

Saatja: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Saadetud: 21.04.2023 09:28
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>
Teema: FW: Põrguvälja tee 27B kõnnitee ja ülekäigurada
Manused: 4331_4 VAIKEPI PÕHIJONIS A2_MN KOMMENT_ülekäik.pdf

Tere.

uus töö, ei teagi, kellele panna. Olen varem tegelenud Põrguvälja 27b kinnistu mahasõidu projektiga, mis on lõpetatud.

Nüüd on uus teema- samale kinnistule Vaikepi detailplaneeringu järgse kõnnitee (koos riigitee ületamisega) rajamise soov. Küsitakse TRAM seisukohta.

Tervitades
Merike

From: Mihkel Nurm <mihkel.nurm@mittperlebach.ee>
Sent: Thursday, April 20, 2023 4:32 PM
To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Subject: Põrguvälja tee 27B kõnnitee ja ülekäigurada

Tere!

Oleme varem suhelnud Põrguvälja tee 27B kinnistule ristumiskoha rajamise teemal.

Allolev on esialgu mitteametlik nõ. tausta küsimus, et teaksime, mis perspektiiv (ja kas üldse) meil kinnistuomanikuna (KAMP Arenduse OÜ) antud küsimuse lahendamiseks tegelikult on.

Rae Vallavalitsus on Põrguvälja tee 27B hoone ehitusloa menetluses avaldanud arvamuse/soovi/nõude, et Põrguvälja tee 27B kinnistule ligipääsuks peaks lisaks autode ligipääsule rajama ka jalgteed koos maantee ületusega. Vald viitab DP näidatud perspektiivsele lahendusele, mida soovib et kinnistuomanik välja ehitaks.

Kas ja kuidas selline soov Transpordiameti poolt üldse realiseeritav tundub? Mida peaksime selleks tegema?

Põrguvälja tee 27B kinnistu kasutamise seisukohast ei ole seda kõnniteed ja ülekäiku vaja ning seetõttu ei ole seda projektides ka kajastatud. Rae valla nõue/soov/arvamus esitatud hoone ehitusloa menetluse 7.ringil.

Lisan väljavõtte DP joonisest. Tänapäevaks väljaehitatud ristumiskoht asub DP-järgses asukohas.

Kui on nii lihtsam, siis võime küsimust arutada ka telefoni teel.

Ette tänades,

Mihkel Nurm

Mitt&Perlebach OÜ

Ehitusjuht

+372 56 844 919

mihkel.nurm@mittperlebach.ee

www.mittperlebach.ee

KAMP Arenduse OÜ esindaja