



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

16.04.2026 nr 7-1/9-25

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 07.04.2026. a korraldusega nr 204 kehtestati Saku valla **Tänassilma küla Joametsa kinnistu ja lähiala** detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Tänassilma külla ja koosneb Joametsa (71801:001:2217, elamumaa 100%, pindala: 14 651 m²), Joaserva (71901:001:0360, maatulundusmaa 100%, pindala 4907 m²) ja Tänassilma tee 4 (71801:001:2218, elamumaa 100%, pindala 2724 m²) maaüksustest ning Tänassilma tee (71901:001:0524, transpordimaa 100%) ja 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:1244, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt liidetakse Joametsa ja Joaserva kinnistud üheks kinnisasjaks (pos 2). Seoses jalg- ja jalgrattatee rajamisega Tänassilma tee äärde, moodustatakse eraldi transpordimaa krundid (pos 3 ja 4), mis antakse peale tee valmimist tasuta vallale üle. Moodustatavale pos 2 äri- ja tootmismaa (ÄT) sihtotstarbega krundile määratakse hoonetusala ja ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. ÄT krundil on hoone maksimaalne kõrgus kuni 14 m ja suurim lubatud ehitisealune pind kuni 40% krundi pindalast. Olemasolevale Tänassilma tee 4 elamumaa krundile (pos 1) on lubatud üks elamu ja kaks abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel 6 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Detailplaneeringus on antud ka tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Tänassilma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Samuti jääb planeeringuala perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Vastavalt Saku valla üldplaneeringu rakendussätetele võib üldplaneeringu ellurakendamisel olemasolevaid katastriüksusi (st Tänassilma tee 4, elumumaa 100%) kasutada edasi nende senise kasutusotstarbe järgi. Planeeritud juhtotstarvet ja ehitustingimusi tuleb järgida juhul, kui katastriüksuse seniseid ehitustingimusi (k.a sihtotstarvet) soovitakse muuta. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 02.09.2025. a korraldusega nr 472.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee