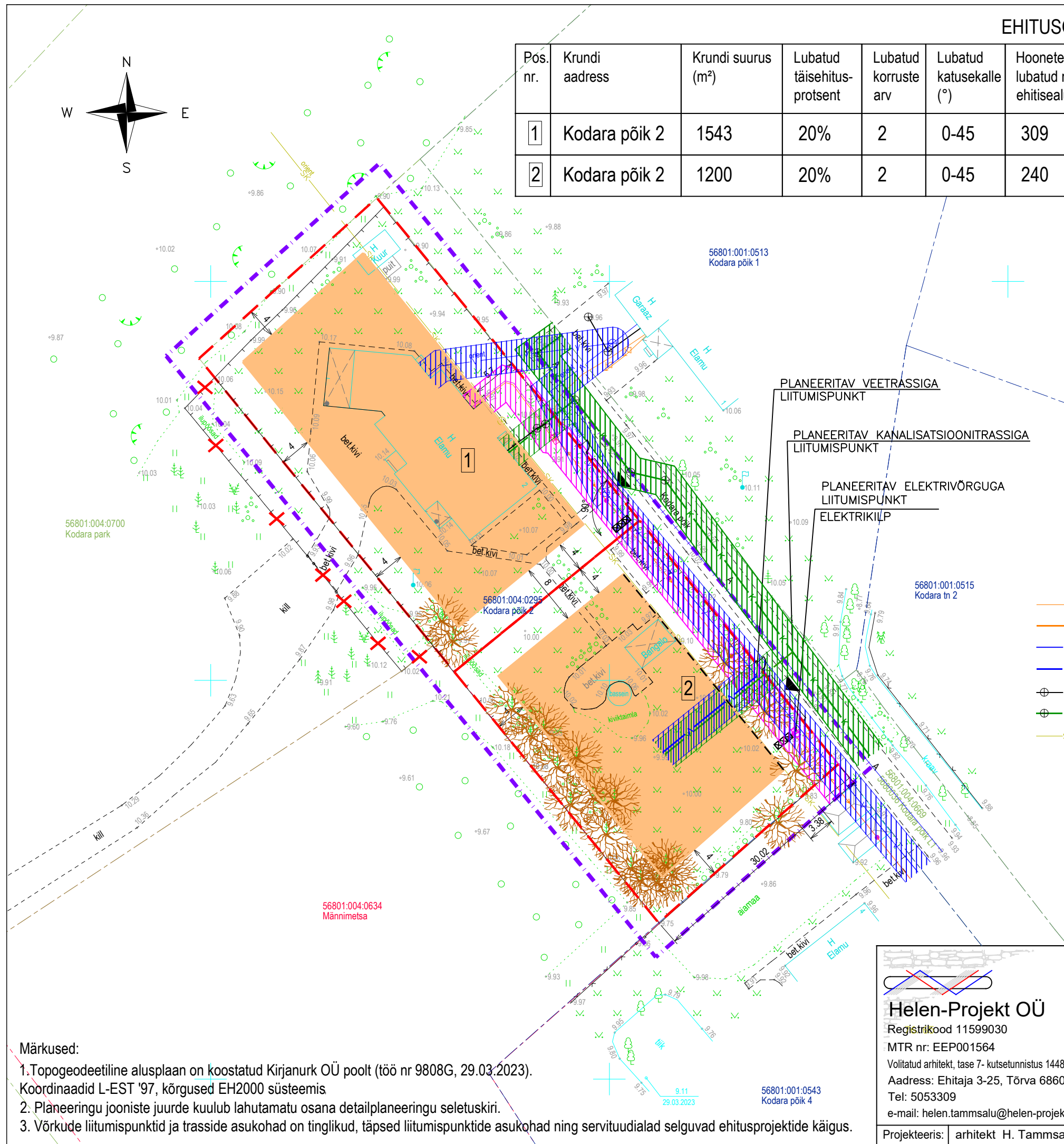
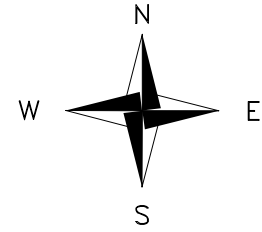


# EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos. nr. | Krundi aadress | Krundi suurus (m <sup>2</sup> ) | Lubatud täisehitusprotsent | Lubatud korruste arv | Lubatud katusekalle (°) | Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) | Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) | Hoonete suurim lubatud arv krundil (tk.) | Krundi kasutamise sihtotstarve |
|----------|----------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| 1        | Kodara põik 2  | 1543                            | 20%                        | 2                    | 0-45                    | 309  | 8,5  | 3 (sh 1 üksikelamu)                      | elamumaa 100%                  |
| 2        | Kodara põik 2  | 1200                            | 20%                        | 2                    | 0-45                    | 240  | 8,5  | 3 (sh 1 üksikelamu)                      | elamumaa 100%                  |



## LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD AUTOVÄRAV/ JALGVÄRAV
- OL.OLEV/ PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- KANALISATSIOONITASSI KAITSEVÖÖND
- VEETRASSI KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD ELEKTRIKILP
- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
- PLANEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- OL.OLEV ÜHENDUS KANALISATSIOONIMAHUTIGA
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- OLEMASOLEVAD PUUD

### Märkused:

- Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Kirjanurk OÜ poolt (töö nr 9808G, 29.03.2023). Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Võrkude liitumispunktid ja trasside asukohad on tinglikud, täpsed liitumispunktide asukohad ning servituudialad selguvad ehitusprojektide käigus.

**Helen-Projekt OÜ**  
 Registrikood 11599030  
 MTR nr: EEP001564  
 Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839  
 Aadress: Ehitaja 3-25, Tõrva 68607  
 Tel: 5053309  
 e-mail: helen.tammsalu@helen-projekt.ee

Objekti aadress:  
**Kodara põik 2**  
 Paikuse alev  
 Pärnu linn  
 Pärnumaa

|   |                           |                             |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| Objekti nimetus:<br><b>KODARA PÕIK 2 DETAILPLANEERING</b> |                           |                             |
| Tellija:<br><b>Kaupo Väljamäe</b>                         |                           |                             |
| Joonise nimetus:<br><b>PÕHIJONIS</b>                      |                           |                             |
| Joonise staadium:<br><b>DP</b>                            | Möötkava:<br><b>1:500</b> |                             |
| Töö number:<br><b>22141</b>                               | Joonise nr:<br><b>3</b>   | Kuupäev:<br><b>19.10.23</b> |