



Küsimus seoses kinnistusraamatu päringutega

Saatja Aet Sepman <Aet.Sepman@tallinnlv.ee>

Kuupäev E, 30.06.2025 13:53

Adressaat kinnistusosakond - KOHTUD <kinnistusosakond@kohus.ee>

Koopia info@siseministeerium.ee <info@siseministeerium.ee>

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.

Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Tallinna linn annab isikute kasutusse Tallinna linna omandis või kasutuses olevaid eluruume. Linna eluruumi kasutusse saamise (sh ka üürilepingu pikendamise) **üheks eelduseks on üürniku enda ja**

temaga koos linna eluruumi majutatud pereliikmete omandis ja kasutusvalduses (isiklik kasutusõigus) kinnisvara puudumine sh nii õigustaud isikuna kui ka kehtetu omanikuna.

Seoses eelmisel aastal ühe isiku poolt kinnistusraamatusse tehtud alusetute päringutega muudeti päringu tegemise senist korda ja ainult isikukoodi alusel päringu tegemisel (eesmärgiga saada infot isiku omandis või kasutusvalduses või minevikus tema omandis olnud kinnistute kohta) kuvab kinnistusraamat programmi täiendava kirje, et „*Palun täpsustage päringu sisu*“.

Tallinna linnal ei ole objektiivselt võimalik lisada konkreetse päringu tegemisel konkreetse kinnistu registrinumbrit või katastrinumbrit vms ehk siis täiendada päringu sisu, sest me lihtsalt ei tea, kas üldse või millise kinnistuga võiks üürnik või tema pereliikmed seotud olla.

Tuginedes eeltoodule palun infot, alljärgnevatele küsimustele:

1. Kas **Tallinna Linnavalitsusele väljastatud kasutajaõigused** annavad võimaluse **ainult isikukoodi programmi sisestamisel** saada infot kinnistusraamatus avaldatud infot isiku omandis (sh ühis- või kaasomandis), kasutusvalduses või minevikus omandis olnud kinnisasjade kohta?
2. Kui ei võimalda siis millised on võimalused eluruumide mittesihotstarbeliste kasutamiste ärahoidmiseks (näiteks linna eluruumi kasutusse andmine isikutele, kellel endal on kinnisvara sh eluruumid Tallinnas) ja kinnisasja omanike info saamiseks kinnistusraamatust?

Siinjuures tuleb arvestada ka asjaoluga, et Tallinna linn kohaliku omavalitsusena on kohustatud tagama eluruumid ka SHS §§ 41 ja 42 nimetatud juhtumitel, kuid olukorras, kus kinnistusraamatu andmetega tutvumine on piiratud, võib tekkida reaalne olukord, kus Teenust osutatakse inimestele, kellel selle saamiseks eeldused (sh tema omandis või kasutuses ei ole kinnisvara) puuduvad ning tagajärjeks on maksumaksja raha mittesihotstarbeline kasutamine.

Lugupidamisega

Aet Sepman
elamuosakonna juhataja
telefon 640 4635

