



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas 22.01.2024 projekteerimistingimuste andmise menetluse Maima peakraavi rek 2024 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt OÜ INSENERIBÜROO STEIGER (registrikood 11206437) esitatud projekteerimistingimuste taotlusele nr 6.1-1/1761.

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev Maima peakraavi 6112210020000/001 lõik asub Pärnu maakonnas Pitsalu külas Lavassaare turbatootmisala 18801:003:0164 ja Audru metskond 57 18801:003:0169 katastriüksusel. Projekti eesmärk on suunata ümber Maima peakraav vastavalt Eestimaa Looduse Fondi poolt koostatud Lavassaare ümbruse soode taastamiskavale tagades taastamisalast ülesvoolu jäävate maaparandussüsteemide toimimine. (Lisa 1 Lavassaare ümbruse soode taastamiskava ja asendiplaan).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõige 5 punktist 1 ja 2 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus ja Keskkonnaamet kaasati menetlusse PTA 23.01.2024 kirjaga nr 6.1-1/1761-2.

Vastuskirjad:

Tulenevalt MaaParS § 13 lõige 5 punktist 6 kaasas PTA projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva maa omaniku. Maa-amet ja Riigimetsa Majandamise Keskus kaasati menetlusse PTA 23.01.2024 kirjaga nr 6.1-1/1761-3.

Vastuskirjad:

Eeltoodust lähtuvalt on PTA läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine mõjutada. PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning OÜ INSENERIBÜROO STEIGER (registrikood 11206437) esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 6.1-1/1761 (teenus 2401297) otsustan:
anda välja maaparanduse projekteerimistingimused Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pitsalu külas asuva Maima peakraavi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6112210020000/001) rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	OÜ INSENERIBÜROO STEIGER
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2402337
Toimiku nimi:	Maima peakraavi REK 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
18801:003:0164	
18801:003:0169	

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Pitsalu küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6112210020000	001 Maima peakraav

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	3,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,00

Uurimistööd

Uurimistööd tuleb teha Maima peakraavi kavandataval lõigul ning kavandatavast lõigust üles-ja/või allavoolu, lõikudel, mis võib mõjutada eesvoolu toimimist.

1. Topogeodeetilised uurimistööd.
2. Hüdrotehnilised uurimistööd.
3. Pinnase uurimistööd.
4. Keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine.

Uurida rekonstrueeritavast lõigust ülesvoolu asuvate maaparandussüsteemide toimimisvõimet mahu, mis tagab nende kuivendusseisundi pärast Maima peakraavi ümbersuunamist.

Uurida taastamiskavas plaanitavate veerežiimi reguleerimise lävendite sobivust maaparandussüsteemide toimimise seisukohast.

Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahu, mis tagaks maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteritavat ala.

Projekteerimistööd

Arvestades uurimistöö tulemusi, koostada Maima peakraavi voolusärgi muutmise projekt, mis tagaks ülesvoolu jäävate maaparandussüsteemide vajaliku kuivendusintensiivsuse, peakraavist liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Maima peakraavi REK 2024“
2. Projekti koostamisel arvestada Lavassaare ümbruse soode taastamiskavas toodud lähteseisukohti.
3. Projekt koostada kooskõlas taastamiskava raames tehtava Lavassaare turbatootmisala korrastamise projektiga.
4. Projekti koostamisel tutvuda varem koostatud Maima peakraavi tööprojektidega. Hetkel toimuvad Maima peakraavil pk 7,44-13.21 (Pitsalu peakraavist ülesvoolu) uuendustööd Meliorek OÜ projekti nr 211201 alusel. Tööde algus 08.11.2023, tööde tellija Põllumajandus-ja Toiduamet.
5. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus
2. Võimalike taristute valdajad
3. Keskkonnaamet (kaitstavate objektide olemasolul)
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistu piiril planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija vajadusele + 2 eksemplari Põllumajandus- ja Toiduametile (1 paberkandjal ja 1 digitaalselt).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde teostamisel lähtuda Maaeluministri 20.12.2018 määrusest nr 77 "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Mõõdistustööd teostada geodeetilises süsteemis L-Est97 ja kõrgussüsteemis EH2000.

3. Uurimistööde aruanne (1 eks. paberil+digitaalselt) esitada Põllumajandus- ja Toiduameti Pärnu esindusele 30 tööpäeva jooksul peale uurimistööde lõpetamist.
4. Projekteerimisel kasutada Maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimismid" nõudeid.
5. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 25.02.2019 määrusest nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
6. Põllumajandus- ja Toiduametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan-geopdf, kihiline pdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid-excel, projekti kaardikihid – MapInfos töödeldavad).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Muu dokument	lavassaare_taaastamiskava (3).pdf
Asukoha skeem	asendiplaan (8).pdf

Menetleja

Marge Siimer
peaspetsialist
Põllumajandus- ja Toiduamet
Lääne regioon Pärnu esindus
e-post marge.siimer@pta.agri.ee