

KOHILA VALLA HAGERI ALEVIKU LAI TEE 2 KINNISTU ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE EHITUSPROJEKT

ASENDIPLAAN
M 1:500

ELAMU PÕHINÄITAJAD:

Krundi pind	1635 m ²
Ehitisealune pind	187,3 m ²
Maapealse osa alune pind	187,3 m ²
Maa-aluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Suletud netopind	130,2 m ²
Kõetav pind	130,2 m ²
Eluruumide pind	126,7 m ²
Mitteeluruumide pind	-
Tehnopind	3,5 m ²
Üldkasutatav pind	-
Maapealse osa maht	814 m ³
Maht	814 m ³
Hoone kõrgus maapinnast	6,2 m
hoone absoluutkõrgus	70,6 m
pikkus	16,8 m
laius	11,1 m
Hoone tulepüsivusaste	TP3

±0,00=abs.64,20m

ABIHOONE PÕHINÄITAJAD:

Krundi pind	1635 m ²
Ehitisealune pind	31,9 m ²
Maapealse osa alune pind	31,9 m ²
Maa-aluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Suletud netopind	10,4 m ²
Kõetav pind	-
Eluruumide pind	-
Mitteeluruumide pind	10,4 m ²
Tehnopind	-
Üldkasutatav pind	-
Maapealse osa maht	43 m ³
Maht	43 m ³
Hoone kõrgus maapinnast	3,1 m
hoone absoluutkõrgus	67,1 m
pikkus	5,8 m
laius	5,5 m
Hoone tulepüsivusaste	TP3

DETAILPLANEERINGUS LUBATUD:

MAX EHITISEALUNE PIND: 245 m²
LUBATUD HOONETE ARV: 1 üksikelamu + 2 abihoonet
ELAMU SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST: 8,5 m
ELAMU SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS:
2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus
ABIHOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST: 5,0 m
ABIHOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS:
1 maapealne korrus
KATUSEKALLE: 30-45°
HOONE MIN. TULEPÜSIVUSKLASS: TP3

X= 6558050

Y= 537100

Projekteeritud elamu koordinaadid:

Nr.	x	y
1	6558099,44	537138,20
2	6558100,06	537155,01
3	6558088,94	537155,43
4	6558088,32	537138,61

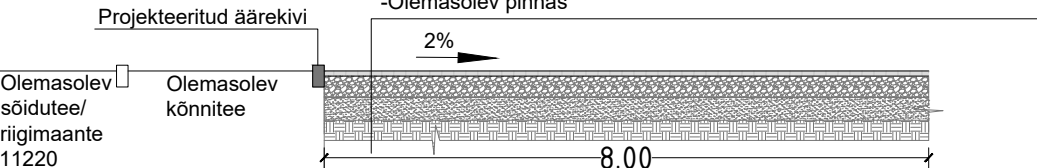
Projekteeritud abihoone koordinaadid:

Nr.	x	y
1	6558094,20	537121,98
2	6558094,41	537127,78
3	6558088,92	537127,98
4	6558088,70	537122,19

NB! Sidumismõõdud ja koordinaadid on antud hoonete nurkadest.

RISTUMISKOHA RISTLÕIGE LÕIGE A-A

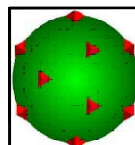
-Betonist sillutiskivi H=7 cm
-Paekillustikust (fr 16...32) alus koos kiilumiskihiga H=20 cm
(fr 8...16) või kruusast
-Keskliivast (K>2m/ööp) drenikiht H=30 cm
-Vajadusel tagasitõrjefiltreeruvast pinnasest (K>0,5m/ööp) H=muutuv
-Olemasolev pinnas



Märkused:

Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ (MTR nr.EEG000151) poolt töö number GD-22-712. Mõõdistatud november 2022. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt PP-1400 X=6558044.624 Y=536503.047 H=64.213. Lähteandmed: OÜ Hades Invest poolt opereeritav GNSS püsijaamade võrk. Informatiivsed katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti geoportaalist 04.11.2022.

NB! Sidumismõõdud ja koordinaadid on antud hoone nurkadest.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Vastutav spetsialist
Jane Asper /allkirjastatud digitaalselt/

Leppemärgid:

	projekteeritud üksikelamu
	projekteeritud abihoone
	detailplaneeringu järgne hoonestusala
	olemasolev asfaltkattega sõidutee
	olemasolev asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee
	projekteeritud kivistlusega ala
	projekteeritud muruala
	taastatav haljasala/muruala
	detailplaneeringu järgne servituudi seadmise vajadusega ala
	riigitee ristumiskoha liitumisnähtavus projektkiirusel 50 km/h
	nähtavuskolmnurk kergliiklustee ja kinnistule juurdepääsutee lõikumisel asulas
	11220 Kernu-Kohila tee kaitsevöönd 10 m
	olemasoleva katastriüksuse piir
	olemasolev veetoru
	olemasolev sidekaabel
	olemasolev madalpinge elektriakaabel
	projekteeritud veetoru
	projekteeritud isevooline kanalisatsioonitoru
	projekteeritud sademeveetoru
	projekteeritud madalpinge elektriakaabel
	olemasolev kõrghaljastus/ puu, võsa
	juurdepääs krundile/ hoonesse
	prügikonteineri/ komposteris asukoht
	auto parkimiskoht
	projekteeritud maapinna absoluutkõrgus
	olemasolev liitumiskilp
	projekteeritud reovee kogumismahuti
	projekteeritud sademevee killustikpadjast immutusala
	projekteeritud likvideeritav objekt

Tellija

Juriidiline isik

Ehitise nimetus

Kohila valla Hageri aleviku

Lai tee 2 kinnistu üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt

Joonise nimetus

ASENDIPLAAN

Kuupäev

27. aug. 2024

Mõõtkava

M 1 : 500

Töö nr

P13-24

Stadium

EP

Joonise nr

AS-4-01

Versiooni nr

V-03