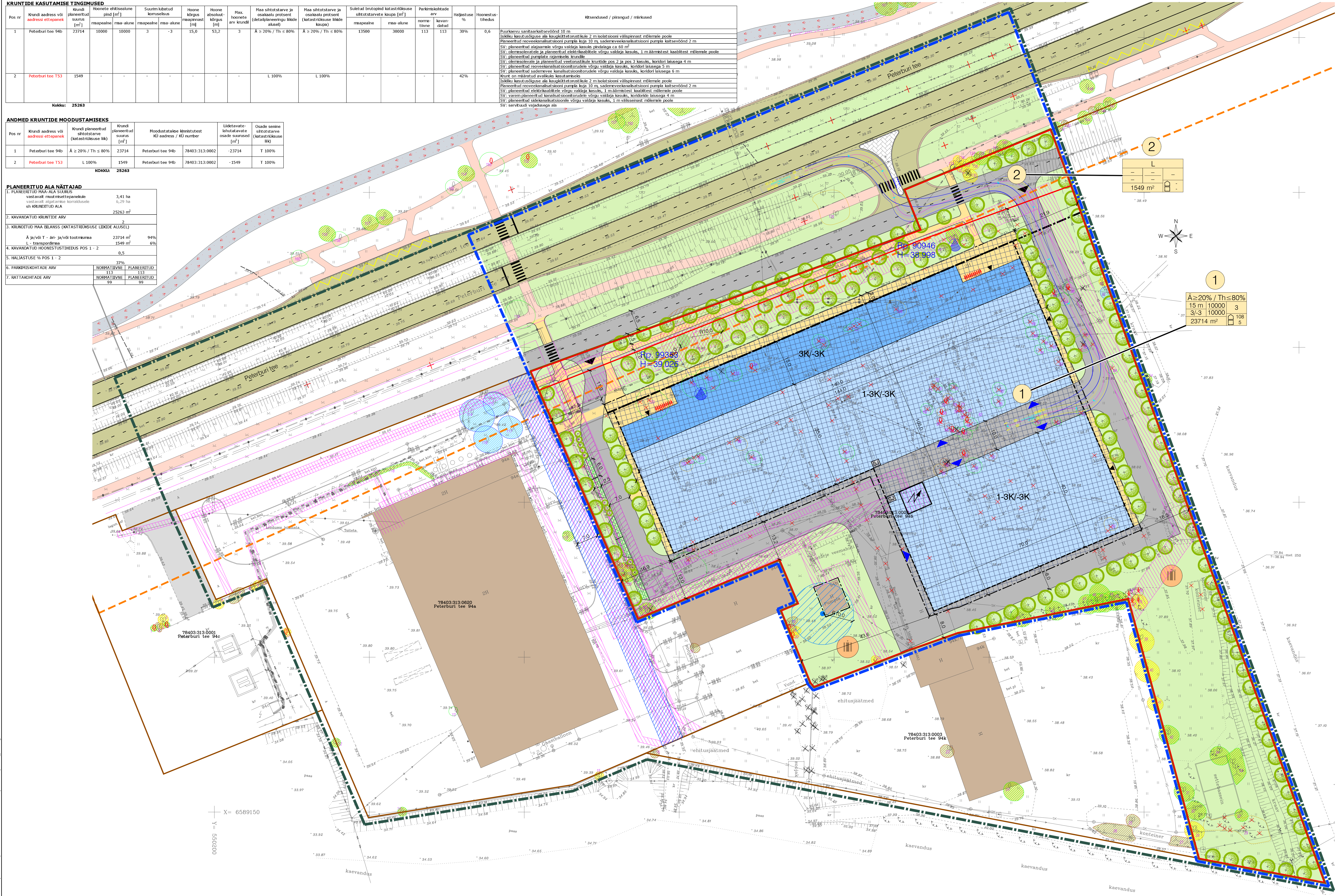


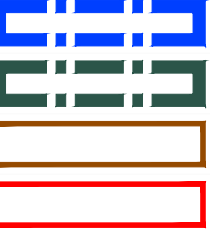
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED															Märksused / piirangud / märkused	
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoone ehitisealune pind [m²]	Suuriim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Maa hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liide kaupa)	Suletud brutopind katastriliseuse sihtotstarve kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv	Hajajäätuse %	Hooneust-ühendus			
1	Peterburi tee 94b	23714	10000	10000	3	-3	15,0	53,2	3	A ≥ 20% / Th ≤ 80%	13500	30000	113	30%	0,6	Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m Isikliku kasutusega ala kasutatavateks 2 m isolatsioon välispiirist mõlemale poole Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpa kuja 10 m, sademeveekanalisatsiooni pumpa kaitsevöönd 2 m SV: planeeritud alajaama võrgu valdaja kasuks, pindala ca 60 m² SV: olemasolevate ja planeeritud kaablihaalide võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: planeeritud pumpa ajamiseks krundile SV: olemasolevate ja planeeritud ventilaatorite krundile pos. 1 ja pos. 3 kaudu, krundil laius 4 m SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni võrgu valdaja kasuks, krundil laius 5 m SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonivõrgu võrgu valdaja kasuks, krundil laius 6 m Kui on määratud avaliku kasutamiseks Isikliku kasutusega ala kasutatavateks 2 m isolatsioon välispiirist mõlemale poole Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpa kuja 10 m, sademeveekanalisatsiooni pumpa kaitsevöönd 2 m SV: planeeritud eeldi-kaabli võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: varem planeeritud kanalisatsioonivõrgu võrgu valdaja kasuks, krundile laius 4 m SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonivõrgu võrgu valdaja kasuks, krundile laius 6 m Kui on määratud avaliku kasutamiseks
2	Peterburi tee 153	1549	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	42%	-	-	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatavate Ministutest KÜ aadress / KÜ number	Likutatavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine (katastriliseuse liik)
1	Peterburi tee 94b	A ≥ 20% / Th ≤ 80%	Peterburi tee 94b	78403:313:0002	-23714 T 100%
2	Peterburi tee T53	L 100%	Peterburi tee 94b	78403:313:0002	-1549 T 100%
Kokku: 25263					

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS vastavalt maaomakorraldusseadusele sh KRUNDITUD ALA	3,41 ha
2. KAVANDITUD KRUNTIDE ARV	25263 m²
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIKIDDE ALUSEL)	
A ja/või T - ar: ja/või tootmisma	23714 m² 94%
L - transpordima	1549 m² 6%
4. KAVANDITUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1 - 2	0,5
5. HALJASTUSE % POS 1 - 2	37%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	113
7. RATTAKOHTADE ARV	99



## TINGMÄRGID



Planeeringuala piir

Katastriliseuse piir

Planeeritud krundi piir

Krundi positsiooni number

Krundi ehitusõigus

Ärihooned

Tootmishooned

Tee, tänav

Olemasolev hoone

Hoone põhimahu ehitusjoon

Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

Planeeritud maa-aluse korruse võimalik asukoht

Olemasolev autoliikluse ala

Planeeritud autoliikluse ala

Planeeritud murukivikattega parkimiskohad

Planeeritud kergliikluse ala

Projekteeritud autoliikluse ala

(hoonele kantavastav T-Moode OU 100le nr 021014-Peterburi tee (Majaka tn - Vao liikluseid) rekonstrueerimise põhiprojekt)

Projekteeritud kergliikluse ala

(hoonele kantavastav T-Moode OU 100le nr 021014-Peterburi tee (Majaka tn - Vao liikluseid) rekonstrueerimise põhiprojekt)

Projekteeritud rattatee

(hoonele kantavastav T-Moode OU 100le nr 021014-Peterburi tee (Majaka tn - Vao liikluseid) rekonstrueerimise põhiprojekt)

Autode võimalik juurdepääs krundile

Autode võimalik sissepääs hoonesse

Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse

Planeeritud panduse võimalik asukoht

Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht

Parkimiskohtade arv

Hajajäät

Planeeritud rekreatsiooniala võimalik asukoht

Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbri

Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbri

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbri

Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbri

Geodeetilisel alusplaanil puudunud puu / põõsas

Varem likvideeritud puu / põõsas

Madalhajastuse võimalik asukoht

Kõrghajastuse võimalik asukoht

Planeeritud trafolaajam

Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai

Reeper

Likvideeritud objekt

Likvideeritud hajalust

Puurkaev

Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 10 m

Vao lubjakivimaarda piir

Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala

Isikliku kasutusega ala

Tehnovõrguvõrgu vajadusega ala

Ühiskanalisatsiooni reoveepumpaja kuja 10 m

Sademeveekanalisatsiooni pumpa kaitsevöönd 2 m

### Märkused:

1. Puitaamistiku hajalustiku hinnangu koostas K-Projekt Aktsiaühis maastikuarhitekt Britt Mäekruus juulis 2023.
2. Teede, tänavate, parkimise ja hajalustuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
3. Hoone asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojekti.
4. Sorteeritud jäätmete kogumise koht täpsustub ehitusprojekti.
5. Vastavalt Lasnamäe tööstusala üldplaneeringule on äri- ja tootmismaale soovilik ette näha vähemalt 15% hajalust.

Geograaf:	Koostaja: OU Geodeesia24	Töö nr: 7770-23	Moodustatud: 06.2023
	Kõrgusala: EH2000	Koordinaatsüsteem: E-EST 97	

K-PROJEKT		Peterburi tee 94b kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP046450)	
Juhataja	R. Annusver	Objekti aadress:	Tallinn, Lasnamäe LO
Projekti juht	J. Mirme	Juurde viis:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak		
Planeering	M. Mustikivi		
Faail nimi:	Koostatud: 09.04.2025	Töö nr:	Juurde viis:
22099_DP.dwg		22099	DP-2
			DP
			Mõõtkava: 1:500