



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Merle Telk
Double Trouble OÜ
Jaama tn 21, 65604 Võru
merlenaame89@gmail.com

01.09.2026 nr 2-14/26/3153

Lepingu rikkumise teavitus ning hoiatus
leppetrahvi ja viivise kohaldamise ja lepingu
ülesütlemise kohta

Austatud proua Telk

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse (edaspidi üürileandja) ja Double Trouble OÜ (edaspidi üürnik) vahel on sõlmitud riigihanke „Mobiilne toitlustusteenus Võrumaal“ (viitenumber 299832) tulemusena 04.12.2025 toitlustusteenuse osutamise ja varakasutuse leping nr 2-2/25/646 (edaspidi nimetatud leping).

Lepingu punkti 4.1.1. kohaselt on üürnik kohustatud tasuma üürileandjale üüripinna kasutamise eest igakuiselt üüri ja kõrvalkulusid. Lepingu punkti 3.4 kohaselt tasub üürnik üürileandja poolt väljastatud arved üüri ja kõrvaltasude kohta 21 päeva jooksul arve esitamisest arvates.

Üürnikul on tasumata alljärgnevad arved:

Jrk nr	Arvel-dok	Selgitus	Summa EUR	Maksetähtaeg
1	11459581	Reedo tarbimisteenused veebruar 2026	756,92	08.04.2026
2	11519049	Reedo toitlustuse üür juuni 2026	71,00	27.07.2026
3	11520720	Reedo tarbimisteenused mai 2026	177,39	30.07.2026
4	11520721	Reedo tarbimisteenused juuni 2026	100,98	30.07.2026
5	11534179	Reedo toitlustuse üür juuli 2026	71,00	28.08.2026
6	11536171	Reedo tarbimisteenused juuli 2026	89,45	03.09.2026
		Kokku tasumata arveid summas	1266,74	

Lepingu punkti 7.11 kohaselt on üürileandjal üüri ja/või kõrvalkulude arve tasumisega viivitamise korral õigus nõuda üürnikult VÕS § 113 lg-s 1 sätestatud viivist tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, tingimusel, et viivitusest on üürnikule teada antud 30 päeva jooksul selle tekkimisest. Viivise kogusuurus ei või ületada 10% viivitusel oleva summa suuruselt.

Käesolevaga teavitab üürileandja üürnikku eelnimetatud arvete tasumisega viivitamisest ning jätab endale õiguse nõuda lepingus sätestatud tingimustel tasumata arvetelt viivist.

Lepingu punkti 7.2 kohaselt vastutab üürnik lepingurikkumise eest muu hulgas juhul, kui ta jätab tasumata üüri või kõrvalkulud.

Lepingu punkti 9.4.4 kohaselt on tegemist olulise lepingurikkumisega, kui üürnik ei ole tasunud üüri ja/või kõrvalkulude tasusid vähemalt kaks kuud järjest või on olnud vähemalt kahel järjestikusel kuul üüri ja

kõrvalkulude arvete tasumisega viivituses.

Üürnik on jätnud lepingust tulenevad maksekohustused korduvalt ja pikema aja jooksul täitmata. Seetõttu on tegemist lepingu punkti 9.4.4 kohase olulise lepingurikkumisega, mis annab üürileandjale lepingu punkti 9.4 alusel õiguse leping täiendavat tähtaega andmata üles öelda.

Vaatamata eeltoodule ei ütle üürileandja lepingut käesoleval hetkel üles ning annab üürnikule võimaluse lepingurikkumine kõrvaldada. Üürileandja nõuab, et üürnik tasuks kõik tasumata ja sissenõutavaks muutunud üüri- ja kõrvalkulude arved hiljemalt **30.09.2026**.

Üürileandja hoiatab, et kui üürnik ei ole hiljemalt 30.09.2026 kõiki tasumata ja sissenõutavaks muutunud üüri- ja kõrvalkulude arveid täielikult tasunud, ütleb üürileandja lepingu punkti 9.4.4 alusel üles.

Lepingu punkti 7.9 kohaselt on olulise lepingurikkumise tuvastamisel üürileandjal õigus nõuda üürnikult leppetrahvi kuni 3000 eurot iga rikkumise eest. Eeltoodust tulenevalt hoiatab üürileandja üürnikku, et kui üürnik ei ole hiljemalt 30.09.2026 tasunud kõiki tasumata ja sissenõutavaks muutunud üüri- ja kõrvalkulude arveid, on üürileandjal õigus nõuda üürnikult lepingu punkti 7.9 alusel leppetrahvi kuni 3000 eurot.

Üürileandja palub võlgnevuse viivitamata tasuda ning edaspidi järgida lepingus kokkulepitud maksetähtaegu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristo Raud
kategooriajuht

Hele Hannah Noormaa
hele.noormaa@rkik.ee