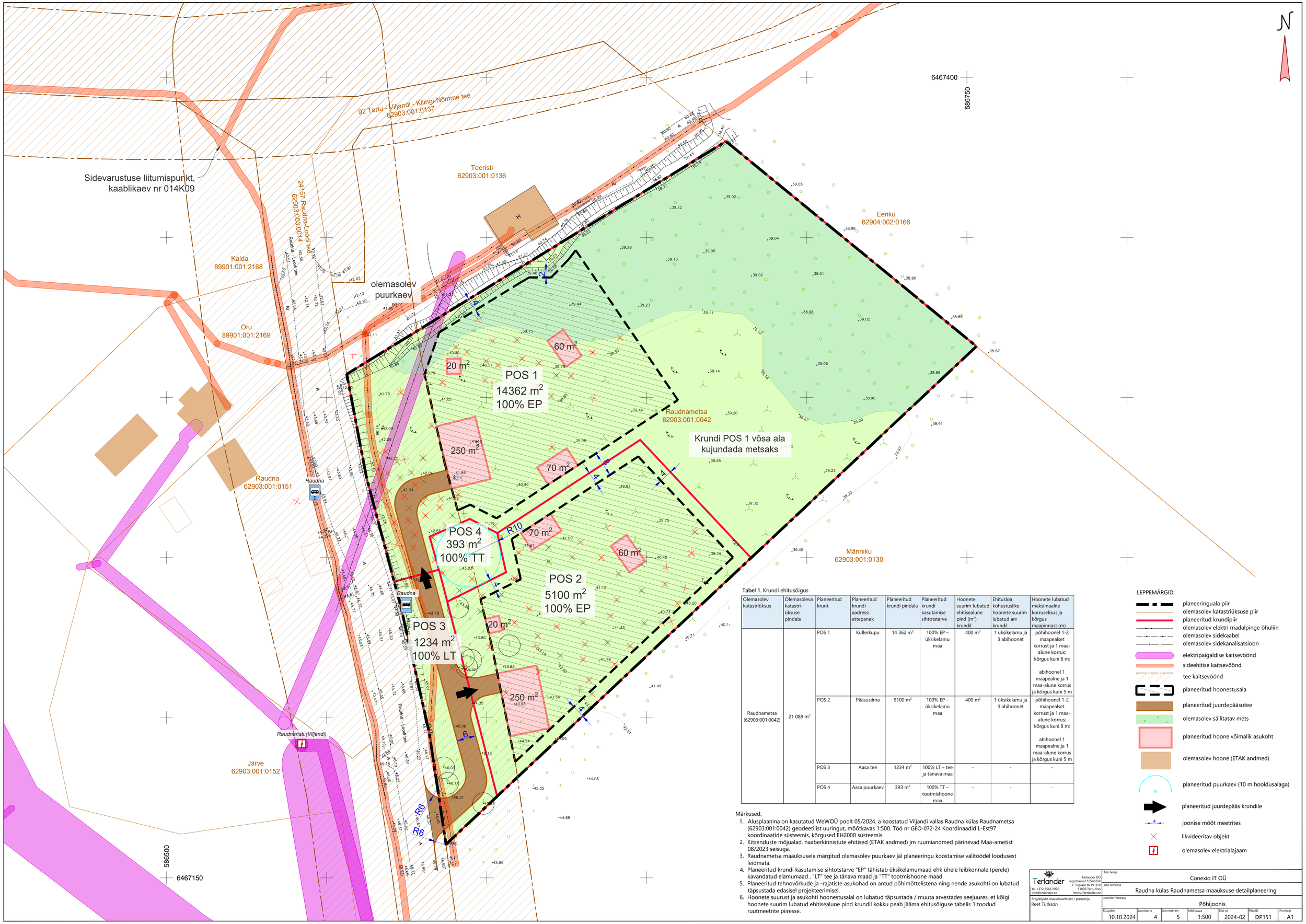

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri-üksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) krundil	Ehitusloa kohustuslike hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)
Raudnametsa (62903:001:0042)	21 089 m²	POS 1	Kullerkupu	14 362 m²	100% EP – üksikelamu maa	400 m²	1 üksikelamu ja 3 abihoonet	põhihoonel 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus ja kõrgus kuni 5 m
		POS 2	Pääsusilma	5100 m²	100% EP – üksikelamu maa	400 m²	1 üksikelamu ja 3 abihoonet	põhihoonel 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus ja kõrgus kuni 5 m
		POS 3	Aasa tee	1234 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-
		POS 4	Aasa puurkaev	393 m²	100% TT – tootmishoone maa	-	-	-

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud WeWOÜ poolt 05/2024. a koostatud Viljandi vallas Raudna külas Raudnametsa (62903:001:0042) geodeetilist uuringut, mõõtkavas 1:500. Töö nr GEO-072-24 Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Kitsenduste mõjualad, naaberkinnistute ehitised (ETAK andmed) jm ruumiandmed pärinevad Maa-ametist 08/2023 seisuga.
3. Raudnametsa maaüksusele märgitud olemasolev puurkaev jäi planeeringu koostamise välitöödel loodusest leidmata.
4. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelamumaad ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamumaad , "LT" tee ja tänava maad ja "TT" tootmishoone maad.
5. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad on antud põhimõttelistena ning nende asukohti on lubatud täpsustada edasisel projekteerimisel.
6. Hoonete suurust ja asukohti hoonestusalal on lubatud täpsustada / muuta arvestades seejuures, et kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku peab jääma ehitusõiguse tabelis 1 toodud ruutmeetrite piiresse.

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev sidekanalisatsioon
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sideehitise kaitsevöönd
- tee kaitsevöönd
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud juurdepääsutee
- olemasolev säilitatav mets
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- olemasolev hoone (ETAK andmed)
- planeeritud puurkaev (10 m hooldusalaga)
- planeeritud juurdepääs krundile
- joonise mõõt meetrites
- likvideeritav objekt
- olemasolev elektrialajaam

Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
tel +372 5566 2920 8. Tuglase tn 19-310,
info@terlander.ee 51006 Tartu linn
https://terlander.ee
Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija
Reet Türkson

Töö tellija: Conexio IT OÜ						
Töö nimetus: Raudna külas Raudnametsa maaüksuse detailplaneering						
Joonise nimetus: Põhijoonis						
Kuupäev	Joonise nr	Joonise arv	Mõõtkava	Töö nr	PlanID	Formaat
10.10.2024	4	5	1:500	2024-02	DP151	A1