

**Hinnapakkumine**Tähis/Versioon: VOR-11/3  
E-nimi: H8236.docTeie nr 19.12.2025.a.  
Meie nr 8236 05.01.2026.a.

Lp Anne Kass  
Tallinna Linnavaaramet  
Tel. 6404676  
e-mail: [Anne.Kass@tallinnlv.ee](mailto:Anne.Kass@tallinnlv.ee)

**Üldandmed:**

Objekti asukoht: **Lepiku tee 20, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond**  
Objekti nimetus: **Lepiku tee 20 (78402:204:0154) katastriüksuse jagamine**

**Lähteülesanne:**

Tallinna Linnavaaramet teeb Teile ettepaneku esitada hinnapakkumine Eesti Vabariigi omandis oleva Lepiku tee 20 jagamiseks kaheks katastriüksuseks. Jagamise aluseks on Tallinna Linnavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 927 kehtestatud Lepiku tee 18 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu alusel moodustatakse transpordimaa krunt, pindalaga ca 1241m<sup>2</sup>.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on andnud nõusoleku moodistada Lepiku tee 20 katastriüksus osaliselt, ehk moodistada uue moodustatava üksuse kogu piir.

Palume hinnapakkumises märkida, mis ajal koostatakse piiride skeem enne linnavalitsuse korraldust ja mis ajal jooksul esitatakse katastriüksuste dokumentatsioon MinuKatastrile pärast linnavalitsuse korralduse vastuvõtmist.

Maamöödutööde eest tasutakse pärast katastriüksuste registreerimist maakatastris, maksetähtaeg on vähemalt 21 kalendripäeva.

Hinnapakkumise esitamise tähtaeg on 7. jaanuar 2026, hinnapakkumine esitada Tallinna Linnavaarametile, e-posti aadressile [anne.kass@tallinnlv.ee](mailto:anne.kass@tallinnlv.ee).

**Töö koosseis:**

Maakorralduslikud tööd teostatakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003 määruse nr 264 alusel kinnitatud "Katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise kontrollimise kord" ja vastavalt Keskkonnaministri 14.08.2018.a määrusega nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord".

**Katastritööde koosseis:**

1. Ettevalmistustööd ja lähteülesande taotlemine Maa-ametist
2. Plaanilise alusvõrgu rajamine
3. Maa-ala katastrimöödistamine
4. Piirimärkide paigaldamine ja koordineerimine
5. Katastriüksuse dokumentide esitamine Maa- ja Ruumiameti „MinuKataster“ keskkonnas
6. Koordinaatide süsteem: riiklik L-EST97

**Möödistusgruppide koosseis:**

Möödistusgrupp koosneb: 1 insener-geodeet (kutsekvalifikatsioon Geodeet 5 EQF) + 1 tehnik

**Töö teostamise aeg ja töö maksumus:**

Piiride skeem koostatakse enne linnavalitsuse korraldust ca 3 nädala jooksul tellimiskirja saamisest, pärast omavalitsuse korralduse vastuvõtmist 5 päeva jooksul esitatakse dokumendid Maa- ja Ruumiameti „MinuKataster“ keskkonnas.

Katastritoimingud Tallinnas

**Töö maksumus: 2 400.-€**

**Hinnale lisandub käibemaks 24 %.**

Töö alustamine peale tellimuskirja esitamist või lepingu sõlmimist.

Tööde tasumise maksetähtaeg on 21 päeva pärast maatükkide registreerimist maakatastris.

Pakkumine kehtib 2 nädalat.

**Litsentsid ja kindlustus:**

Firma omab alljärgnevaid geodeetiliste tööde litsentse:

- majandustegevuseteate number

EG10194979-0001/07.01.2003

- ehitusgeodeetilise töö (märkimistöö, teostus- ja kontrollmöödistus) tegemine (kutsetunnistus nr 207767)
- ehitusgeodeetilise uuringu tegemine (kutsetunnistus nr 207767)

## Hinnapakumine

Tähis/Versioon:

VOR-11/3

E-nimi:

H8236.doc

- insenertehnilise geodeesiatöö nagu vajumisvaatlus, ülesmõõdistamine, mahumäärang või muu insenergeodeetilise töö tegemine (kutsetunnistus nr 207767)
- kõrgema geodeesia tööd (kutsetunnistus nr 207767)
- maakorraldustööd (Hannes Lõhmus, litsents nr 708 MA-k v.a.30.08.2021)

### Ettevõtte tutvustus:

OÜ Geo S.T. loodi 1996.aastal. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on projekteerimisaluste valmistamine ja ehitusgeodeetilised tööd. Fimal on kaasaegne tehnika, professionaalsed tegijad ja lühikesed tähtajad.

Alates 1999.a. on Geo S.T. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ja 2012.aastast maailma äriorganisatsiooni ICC Eesti liige. Geo S.T. oli esimene geodeesiafirma Eestis 2001.aastal, kelle kvaliteedijuhtimissüsteem viidi vastavusse rahvusvahelisele ISO 9001 nõuetele ja mida järgitakse ka käesoleval ajal.

Meie tegemiste kohta on võimalik täiendavat informatsiooni saada minnes kodulehele [www.geo.ee](http://www.geo.ee)

Edukale koostööle lootes

Lugupidamisega,

Harald Lindeberg  
Juhatuse liige

