



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet algatas ehitusloa andmise menetluse Riigimetsa Majandamise Keskuse (reg kood 70004459) poolt 11.07.2024. a esitatud ehitusloa taotluse (reg. nr 6.1-3/29385) alusel, Maa ja Vesi AS koostatud projektile „Villemi-Kõksi metsakuivendusprojekt“ (versioon V_03.1 töö nr 231443, allkirjastatud 03.12.2024) (toimiku nimi: Villemi-Kõksi rek 2022).

ASJAOLUD

Ehitusloa taotluse menetluse eseme projektala paikneb Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mõnnaste, Riuma, Tõnuküla ja Loime külades asuvate Villemi-Kõksi (TTP-569) (MS kood 3101740020081/004; 3020838000030/001; 3101740020050/002), Helinametsa (MS kood 3101740020050/003), Kõksi-Tammelaane-Villemuse tee (MS kood 3101740020050/102), Kõksi tee (MS kood 3101740020050/104), 2.Kõksi tee (MS kood 3101740020050/103) ja Tammelaane tee (MS kood 3020838000030/102) maaparandussüsteemidel.

Projekt on koostatud vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti poolt 19.04.2022 välja antud projekteerimistingimustele (otsus 6.1-1/17542) ja RMK lähteülesandele. Antud projekti raames rekonstrueeritakse, uuendatakse ja hooldatakse kokku 1394,6 ha maaparandussüsteemide reguleerival võrgu maa-alal 63,6 km kuivenduskraave ja 2,0 km teekraave. Rekonstrueeritakse 8,33 km maaparandussüsteemi teenindavaid teid. Korrastatakse 1,38 km maaparandussüsteemi toimimiseks vajalikud eesvoolud ning maaparandussüsteemil paiknevaid rajatised (truubid, mahasõidud, tagasipööramisekohad). Keskkonnakaitselisel eesmärgil ehitatakse 8 settebasseini ja 2 leevendusveekogu ning kuivenduskraavidele 18 kraavilaiendit.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb Põllumajandus- ja Toiduamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates

KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega (registreeritud PTA DHS-s 20.12.2024. a nr 6.1-3/29385-2).

Põhja-Sakala vallavalitsus XX.XX.202x. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

Transpordiameti XX.XX.202x. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

Keskkonnaameti XX.XX.202x. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

2. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 20.12.2024. a nr 6.1-3/29385-3).

Elektrilevi OÜ XX.12.2023. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

Kaitseliit XX.12.2023. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

3. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud PTA DHS-s 20.12.2024. a nr 6.1-3/29385-4).

Maaomanike arvamused ning Põllumajandus- ja Toiduameti seisukohad tuuakse välja pärast kooskõlastust ringi lisas 1.

Põllumajandus- ja Toiduamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 23 lg 1, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21, KeHJS § 11 lõike 2 alusel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (70004459) poolt 11.07.2024 esitatud ehitusloa taotlusest (reg.nr 6.1-1/29385) otsustab Põllumajandus ja Toiduamet:

välja anda ehitusloa Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mõnnaste, Riuma, Tõnuküla ja Loime külates asuvate Villemi-Kõksi (TTP-569) (MS kood 3101740020081/004; 3020838000030/001; 3101740020050/002), Helinametsa (MS kood 3101740020050/003), Kõksi-Tammelaane-Villemuse tee (MS kood 3101740020050/102), Kõksi tee (MS kood 3101740020050/104), 2.Kõksi tee (MS kood 3101740020050/103) ja Tammelaane tee (MS kood 3020838000030/102) maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks vastavalt „Villemi-Kõksi metsakuivendusprojekt“ (versioon V_03.1 töö nr 231443, allkirjastatud 03.12.2024) (toimiku nimi: Villemi-Kõksi rek 2022) projektile.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2432046
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Villemi-Kõrsi rek 2022
Projekti nimi:	Villemi-Kõksi metsakuivendusprojekt
Projekti number:	231443
Projekti koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
79701:001:0232	AS ROGER PUIT
79701:001:0260	ANDRUS JÕEMAA, ENE JÕEMAA
79701:001:0460	WOODPILE OÜ
79701:001:0390	INGKA INVESTMENTS ESTONIA OÜ
79701:001:0002	AS ROGER PUIT, OÜ UTILITAS WIND
79701:001:0041	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0042	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0043	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0044	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0045	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0046	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0099	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0101	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0102	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0109	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0111	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0112	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79701:001:0319	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89201:007:0289	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89201:007:0294	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89202:002:0044	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89202:002:0045	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89202:002:0046	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89202:002:0047	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89202:002:0126	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89202:002:0137	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Viljandi vald	Mõnnaste küla
Viljandi maakond	Viljandi vald	Riuma küla
Viljandi maakond	Viljandi vald	Loime küla
Viljandi maakond	Viljandi vald	Vanavälja küla
Viljandi maakond	Viljandi vald	Valma küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
3101740020081	004 Villemi-Kõksi(TP-569)
3101740020050	003 HELINAMETSA
3020838000030	001 Villemi-Kõksi(TP-569)
3101740020050	002 Villemi-Kõksi(TP-569)
3101740020050	102 Kõksi - Tammelaane - Villemuse tee
3101740020050	103 2.Kõksi tee
3101740020050	104 Kõksi tee
3020838000030	102 Tammelaane tee
3020838000040	001 Riuma
3101740020050	101 Tupik tee
3101790010010	001 Kalmetu
3020838000030	101 Kale tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: AKTSIASELTS PROJEKTEERIMISBÜROO
MAA JA VESI

Uurimistöö tegija: Mihkel Elmaste

Ehitusprojekti koostaja: AKTSIASELTS PROJEKTEERIMISBÜROO
MAA JA VESI

Ehitusprojekti tegija: Mihkel Elmaste

Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: OSAÜHING LAANEKRAAV

Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Ove Mengel

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 1394.6
Eesvoolu pikkus (km): 0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
3	6.01	Kõksi - Tammelaane - Villemuse tee
4	1.45	2.Kõksi tee
4	0.09	Kõksi tee
4	0.78	Tammelaane tee

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	8
Muu	18

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regiooni Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@pta.agri.ee