



**Teade hoonestusloa andmisest AS-le
Utilitas Tallinna Soojus avaliku veekogu
koormamiseks soojuspumba tööks vajaliku
mereveetorude trassiga**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) teavitab, et väljastas 21.09.2026 otsusega nr 1-7/26-322 AS-le Utilitas Tallinna Soojus (registrikood 16791481) hoonestusloa avaliku veekogu koormamiseks Tallinna reidil ja Tallinna lahes soojuspumba tööks vajaliku mereveetorude trassiga. Hoonestusloa andmise otsusega on võimalik tutvuda [TTJA dokumendiregistris](#).

Hoonestusloa väljastati lähtudes ehitusseadustiku § 113¹² lõigetest 1 ja 2, § 113¹⁴ lõikest 1, § 113²⁰, § 113²¹ lõigetest 1, 2 ja 4, § 113²²; majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisast 1; OÜ Hendrikson & Ko 18.03.2026 tööst nr 22004324 „Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhindang“ ja AS Utilitas Tallinna Soojus õiguseellase AS Utilitas Tallinn 29.12.2022 esitatud hoonestusloa taotlusest ning hoonestusloa menetluse materjalidest.

Kavandatav soojuspumbajaam hakkab tootma Tallinna lahe mereveest soojus- ja jahutusenergiat. Hoonestusloa alusel kavandatud mereveetorude trass koosneb pealevoolu- ja tagasivoolutorudest, mille kaudu võetakse merevett ning juhitakse kasutatud merevesi tagasi merre. Veevõtu torujuhtme maksimaalne pikkus on kuni 800 meetrit ja läbimõõt on kuni 1,2 meetrit. Veevõtt toimub ligikaudu 20 meetri sügavusest veest. Kasutatud vee tagasivoolutoru rajatakse võimalikult lühikesena, eeldatavalt 100 kuni 400 meetri pikkusena, arvestades, et see ei häiriks Vanasadama akvatooriumis toimuvaid tegevusi. Torud paigaldatakse merepõhjale uputamise teel ning fikseeritakse merepõhja betoonist raskuskraedega.

Hoonestusloaga määratud koormatava ala suurus on 96 322 m² ning suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m². Kavandatava tegevuse elluviimisel peab arvestama hoonestusloa andmise otsuses seatud kohustuslike leevendus- ja seiremeetmetega. Hoonestusloa kehtib 50 aastat.

Hoonestusloa ei asenda teisi seaduses ettenähtud lube, mis on vajalikud hoonestusloa oluliseks osaks oleva ehitise ehitamiseks ja kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehitus- ja tööstusbüroo juhataja

Lisad: 1. Adressaatide nimekiri

Adeele Vesingi +372 667 2135
adeele.vesingi@ttja.ee