Avatud hankemenetlusega riigihange

**„ Tartu maleva staabi- ja tagalakeskuse**

**siseruumide koristusteenus 01.07.2024- 30.06.2027**“

CPV kood: 90911000-9 Puhastusteenused

**Hankedokumendid**

**Ostja:** Kaitseliit

Toompea tn 8, 10130, Tallinn

2024

1. **Üldandmed**
   1. Hankija nimi ja andmed:

Kaitseliit ( reg nr 74000725)

Toompea tn 8, 10130 Tallinn

* 1. Hankija kontaktisikud:

**Anti Ehatamm, Kaitseliidu peastaabi õigusosakonna jurist,**

**e-post:** [**anti.ehatamm@kaitseliit.ee**](mailto:anti.ehatamm@kaitseliit.ee)**, tel 717 9022**

**Piret Aller, heakorrateenuste spetsialist**

**e- post:** [**piret.aller@kaitseliit.ee**](mailto:piret.aller@kaitseliit.ee)**; tel +372 5865 7784**

* 1. Hange viiakse läbi elektrooniliselt eRHR-s ning kogu riigihankega seotud teabevahetus hankija ja ettevõtja vahel toimub elektrooniliselt RHR-i vahendusel riigihangete seaduses (edaspidi RHS) sätestatud alustel.
  2. Pakkuja kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimise tingimused on toodud RHR-s.
  3. Hange ei ole jagatud osadeks.
  4. Hankija ei nõua pakkujalt pakkumuse tagatist
  5. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, tootmisviisile, märgisele või vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuandele või tõendile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“ (RHS § 88 lg-d 5-6, § 89 lg 2, 114 lg-d 5-7).

# Hankelepingu ese

* 1. Hankelepingu esemeks on **Kaitseliidu Tartu maleva staabi- ja tagalakeskuse siseruumide koristusteenus 36 kuu jooksul** ning muude seonduvate tööde/teenuste ja tarnete teostamine vastavalt käesoleva hanke alusdokumentides toodud mahtudele, tingimustele ja nõuetele;
  2. Üldised nõuded teenuse osutamisele on toodud hankedokumentide **( HD) Lisa 1,** Hankelepingu eseme Tehniline kirjeldus **HD Lisa 2**;
  3. Hankelepingu täitmise kohaga tutvumine ja riigihanke alusdokumente selgitavate dokumentide kohapeal kontrollimine on kohustuslik eeltingimus pakkumuse esitamiseks

# Hankelepingu tingimused

* 1. Hankelepingu projekt on toodud **HD Lisas 3**;
  2. Hankija ei rakenda hankelepingu sõlmimisel ooteaega, kui pakkumuse on esitanud vaid üks pakkuja;
  3. Hankelepingu täitmise periood on **36 kuud**, alates eeldatavalt **01.07.2024- 30.06.2027.a.** Juhul, kui hankelepingu sõlmimise viibimise tõttu ei ole võimalik hankelepingut sõlmida ning teenuse osutamisega käesolevas punktis nimetatud kuupäeval alustada, sõlmitakse hankeleping esimesel võimalusel pärast viivitust põhjustanud asjaolu äralangemist ning lepingu täitmise periood algab Lepingu jõustumisele järgnevast tööpäevast.

# Pakkumuse esitamine

* 1. Hankija teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt riigihanke alusdokumentides sisalduvatele tingimustele;
  2. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt eRHR kaudu hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtaja jooksul;
  3. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud
  4. Pakkumuse saab esitada üksnes objektiga tutvumisel osalenud pakkuja, kelle esindaja on vastavale registreerimiselehele kohapeal allkirja andnud (RHS § 111 lg 6);

# Pakkumuse maksumus

# Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki kulusid, mis on vajalikud riigihanke teostamiseks vastavalt riigihanke alusdokumentides toodud tingimustele;

# Pakkumuse hind peab olema fikseeritud ja muutumatu kogu hankeperioodi jooksul

* 1. Pakkuja täidab ja esitab:
     1. **e-RHR süsteemis täidetava maksumuse Lisa 6 vormi** Pakkumuse kogumaksumus ( *Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad*), kuhu märgib teenuse kogumaksumuse;
     2. **eraldi failina tellitavate lisatööde maksumuse Lisa 5 vormi** „Lisateenuste maksumused“, kuhu märgitakse teenuse kogumaksumus ja fikseeritud lisateenuste maksumused
  2. Pakkumuse maksumus peab olema esitatud nii, et oleks arvestatud kõikide võimalike kuludega, mis kaasnevad riigihanke objektiks oleva teenuse osutamisega ning need kulud peavad sisalduma pakkumuses esitatud hindades ja võimaldama kogu lepingu kehtivuse ajal tellitavaid töid kvaliteetselt läbi viia.

# Hankija ei hüvita pakkujale mistahes kahju ega kulusid seoses hankes osalemisega. Pakkuja kohustub kandma kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamise ning hankelepingu sõlmimisega seotud kulud.

# Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine

* 1. Hankija jätab endale õiguse kasutada RHS § 52 lg-s 3 sätestatud võimalust (sh ka pärast pakkumuste esitamist) kontrollida pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi käesolevas seaduses sätestatud korras enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist;
  2. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse kogumaksumuse hinda ja tunnistab edukaks kõige madalama hinnaga kogumaksumuse;
  3. Majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel arvestab hankija järgmisi hindamiskriteeriumeid:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hindamiskriteerium | Hindamismeetod | Osakaalu %  (väärtuspunkt) |
| **Pakkumuse kogumaksumus**  **(lepingu maksumus)** | **vähim on parim** | **100** |

* 1. Kui pakkumuste hulgas on mitu võrdselt madalaima pakkumuse kogumaksumusega (lepingu maksumusega) pakkumuse esitanud pakkujat, selgitatakse edukas pakkumus liisuheitmise teel, mis toimub võrdselt madalaima hinnaga pakkumuse esitanud pakkujate volitatud esindajate juuresolekul. Liisuheitmise koht ja ajakava teatatakse eelnevalt pakkujatele.

# Pakkumuste tagasilükkamine

* 1. Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused riigihangete seaduse **§ 116 lg 1** sätestatud alustel;
  2. Hankija jätab endale õiguse tagasi lükata kõik pakkumused igal ajal enne hankelepingu sõlmimist, kui:

7.2.1 Hankijale on teatavaks saanud uued asjaolud, mis välistavad või muudavad Hankijale ebaotstarbekaks hankelepingu sõlmimise pakkumuses sätestatud tingimustel;

7.2.2. hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hankemenetluse otstarbeka realiseerimise võimatuks;

7.2.3. hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks Hankijast sõltumatutel põhjustel

# Hankelepingu kohaga tutvumine

* 1. Hankelepingu täitmise kohtaga tutvumine on kohustuslik.
  2. Objektiga tutvumiseks on kohustuslik eelnev registreerumine e-posti aadressidel: [piret.aller@kaitseliit.ee](mailto:piret.aller@kaitseliit.ee); [marek.kirs@kaitseliit.ee](mailto:marek.kirs@kaitseliit.ee)
  3. Pakkumuse saab esitada üksnes objektidega tutvumisel osalenud pakkuja, kelle esindaja on vastavale registreerimislehele kohapeal allkirja andnud (RHS § 111 lg 6).
  4. Pakkujal, kes ei ole käinud objektiga tutvumas ja kelle esindaja ei ole objektiga tutvumise aktile allkirja andnud, puudub pakkumuse esitamise õigus ning tuginedes RHS § 111 lõikele 7, jätab hankija sellise pakkuja pakkumuse läbi vaatamata.

# Hankedokumendi lisad

Lisa 1 Teenuse üldised nõuded

Lisa 2 Objekti tehniline kirjeldus

Lisa 3 Hankelepingu projekt

Lisa 4 Koristusplaan

Lisa 5 Lisateenuste maksumused

Lisa 6 Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad

# Nõutud dokumendid ja andmed

10.1 Esitada tuleb järgmised dokumendid ja andmed:

10.1.1 vajadusel pakkuja esindaja ja ühispakkujate volikirjad vabas vormis;

10.1.2 hankepass vastavalt eRHR vormile;

Kui pakkuja soovib tõendada enda vastavust majanduslikule ja finantsseisundile esitatud nõuetele teiste ettevõtjate vahendite alusel, peab pakkuja või taotleja esitama hankepassi ka selle isiku kohta, kelle vahenditele ta tugineb;

10.1.3 pakkumuse kogumaksumus vastavalt Lisa 6 vormile ( Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad);

10.1.4 lisateenuste maksumused vastavalt Lisa 5 vormile

10.1.5 vajadusel muud dokumendid nende olemasolu korral.