



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Vastavalt nimekirjale

26.08.2024 nr 4-3/24/3702-1

Kinnisasja omandamise vajadusest teavitamine

Austatud maaomanik

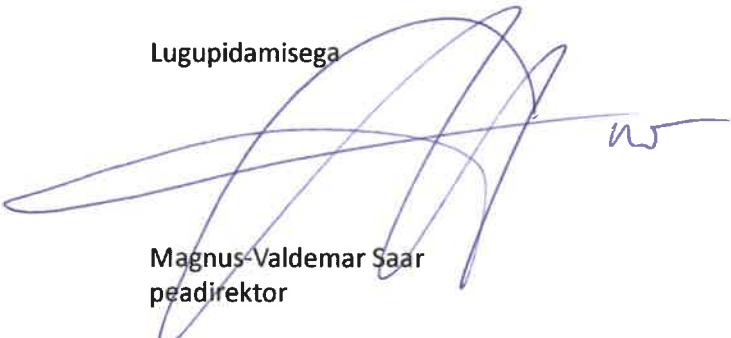
Pöördume Teie poole, sest Teile kuuluv(ad) kinnistu(d) asuvad Soodla harjutusvälja riigi eriplaneeringu planeeringualal. Vabariigi Valitsus algatas 12.05.2022 korraldusega nr 147 Soodla harjutusvälja riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH). Käesoleval ajal on valmimas planeeringu detailse lahenduse ning KSH aruande eelnõu, mis esitatakse lähiajal kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

Eriplaneering koostatakse planeerimisseaduse alusel ja eriplaneeringu koostamise korraldaja on Kaitseministeerium. Juhul kui riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise käigus selgub, et planeering võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, tuleb vastavalt planeerimisseaduse § 43 lõikele 2 riigi eriplaneeringu koostamise korraldajal teavitada sellest tähtkirjaga kinnisasja omanikku. Kaitseminister on 14.05.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/81 volitanud riigi eriplaneeringu dokumentide allkirjastamise Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse peadirektorile.

Tulenevalt eeltoodust, anname teada, et planeeringu detailse lahenduse koostamise käigus on selgunud Teie omandis oleva(te) kinnistu(te) riigile omandamise vajadus. Kinnisasja omandamise menetlust viib läbi Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ja kinnisasja omandamine toimub kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel.

Võtame Teiega täiendavalt ühendust, et täpsemalt selgitada kinnisasja omandamise menetluse protsessi ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevaid võimalusi. Kokkuleppel maaomanikuga saab toimuda kas müügitehing või maade vahetamine. Eesmärk on läbirääkimiste käigus leida sobilikem lahendus kõigi osapoolte huve silmas pidades.

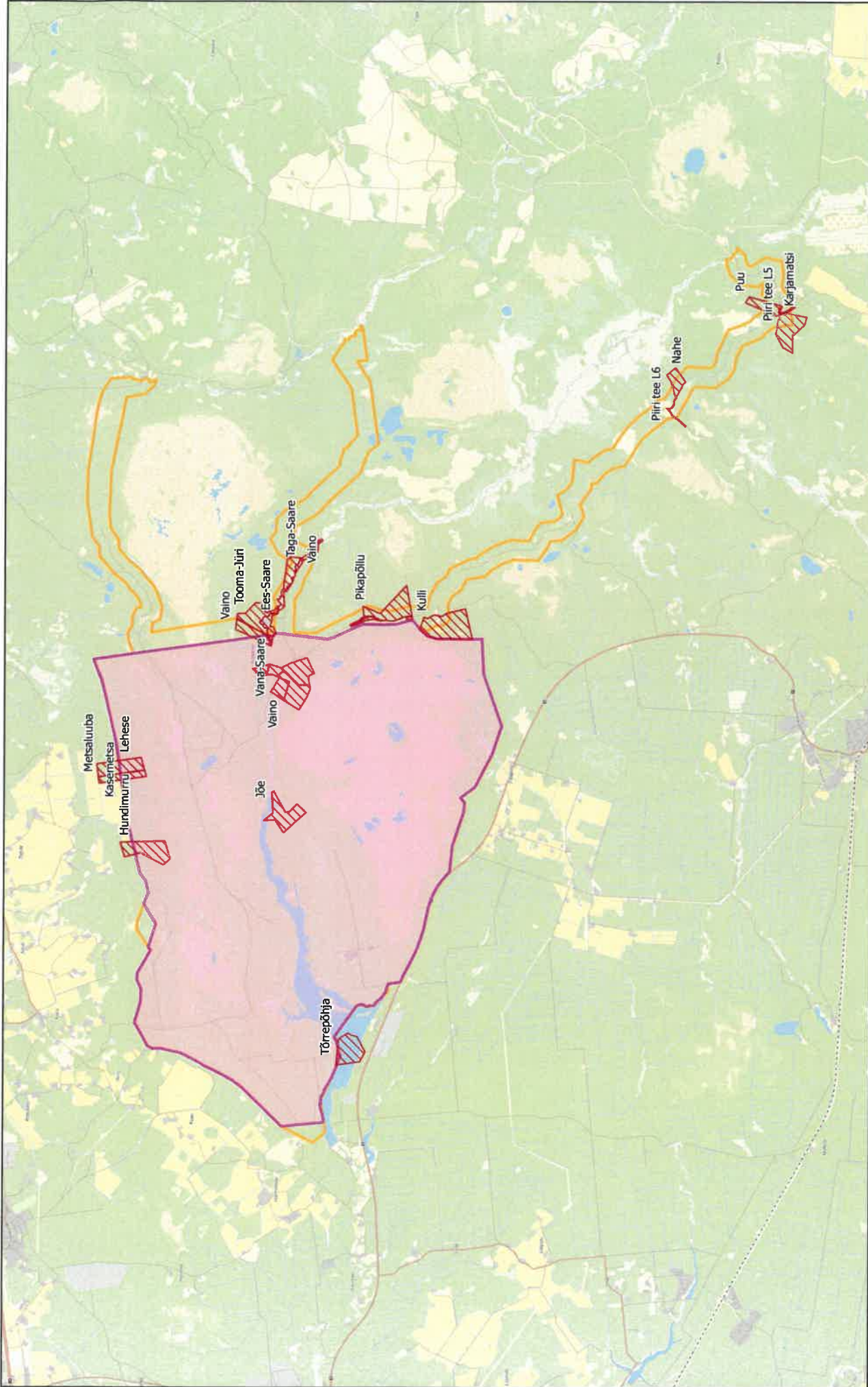
Lugupidamisega



Magnus-Valdemar Saar
peadirektor

Lisa: Eramaad eriplaneeringu alal 1 lehel

Kaupo Kaasik
504 0643 kaupo.kaasik@rkik.ee



Soodla harjutusväli		 Eramaa harjutusväli ja eriplaneeringu alal	 N	1:75 000	
Riigi eriplaneeringu ala ja eramaad					
		 Soodla harjutusväli			0 0,5 1 1,5 km
		 Riigi eriplaneeringu ala	Aluskaart: Maa-ameti aluskaart 2024		