



## KIILI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 14.01.2026 nr 8-11/88

### **Projekteerimistingimuste määramine elamu ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks Kangru tee 25, Vaela küla**

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

06.01.2026 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/00072, millega soovitakse projekteerimistingimusi Kangru tee 25 (katastritunnus 30401:001:2058) katastriüksusele elamu (olemasoleva suvila muutmine üksikelamuks) püstitamiseks ilma detailplaneeringut koostamata.

Esitatud ettepanekutega tutvus Kiili valla projektikomisjon ning on seisukohal, et uue elamu ja abihoone püstitamine ei ole planeerimisseaduse ja Kiili valla üldplaneeringuga vastuolus, kuna hoonestus sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda. Käesoleval juhul on projekteerimistingimuste kaudu ehitusõiguse andmine isiku suhtes kõige efektiivsem, lihtsam ja kiirem viis eesmärgi saavutamiseks, mis ei riiva avalikku huvi ja on kooskõlas kehtiva õigusega.

Antud juhul on tegemist olemasoleva elamumaa katastriüksusega, mis asub detailplaneeringu kohustusega alas. Tulenevalt eelnevast järgivad väljastatavad projekteerimistingimused väikeelamumaaale (EV) esitatud tingimusi (Kiili valla üldplaneeringu seletuskiri, lk 21-22).

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid abihoone projekteerimistingimuste andmata jätmise. Juhul kui soovitakse ehitada käesolevast korralduses sätestatust muud ehitist või soovitakse kinnistut jagada on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel.  
**Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitsusele 26.01.2026 kuni 15.02.2026.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Marek Vainola  
vallavanem

Lisa: Kiili Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisadega

Eduard Ventman, 6790272  
eduard.ventman@kiilivald.ee