



RIIGIKANTSELEI

Riigikogu juhatus

Meie: 09.10.2025
nr 4-2/25-01569-3

**Eesti seisukohad Euroopa taskukohaste
eluasemete kava avaliku konsultatsiooni
kohta**

Austatud Riigikogu juhatus

Edastan Vabariigi Valitsuse 9. oktoobri 2025. a istungil heaks kiidetud järgmised Eesti seisukohad Euroopa taskukohaste eluasemete kava avaliku konsultatsiooni kohta:

1.1 Eesti jaoks on eluasemete taskukohasuse ja kättesaadavuse parandamise oluliseks osaks ka olemasolevate hoonete terviklik ning kvaliteetne renoveerimine.

1.2 Toimiv taskukohane üürieluasemesektor vajab soodsaid rahastusmudeleid, nagu nt Euroopa Investeeringupanga pikaajaline madala intressiga laen ja/või toetused erasektorile üürimajade arendusteks turutõrke piirkondades, mis samas ei pärsiks turuosaliste motivatsiooni üüripindu arendada turutingimustel. Peame vajalikuks säilitada liikmesriigi otsustusõigus üürieluasemesektori toimemudeli (üürimudel või ostuõigusega üürimudel) valikul.

1.3 Taskukohase eluaseme definitsioonis tuleb eristada sotsiaaleluruume teistest avaliku sektori pakutavatest üüripindadest, et võimaldada uute piiratud kasumiga eluasemearenduse ärimudelite, sealhulgas mittetulunduslike ja kulupõhiste teket. Täiendav ettepanek on tuua taskukohase eluaseme terminisse sisse turutõrke olemasolu.

1.4 Vaja on Euroopa Liidu investeeringud uue Euroopa Bauhausi toel suunata kvaliteetsete eluasemete kättesaadavuse parandamiseks eeskätt maapiirkonna tõmbekeskustes, et tugevdada regionaalset arengut ja vähendada territoriaalset tasakaalustamatust.

1.5 Peame vajalikuks täpsustada riigiabi reeglite kohaldamist eluasemepoliitika elluviimisel. Peab olema selge, kuidas toetada kortermajade rekonstrueerimist, eelkõige selliste kortermajade puhul, kus asuvad ka äripinnad (sh varjumise funktsiooniga) või kohaliku omavalitsuse üüripinnad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Tõnisson
Valitsuse nõunik

Lisad:

1. Seletuskiri
2. Konsultatsiooni küsimustik
3. Kaasamistabel

Teadmiseks:

Riigikogu Euroopa Liidu asjade komisjon

Sandra Metste

Sandra.Metste@riigikantselei.ee