



Tingmärgid	
Olemasolev	
	Katastriüksuse piir
	Abruka hoiuala piir
	Poolloodusliku koosluse piir
	Pärandkultuuri objekt
	Olemasolev hoonestus
	Pinnastee
	Kiviaed
	Madalpingekaabel
	Liitumiskilp
	Madalpingekaabli kaitsevöönd 2 m
	Puurkaev
	Puurkaevu hooldusala
Planeeritav	
	Planeeringuala piir
	Hoonestusala
	Looduslik maa
	Tinglik hoone asukoht ja suurus
	Likvideeritav pinnastee
	Juurdepääsutee ja parkimisala
	Servituudi vajadus hoone hooldamiseks
	Juurdepääsu servituudi vajadus
	Juurdepääsu kallasrajale
	Veetrass
	Kanalisatsioonitrass
	Imbväljak
	Biopuhasti/septik
	Kanalisatsioonirajatise kuja
	Joogiveekaevu rajamise piiranguga ala
	Heitvee pinnasesse immutamise piiranguga ala
	Madalpingekaabel
	Taastatav poollooduslik kooslus

KRUNDI EHITUSÕIGUS	
SIHTTOTSTARVE	EP 5%, HL 95%
KRUNDI PIND	6,86 ha
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	7,5 / 6,0
ELAMU/ABIHOONE	2 / 1
HOONE MAX KORRUSSELISUS	3
ELAMU/ABIHOONE	1+2
HOONETE ARV KRUNDI ELUHOONE+ABIHOONED	
MAX EHITISEALUNE PIND	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

	EP- üksikelamu maa
	HL- looduslik maa

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritud maa-ala suurus	6,86 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss	6,86 ha	100
Maatulundusmaa	6,86 ha	100

KRUNDI EHITUSÕIGUS									
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	hoonete korruselisus (elamu/abihooned)	hoonete (elamu/abihoone) suurim kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elamu-abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu%	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	tulepäisvus
1	Luksi	6,86	350	2	7,5/6,0	1+2	üksikelamu maa 5% EP, looduslik maa 95% HL	M 100%	TP3

1. Abruka hoiuala  
2. Poollooduslik kooslus  
3. Juurdepääsu servituudi vajadus  
4. Servituudi vajadus Uno kinnistu hoone hooldamiseks  
5. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest  
6. Puurkaevu hooldusala 10 m  
7. Kanalisatsioonirajatiste kaitsevöönd-biopuhasti 5 m, imväljak 10 m

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 22.11.2022.a, töö nr. 133-22-G.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
- 5) Planeeringuala asub tervikuna Abruka hoiualal.

Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

DP Projektbüroo OÜ

Reg.kood 11217547  
EEP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare 93819  
Tel +372 4545491

Koostajad:

Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev:

05.12.2023

Detailplaneeringu koostamise korraldaja

Saaremaa Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress

Luksi II detailplaneering  
Luksi kinnistu  
Abruka küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus

Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	03-23-DP	eskiis	DP3	3