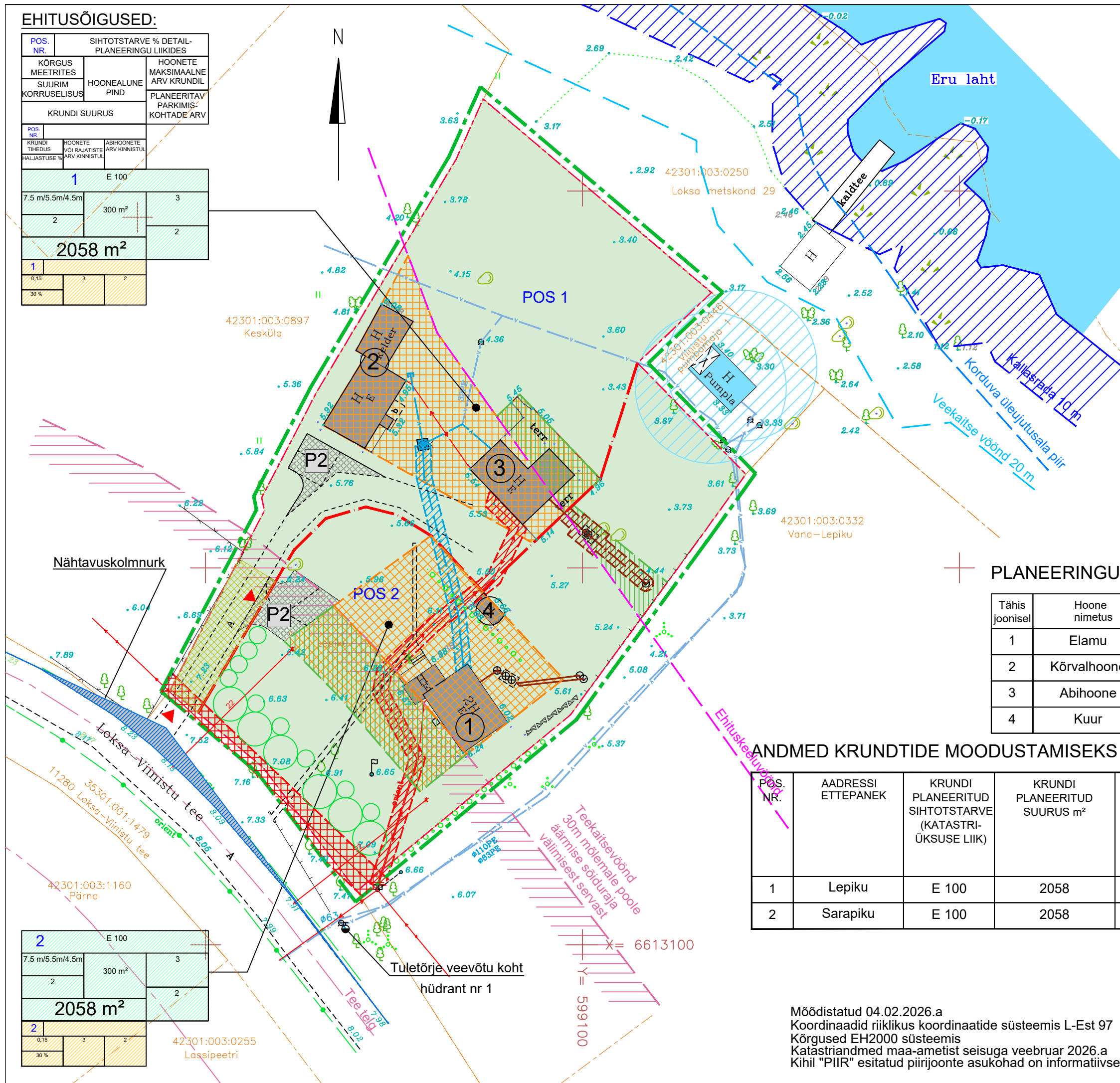


EHITUSÕIGUSED:

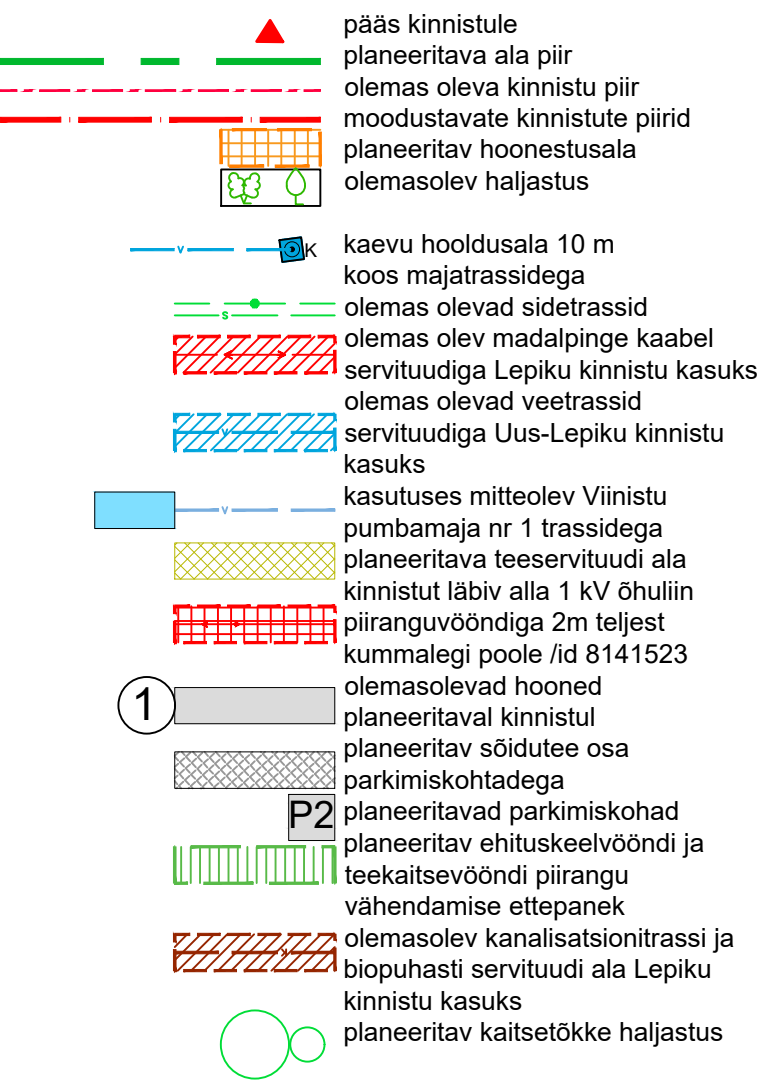
POS. NR.	SIHTTOTSTARVE % DETAIL-PLANEERINGU LIIKIDES
KÕRGUS MEETRITES	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS	
POS. NR.	KRUNDI SUURUS
1	2058 m ²
2	300 m ²
3	300 m ²
4	300 m ²



PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Lepiku 35301:001:2243, pindala 4116 m ² , sihtotstarve elamumaa	
POS number; aadressi ettepanek	1 LEPIKU	2 SARAPIKU
Krundi sihtotstarve	EP	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100 %	100 %
Katastri sihtotstarve	100 %	100 %
Krundi pindala m ²	2 058	2 058
Hoonete lubatud suurim ehitistealune pind m ²	300	300
Täisehitusprotsent	14,6	14,6
Lubatud suurim hoonete arv krundil	3 / 1 põhihoone + 2 abihoonet	3 / 1 põhihoone + 2 abihoonet
Hoonete lubatud suurim kõrgus	7.5 m/ 5.5 m/4.5m	7.5 m/ 5.5 m/4.5m
Lubatud suurim korruselisus	2 k/ 1 k	2 k/ 1 k
Planeeritavate parkimiskohtade arv krundil	2	2

LEPPEMÄRGID:



PLANEERINGUALAL ASUVATE HOONETE EKSPLIKATSIOON

Tähis joonisel	Hoone nimetus	EHR kood	Ehitistealune pind m ²	Kasutusotstarve
1	Elamu	116013635	78	Elamu
2	Kõrvalhoone	116013636	100	Elamu abihoone
3	Abihoone	120700975	58,8	Elamu abihoone
4	Kuur	-	8,3	Elamu abihoone

ANDMED KRUNDITIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)
1	Lepiku	E 100	2058	Lepiku 35301:001:2243	-2058	Elamumaa 100%
2	Sarapiku	E 100	2058	Lepiku 35301:001:2243	-2058	

* KOGU KINNISTU SUURUS ON MAA- JA RUUMIAMETI ANDMETEL 4116 m²

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Joonis illustreerib võimalikku hoonete paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel ehitusprojektiga. Tehnovõrkude lahendused on põhimõttelised ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
- Kavandavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes risti/paralleelne. Üldine paiknemine ilmakaarte suhtes risti/paralleelne ilmakaarte suhtes.
- Kruntidel on lubatud põhiootuste teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20 m² ehitistealuse pinnaga väikehoonete püstitamine kaitseala valitseja nõusolekul.
- Planeeritavate kruntide heakorrasust lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavad krundid on eelnevalt liitunud Elektrilevi OÜ elektrivõrguga.
- Heitvete kogumismahutid või omapuhastid on varasemalt paigaldatud.
- Krundil on olemas veevarustus olemasoleva kaevu baasil. ÜVK rajamisel on kohustus nendega ühineda.

Möödistatud 04.02.2026 a.
Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriandmed maa-ametist seisuga veebruar 2026 a
Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

JOONIS PÕHIJOONIS koos tehnovõrkude ja kitsendustega OBJEKT Viinistu küla Lepiku kinnistu detailplaneering	LEPING 2602		JOONIS JN100	
	JUHATAJA	V.FALKENBERG		
	ARHITEKT	U.KONTS		
	TELLIJA	Reet Lehe		
	STAADIUM	PROJEKTI OSA	FAILI NIMI	MOÕTKAVA
	DP	ARHITEKTUUR		1:500
				ARHITEKTUURIBÜROO FP