

Kristi Vinter-Nemvalts  
Haridus- ja Teadusministeerium  
Munga tn 18  
[hm@hm.ee](mailto:hm@hm.ee)

Teie 15.03.2024 nr 5.4-1/24/1379

Meie 27.03.2024 nr HAL-19/2024-662

Vastuskiri üürilepingu lõpetamise ettepanekule

Austatud kantsler

Täname Teid teavituse eest, et soovite ennetähtaegselt lõpetada üürileping nr Ü14950/18. Oleme juba alustanud tegevusi, et leida teie poolt vabanevale pinnale uued üürnikud. Juhul, kui meil õnnestub uus üürnik leida hiljemalt 30.11.2024 ning ta on valmis üle võtma teie vajaduste tarbeks tehtud investeeringu põhiosa jäägi, siis on võimalik üürileping lõpetada ilma teiepoolsete täiendavate hüvitisteta. Juhul, kui meil nimetatud tähtajaks uut üürnikku leida ei õnnestu, ootame teilt siiski lepingujärgsete kohustuste täitmist osas, mis puudutab investeeringu (sh sisustuse) kapitalikomponendi põhiosa jäägi hüvitamist. Oleme vastutulekuna Teile valmis vähendama hüvitamisele kuuluvat summat negatiivse saldoga remondifondi summa võrra.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Tarmo Leppoja  
juhatuse esimees

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Lauri Preimann  
[lauri.preimann@rkas.ee](mailto:lauri.preimann@rkas.ee)