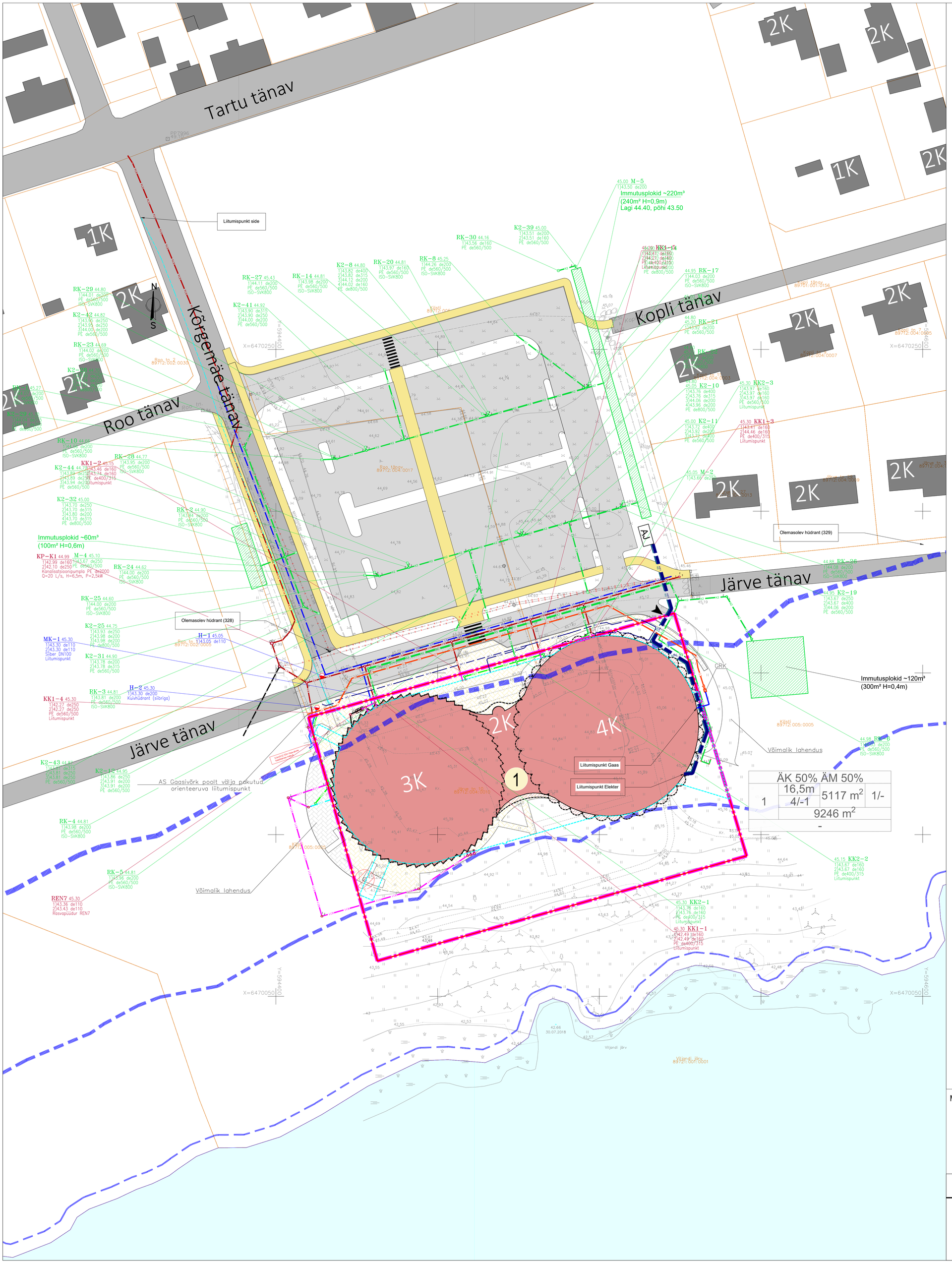

ÄK 50%	ÄM 50%		
1	16,5m 4/-1	5117 m²	1/-
9246 m²			
-			

LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- 1 — plan. krundi positsiooni number
- plan. juurdepääs krundile
- 2K — olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- 3K — plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee / parkimisplatsi manööverdusala
- plan. jalakäijate ala
- plan. likvideeritav objekt
- olemasolev veekogu (Viljandi järv)
- olemasolev veekogu kallasrada
- olemaolev kalda veekaitsevöönd
- olemasolev kalda ehituskeeluvöönd
- olemasolev kalda piiranguvöönd
- olemasolev geodeetiline märk (nr 3179)
- AJ — proj. alajaam
- proj. 10 kV maakaabelliin
- proj. 0,4 kV maakaabelliin (xW1 - x kaablite arv kaevikus)
- proj. välisvalgustite toitekaabel
- proj. sidekanalisatsiooni torustik
- proj. veetorustik
- proj. kinnistu sisene veetorustik
- proj. kuivhüdrandi torustik
- proj. reoveekanalisatsiooni torustik
- proj. reoveekanalisatsiooni survetorustik
- proj. kinnistu sisene reoveekanalisatsiooni torustik
- proj. sademeveetorustik
- proj. surve sademeveetorustik
- proj. immutusblokk
- proj. B-kategooria gaasitorustik
- proj. B-kategooria gaasitorustik maa-aluse sulgeseadmega
- proj. hoonesisene A-kategooria gaasitorustik

sihtotstarve				ehitisealune pind maapealne/maa-alune
hoone kõrgus		Üh 100%		hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
krundi pos nr	1	8m	990 m²	2/4
hoone suurim korruselisus		2	5374 m²	krundi suurus
parkimiskohtade arv maapealsed / maa-alused		7 / 10		

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas W Vara OÜ jaanuaris 2025, töö nr GD25001. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis;
2. Elektri ja välisvalgustuse lahendus on koostatud vastavalt Melioprojekt OÜ töö nr 273-1;
3. Sidekanalisatsiooni lahendus on koostatud vastavalt Itelec Consult OÜ töö nr 19091;
4. VK lahendus on koostatud vastavalt VP Projekt OÜ töö nr 201945 ja töö nr 201945P;
5. Gaasitorustike lahendus on koostatud vastavalt Heatconsult OÜ töö nr 19113;

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 8 TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik:
Aktsiaselts OG ELEKTRA

Projekti juht:
Maarja Zingel
Planeerija:
Maarja Zingel
Marek Konsa

Projekt: KINNISTU JÄRVE TN 10 DETAILPLANEERINGU MUUTMINE

Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
Töö nr: 01/25
Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: 5
Kuupäev: 31.03.2025