

| MM 8/1 Ruumide eksplikatsioon |              |              |              |                           |                           |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Korrus                        | Ruumi number | Ruumi nimi   | Ruumi liik   | Ruumi pind                |                           |
| 4. korrus                     | 10 Korter    | 10.1         | Isik         | Eluruum                   | 3.1                       |
|                               | 10 Korter    | 10.2         | Koridor      | Eluruum                   | 5.1                       |
|                               | 10 Korter    | 10.3         | Elutuba/köök | Eluruum                   | 26.5                      |
|                               | 10 Korter    | 10.4         | Tuba         | Eluruum                   | 10.3                      |
|                               | 10 Korter    | 10.5         | Tuba         | Eluruum                   | 14.1                      |
|                               | 10 Korter    | 10.6         | Garderob     | Eluruum                   | 4.4                       |
|                               | 10 Korter    | 10.7         | Leil         | Eluruum                   | 2.5                       |
|                               | 10 Korter    | 10.8         | Vannituba    | Eluruum                   | 4.4                       |
|                               |              |              |              |                           | <b>68.6 m<sup>2</sup></b> |
|                               | 11 Korter    | 11.1         | Isik         | Eluruum                   | 4.8                       |
| 11.2                          |              | Elutuba/köök | Eluruum      | 23.8                      |                           |
| 11.3                          |              | Tuba         | Eluruum      | 11.0                      |                           |
| 11.4                          |              | Vannituba    | Eluruum      | 7.0                       |                           |
|                               |              |              |              |                           | <b>48.6 m<sup>2</sup></b> |
| 12 Korter                     | 12.1         | Isik         | Eluruum      | 4.9                       |                           |
|                               | 12.2         | Elutuba/köök | Eluruum      | 31.5                      |                           |
|                               | 12.3         | Tuba         | Eluruum      | 19.4                      |                           |
|                               | 12.4         | Vannituba    | Eluruum      | 7.0                       |                           |
|                               | 12.5         | Tuba         | Eluruum      | 9.9                       |                           |
|                               |              |              |              | <b>68.4 m<sup>2</sup></b> |                           |
| Ühisruumid                    | 08           | Trepikoda    | Ühisruumid   | 18.4                      |                           |
| Ühisruumid                    | 09           | Lift         | Ühisruumid   | 3.1                       |                           |
|                               |              |              |              | <b>21.5 m<sup>2</sup></b> |                           |

— Tuletõkkeseksiooni piirjoon EI60

| Muudatuse nr | Muudatus                      | Kuupäev    |
|--------------|-------------------------------|------------|
| P-10         | Korteri pindala korrigeeritud | 17.03.2026 |
| P-16         | Treppi muudetud               | 17.03.2026 |
|              |                               |            |

| OBJEKTI NIMI JA AADRESS  |  | TELLIJA                   |  | PROJEKTI AUTORID   |          |            |
|--|--|---------------------------|--|--|----------|------------|
| Hipoproomi korterelamud<br>Merimetsa tee 8/1, Tallinn, Harju maakond |  | Hipoproomi Development OÜ |  | SUME ELISABETH VÄRV JAAN PORT<br>NEEME TIIMUS                      |          |            |
| JOOJISE NIMI JA MÕÕTKAVA   |  | VASTUTAV SPETSIALIST      |  | KATRIIN KAEVATS<br>MARKUS NIIMIK<br>ANNALIISA RAID<br>ANNI REITALU |          |            |
| 4. korruse plaan H1  |  | Neeme Tiimus              |  | Neeme Tiimus   |          |            |
|  |  | MÕÕTKAVA                  |  | PROJ. NR.  | STAADIUM | LEHE NR.   |
|  |  | M1:100                    |  | MM68   | EP       | AR1-04     |
|  |  |                           |  |  |          | KUUPÄEV    |
|  |  |                           |  |  |          | 08/04/2026 |

PIN ARHITEKTID OÜ • TATARI 64 • TALLINN 10134 • E-MAIL: pinarhitektid@pinarhitektid.ee • MTR: EEP002107 • REG. NR. 12073665

\* Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne tööse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu \* Enne avatäide ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal \* Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitsitud autoriõigusega ja selle kopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud

**PIN**  
ARHITEKTID