



OTSUS

Tallinn

25.03.2026 nr 1-7/26-143

Aktsiaseltsile Reideni Plaat käitamisloa nr OKK-04-26 andmise otsus

RESOLUTSIOON

Arvestades aktsiaseltsi Reideni Plaat 04.05.2025 esitatud taotlust ja võttes aluseks kemikaaliseaduse § 26 lõike 1, § 27 lõike 3, § 28 ja § 35 punkti 1,

otsustan:

anda aktsiaseltsile Reideni Plaat (registrikood 10033236) tähtajatu ohtliku ettevõtte ehk C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisluba nr OKK-04-26 käitisele, mis paikneb aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik, Tööstuse tn 29.

Vastavalt kemikaaliseaduse § 31 lõikele 2 teeb Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet käitamisloa avalikuks seadme ohutuse seaduse § 12 lõikes 1 nimetatud infosüsteemi kaudu.

Asjaolud

Aktsiaselts Reideni Plaat (registrikood 10033236) esitas 04.05.2025 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse käitisele, mis paikneb aadressil Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik, Tööstuse tn 29 (registriosa 854131; katastritunnus 27304:002:0030). Ettevõtte ohtlikkus tuleneb tuleohtliku veeldatud gaasi käitlemisest.

Taotlus ja sellega seotud KemS-i kohased kohustuslikud dokumendid (teabeleht, riskianalüüs, ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan) on esitatud TTJA järelevalve infosüsteemi (JVIS) kemikaalide moodulis ID 2318 ning kirjavahetus on registreeritud JVIS asja nr 11-2/25-06850 all.

Riigilõiv C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse läbivaatamise eest on tasutud 21.07.2025.

TTJA edastas 04.05.2025 JVIS-es esitatud kohustuslikud dokumendid Päästeametile kooskõlastamiseks (KemS § 23 lg 2 p 2 ja p 3).

Isikule antakse käitamisluba, kui käitis on kooskõlas planeeringuga (KemS § 28 p 3). TTJA peab teavitama käitamisloa taotlusest ettevõtte asukohajärgset kohaliku omavalitsuse üksust (KemS § 27 lg 4) ehk antud juhul Kadrina Vallavalitsust. Kadrina valla kodulehe (23.03.2026, <https://kadrina.ee/keskkond-ehitus-ja-planeerimine/planeerimine/uldplaneering/>) kohaselt esitas Kadrina Vallavalitsus 27.05.2025 Kadrina valla üldplaneeringu heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile, kellelt peale heakskiidu saamist kehtestab üldplaneeringu Kadrina vallavolikogu. TTJA kontrollis, et heakskiitmisel olev üldplaneering võtab arvesse Kadrina alevikus Tööstuse tn 29 paiknevat C-kategooria ohtliku ettevõtte olemasolu. Tehnilise Järelevalve Amet (alates 01.01.2019 TTJA) andis 20.05.2015. a antud asukohta C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa nr OKK-16-15 ettevõttele Vedelgaas OÜ (registrikood 12243788) ning aktsiaseltsi Reideni Plaat poolt taotletava käitamisloaga suurõnnetuse risk või sellega kaasnev ohuala ei suurene. Võttes eelnevat arvesse, TTJA eraldi Kadrina Vallavalitsust aktsiaseltsi Reideni Plaat käitamisloa taotlusest ei teavitanud ning leiab, et ettevõtte poolt planeeritud tegevus on kooskõlas planeeringuga.

TTJA kooskõlastas 09.06.2025 esitatud teabelehe 10.06.2025, mille raames hindas ettevõtte ohtlikkuse määratlust (KemS § 23 lg 5 p 1, § 35 p 1).

Päästeamet kooskõlastas 12.08.2025 esitatud riskianalüüsi 18.08.2025 ja TTJA kooskõlastas ettevõtte 05.02.2026 esitatud korrigeeritud riskianalüüsi 06.02.2026.

Päästeamet kooskõlastas ettevõtte 27.02.2026 esitatud ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani (HOLP) 27.02.2026.

Põhjendused

Tulenevalt kemikaaliseaduse (KemS) § 35 punktist 1 on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) pädevuses anda ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte käitamislubasid, sealhulgas kooskõlastada kohustuslikke dokumente, hinnates määratud ohtlikkuse taset, õnnetuse ennetusmeetmeid ja suurõnnetuse vältimise põhimõtteid.

Käitamisluba antakse isikule, kui käitise käitamine on käitise ümbruskonda, käitisest lähtuvat ohtu ja riski arvestades võimalik, sest arvestatud on ümbruskonnale kaasnevaid riske ja nende riskide maandamiseks on rakendatud piisavad abinõud; kohustuslikud dokumendid vastavad KemS-i nõuetele ning käitis on kooskõlas planeeringuga (KemS § 28).

Ohtlik ettevõtte (KemS § 21 lg 3 mõistes) on käitis, kus kemikaali käideldakse ohtlikkuse alammäärast suuremas ja künniskogusest väiksemas koguses (KemS § 21 lg 3). Käitamisloa alusel on ettevõttel lubatud käitises käidelda ohtlikke kemikaale maksimaalses koguses, mis on toodud TTJA kooskõlastatud teabelehel ja mis jäävad C-kategooria ohtliku ettevõtte määra piiridesse, mis on toodud majandus- ja taristuministri 14.02.2016 määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ §-s 5 ja määruse lisas.

Ettevõtte on kavandatava kemikaali käitlemise, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud ohtliku kemikaali käitamisloa taotluse kohustuslikes dokumentides ja nende lisades. Kemikaali käitamisloa taotluses kirjeldatud tehnoloogia või meetmete mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus, käsitleb pädev astutus seda muuhulgas valeandmete esitamisenä.

Võttes arvesse, et ettevõtte on analüüsinud käitisest lähtuvaid võimalikke ohte ja riske ning võtnud kasutusele piisavaid abinõusid nende riskide maandamiseks, on TTJA seisukohal, et käitise ohutu käitamine on võimalik.

Tulenevalt eeltoodust ja arvestades, et aktsiaseltsi Reideni Plaat käitise, kui C-kategooria ohtliku ettevõtte, käitamiseks kohustuslikud dokumendid (teabeleht, riskianalüüs ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaan (KemS § 22 lg 2 p 1)) on TTJA ja Päästeameti poolt kooskõlastatud ehk on hinnatud majandus- ja taristuministri 01.03.2016 määruse nr 18 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikele dokumentidele ja nende koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“ nõuetele vastavaks ning TTJA hinnangul on kavandatud tegevus kooskõlas planeeringuga, on käitamisloa andmise tingimused täidetud.

Otsuse edasikaebamise kord

Isikul, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post talhk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Talving
peadirektor

Koopia:

- 1) Päästeamet
- 2) Keskkonnaamet
- 3) Kadrina Vallavalitsus

Koostaja: Ardi Link