

# Ehitusluba nr 2612271/03520

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/05559 (esitatud 18.05.2026)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/03520
Haldusakti kuupäev	17.06.2026
Haldusakti väljaandja	Harku Vallavalitsus (reg. kood 75014132)
Haldusakti allkirjastajad	HEDDY ESTAM

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Keskkonnaamet

EGLE SMITH

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Keskkonnaameti kooskõlastus on toodud alljärgnevalt ja märkusele lisatud failist.

Esitasite[1] Keskkonnaametile ehisregistri kaudu teistkordselt kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu (ehitusloa taotlus nr 2611271/05559, eelnõu menetlus nr 549333) Harju maakonnas Harku vallas Tutermaa külas asuvate 110 kV õhuliinide L180/L181 Kiisa-Keila ümberehitamiseks.

Ehitusloa taotlusele lisatud projekti „110 kV õhuliin L180/L181 Kiisa – Keila Õhuliini ümberehitamine ristumisel riigiteega nr 11 Tallinna ringtee. Põhiprojekt KPL2507K1“[2] (edaspidi *põhiprojekt*) kohaselt on põhiprojekti eesmärgiks Elering AS-le kuuluvate 110 kV õhuliinide L180/L181 Kiisa-Keila ümberehitamine tagamaks nõuetekohased õhkvaheemikud ristumisel projekteeritava põhimaanteega nr 11 (E265) Tallinna Ringtee, Valingu – Keila lõigul km 34,0-38,0. Õhuliinide ümberehitamise eesmärk on ristumise nõuetele vastavuse tagamine. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel jääb õhuliin kaitsealuse Valingu tammiku[3] serva. Keskkonnaamet on varasemalt 27.05.2026 kirjas nr 6-2/26/9553-2 (edaspidi *27.05.2026 kiri*) selgitanud, et kuna ehitusloa taotlusest ei selgunud, kas kavandatav tegevus on kooskõlas Valingu tammiku kaitse-eeskirjaga ning kas tegevusel puuduvad olulised

keskkonnamõjud kaitsealusele tammikule, siis ei ole Keskkonnaametil võimalik ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 p 1 alusel ehitusloa eelnõud kooskõlastada ning anda looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p 8 kohast nõusolekut ehitusloa andmiseks.

Keskkonnaamet on uuesti esitatud materjalidega tutvunud ning on seisukohal, et meie 27.05.2026 kirjas tooduga on arvestatud. Põhiprojekti seletuskirja (alaptk 1.6, lk 3) on lisatud, et 110 kV Kiisa õhuliini trass ja kaitsevööndi ulatus Valingu tammikuga piirnevas lõigus ei muutu. Tammikule lähim ehitustöö, masti nr 67Y asendamine olemasolevas asukohas, jääb tammiku servast enam kui 150 m kaugusele. Eelnevast tulenevalt on jõutud järeldusele, et kavandatav õhuliini ehitustegevus ei avalda mõju Valingu tammikule ja selle kaitse-eesmärkidele ning seega puudub ka keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamise kaalumise ja eelhinnangu andmise vajadus. Keskkonnaamet nõustub, et kavandatav õhuliini ehitustegevus Valingu tammikule ja selle kaitse-eesmärkidele mõju ei avalda ning seega puudub ka *KMH* algatamise kaalumise vajadus.

***Tulenevalt eelnevast kooskõlastab Keskkonnaametil ehitusloa eelnõu EhS § 42 lg 7 p 1 alusel ning annab LKS § 14 lg 1 p 8 kohase nõusoleku ehitusloa andmiseks Harku vallas Tutermaa külas asuvate 110 kV õhuliinide L180/L181 Kiisa-Keila ümberehitamiseks.***

[1] Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.06.2026 nr 6-2/26/9553-3 all.

[2] Enersense AS töö nr AA-3-01-001, v04, kuupäev 12.06.2026.

[3] EELIS kood KLO1200456.

Elering AS

KERLE HINDRIKSON

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Elering AS-i kooskõlastus lisatud manusena.

Maa- ja Ruumiamet

KADRI TANI

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Ehitusloa taotlus nr 2611271/05559 on esitatud 110 kV õhuliini (EHR kood 221507977) püstitamiseks. Ehitisregistrisse on lisatud Enersense AS-i koostatud põhiprojekt „110 kV õhuliin L180/L181 Kiisa – Keila Õhuliini ümberehitamine ristumisel riigiteega nr 11 Tallinna ringtee“ (KPL2507K1). Projekt KPL2507K1 käsitleb Elering AS'le kuuluvate 110 kV õhuliinide L180/L181 Kiisa - Keila ümberehitamist tagamaks nõuetekohased õhkvahemikud ristumisel projekteeritava

põhimaanteega nr 11 (E265) Tallinna Ringtee, Valingu – Keila lõigul km 34,0 - 38,0. Õhuliinide ümberehitamise eesmärk on ristumise nõuetele vastavuse tagamine.

Projekteeritud trass läbib riigi omandis oleva Aavikumetsa kinnisasja (tunnus 19801:001:3963) lõunaosa. Aavikumetsa kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Trass on projekteeritud kõrgepingeliini trassi L181/L181 asukohta. Aavikumetsa kinnisasjale on kavandatud uus 11SIS-L-16 tüüpi metallsõrestik kandemast 71Y.

Juhime tähelepanu, et trass kattub Aavikumetsa kinnisasja idaservas Kureallika kinnisasjal asuva puurkaevu PRK0001380 sanitaarkaitsealaga (50m). Veeseaduse (edaspidi VeeS) § 151 lõike 2 kohaselt on veehaarde sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud ning uue tehnorajatise rajamine ei kuulu VeeS § 151 lõikes 2 toodud erandite alla. Juhul kui projekteeritud lahenduse elluviimiseks on vajalik maakasutusõiguse seadmine, tuleb esmalt eemaldada vastuolu VeeS-ga. Kui puurkaevu tegelik veetarbimine ei eelda nii suurt sanitaarkaitseala, siis tuleks koostöös puurkaevu omanikuga taotleda Keskkonnaagentuurilt puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamist või selle hooldusalaks muutmist. Täpsemat infot puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise või hooldusalaks muutmise kohta edastab Keskkonnaagentuur.

Maa- ja Ruumiamet nõustub riigivara valitsema volitatud asutusena põhiprojektis „110 kV õhuliin L180/L181 Kiisa – Keila Õhuliini ümberehitamine ristumisel riigiteega nr 11 Tallinna ringtee“ (KPL2507K1) Aavikumetsa kinnisasjale kavandatud lahendusega tingimustel:

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Aavikumetsa kinnisasja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Palume veenduda, et ka olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Maa- ja Ruumiamet nõustub riigivara volitatud asutusena ehitusloa andmisega tingimusel, et juhul kui kavandatud tegevuste jaoks on vajalik maakasutusõiguse seadmine, likvideeritakse vastuolu VeeS-ga ning ehitustöödega ei alustata enne, kui maakasutusõigus on seatud. Enne

ehitusloa andmist palume veenduda, et kavandatud trassid ei paikne piirkonnas kus trasside rajamisel tekib vastuolu olemasoleva kitsendusega. Lisaks palume veenduda, et trassi asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega.

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

#### Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	110 kV õhuliin	221507977	Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, 11 Tallinna ringtee // Aavikumetsa // Keila metskond 292 // Kiisa // Kureallika // Kuresoo // Linnumäe // Sarapiku // Suure-Kangru

Ehitis

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Rajatise liik	50 kV ja kõrgema pingega õhuliin, vee- või maakaabelliin ja selle juurde kuuluv alajaam
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	110 kV õhuliin
Ehitisregistri kood	221507977
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, 11 Tallinna ringtee // Aavikumetsa // Keila metskond 292 // Kiisa // Kureallika // Kuresoo // Linnumäe // Sarapiku // Suure-Kangru

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m <sup>2</sup> )	110 kV ja kõrgema pingega õhuliin (22142)
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m <sup>3</sup> )	
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	

**Näitaja****Ehitise andmed**

Veevarustuse liik

Kanalistasiooni liik

Soojusallika liik

Energiakandja liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Majapidamisgaas

Liftide arv

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6575467.79 526106.72 2. 6575395.54 526356.51 3. 6575320.09 526619.21 4. 6575242.23 526890.72 5. 6575140.37 527246.47 6. 6575072.08 527485.64 7. 6574989.12 527775.32
	Kuju aadressid	Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Kiisa Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Linnumäe Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Sarapiku Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Keila metskond 292 Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Suure- Kangru Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Kureallika Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Aavikumetsa Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, 11 Tallinna ringtee Harju maakond, Harku vald, Tutermaa küla, Kuresoo

**Ehitisel on 1 kuju**

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Otsus

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>	
1	Faili nr	109
	Faili nimetus	Ehitusloa andmine 110 kV õhuliini rajamiseks Harku vallas Tutermaa külas
	Fail	Ehitusloa andmine 110 kV õhuliini rajamiseks Harku vallas Türiisa.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Harku Vallavalitsus (17.06.2026)
	Üleslaadija	HEDDY ESTAM