



KORRALDUS

12.05.2026 nr DM-131506-29

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523930 andmine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja Kambja Vallavolikogu 18.03.2026 otsusest nr 20, lähtuvalt Osaühing Eesti Killustik uuringuloa taotlusest **Keskkonnaamet otsustab:**

1.1. Anda ettevõttele Osaühing Eesti Killustik geoloogilise uuringu luba nr MU/523930 Kaatsi II uuringuruumi kehtivusajaga 3 aastat (lisatud).

2. ASJAOLUD

Kavastu Põld OÜ (registrikood 10084371, aadress Pargi tn 4, Kambja alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti) esitas 10.03.2025 Kaatsi II uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.03.2025 nr DM-131506-1, edaspidi uuringuluba). Parandatud taotlus esitati 14.03.2025 (DM-131506-4).

Uuringuluba taotletakse Kaatsi II uuringuruumis kruusa ja liiva geoloogiliseks uuringuks, et selgitada maavara levikut, kasuliku kihi paksust, materjali kvaliteeti ja kaevandamistingimusi mis võimaldaksid hinnata maavara kogust aktiivse tarbevaruna.

Kaatsi II uuringuruum asub Tartu maakonnas, Kambja vallas, Kaatsi külas, eraomandisse kuuluval kinnistul Pedamäe (tunnus 28203:006:0182). Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 4,04 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 10 uuringupuurauku ja kuni 20 uuringukaeveõõnt uurimissügavusega on kuni 20 m. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Hüdrogeoloogilised katsetööd: veetaseme mõõtmine. Muud sihtotstarbelised tööd on terastikulise koostise määramine, filtratsiooniomaduste määramine, kruusa purunemiskindluse määramine, uuringuruumi teenindusala topograafilise mõõdistamine. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond). Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusala on kattumine maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Kaatsi maardla (maavarade registri registrikaart nr 657) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 4 plokiga ja ehitusliiva

aktiivse reservvaru 2 plokiga.

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kitsendusi põhjustavaid objekte ja nendega seotud piiranguvõndeid.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötleja, Eesti Geoloogiateenistus 12.03.2025 kiri nr 13-1/25-439. Paluti parandada uuringu teostaja nime, graafilist lisa ja piiripunktide koordinaate.

Kavastu Põld OÜ esitas 14.03.2025 parandatud taotluse (DM-131506-4).

Geoloogilise uuringu loa parandatud taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötleja, Eesti Geoloogiateenistus 17.03.2025 kiri nr 13-1/25-467. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 10.03.2025 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekavaid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress

Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 18.03.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 18.03.2025 kirjaga nr DM-131506-6 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 alгатada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³ ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6¹ lg 4 kohaselt Kavastu Põld OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³.

Kaatsi II uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Kaatsi II uuringuruum asub eramaal ja seega ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud

karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Kavastu Põld OÜ ja Osaühing Eesti Killustik ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 08.04.2026).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloo andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Kaatsi II geoloogilise uuringuloo taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 18.03.2025 kirjaga nr DM-131506-7 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Kambja Vallavalitsusele.

Kambja Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 30 mitte nõustus geoloogilise uuringu loa väljastamisega Kavastu Põld OÜ-le (registrikood 10084371) Kaatsi II uuringuruumis (DM-131506-10).

Keskkonnaamet 24.04.2025 kirjaga nr DM-131506-11 palus Kavastu Põld OÜ seisukohta uuringuloo menetluse jätkamise osas 21 päeva jooksul kirja kättesaamisest alates.

Kavastu Põld OÜ 12.05.2025 e-kirjaga palus geoloogilise uuringuloo taotluse menetluse tähtaega pikendada 3 kuu võrra (kuni 12.10.2025) Kambja Vallavalitsusega läbi rääkimiseks (DM-131506-12).

Keskkonnaamet 07.07.2025 kirjaga nr DM-131506-13 pikendas Kaatsi II geoloogilise uuringu loa taotlusele otsuse tegemise tähtaega kuni 12.11.2025.

Kavastu Põld OÜ 04.09.2025 kirjaga soovis vastavalt omavahelisele kokkuleppele Kaatsi II geoloogilise uuringu loa taotlus registreerida ettevõtte **Osaühing Eesti Killustik** (registrikood 10126848, aadress Rõstla paekarjäär, Rõsta küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48022) nimele (DM-131506-14).

Keskkonnaamet 13.11.2025 kirjaga nr DM-131506-16 küsis Osaühing Eesti Killustik seisukohta uuringuloo taotluse menetluse jätkamiseks kuna Kambja Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 30 mitte nõustus geoloogilise uuringu loa väljastamisega Kavastu Põld OÜ-le (registrikood 10084371) Kaatsi II uuringuruumis. Samas pikendas menetluse tähtaega kuni 12.01.2026.

Osaühing Eesti Killustik 13.11.2026 e-kirjaga teatas, et tuleneval taotluse olemuse olulisest

muutmisest, palus taotlus esitada uuesti Kambja Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks (DM-131506-17).

Keskkonnaamet 17.11.2025 kirjaga nr DM-131506-18 edastas Kambja Vallavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks uuesti uuringuloa taotluse (taotlejaks Osaühing Eesti Killustik).

Kambja Vallavalitsus 28.11.2025 e-kirjaga teatas, et kohaliku omavalitsuse valimistulemuste kinnitamine on viibinud kohtuvaidluste tõttu, seetõttu ei ole võimalik loa taotlust volikogul menetlusse võtta enne kui uus volikogu on moodustanud komisjonid, kes saavad taotlust menetleda. Seetõttu paluti pikendada arvamuse avaldamise tähtaega ühe kuu võrra kuni 18.02.2026 (DM-131506-19).

Keskkonnaamet 02.12.2025 kirjaga nr DM-131506-20 nõustus tähtaja pikendamisega ning palus esitada arvamus hiljemalt 18.02.2026.

Keskkonnaamet 09.01.2026 kirjaga nr DM-131506-21 pikendas Kaatsi II geoloogilise uuringu loa taotlusele otsuse tegemise tähtaega kuni 12.03.2026.

Kambja Vallavalitsus 11.02.2026 e-kirjaga teatas, et arvamuse muutmiseks peab volikogu selle uuesti üle vaatama. Volikogu toimumisaeg on 18.02.2026, mille ajaks ei pruugi volikogu jõuda arvamuse avaldamist menetleda. See tähendaks, et järgmine muudetud eelnõu arvamuse avaldamise kohta oleks võimalik kinnitada alles 18.03.2026. Seetõttu paluti pikendada uuringuloa taotlusele arvamuse avaldamise tähtaega ühe kuu võrra kuni 20.03.2026 (DM-131506-22).

Keskkonnaamet 12.02.2026 kirjaga nr DM-131506-23 nõustus tähtaja pikendamisega ning palus esitada arvamus hiljemalt 20.03.2026. Ühtlasi pikendas Kaatsi II geoloogilise uuringu loa taotlusele otsuse tegemise tähtaega kuni 12.05.2026.

Kambja Vallavolikogu 18.03.2026 otsusega nr 20 nõustus geoloogilise uuringuloa andmisega ettevõttele Osaühing Eesti Killustik (registrikood 10126848) Kaatsi II uuringuruumis (DM-131506-24).

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 09.04.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määрати 2 nädalat.

Eelnõude avalikustamise käigus eraisik K.T. 08.04.2026 kirjaga avaldas arvamust, et Kambja valla, Kaatsi ja Sirvaku külade elanikud on valdavalt geoloogilise uuringu jätkamise ja kaevandamisloa taotlemise vastu. Oleme mures kavandatava tegevuse võimalike mõjude pärast kohaliku elukeskkonna, kinnisvara väärtuse ja inimeste heaolu suhtes (DM-131506-26).

Keskkonnaamet vastas 11.05.2026 kirjaga DM-131506-28.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamuse ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 09.04.2026 kirjaga nr DM-131506-25 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Osaühing Eesti Killustik 09.04.2026 e-kirjaga teatas, et on eelnõuga nõus ja palus luba välja anda.

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Kaatsi II uuringuruumi plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kambja Vallavalitsus, Karin Tilga, Kavastu Põld OÜ, Uno Rehk, Virgo Rehk

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo