	piiripunkti number