

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saadetud: 14.03.2023 11:33

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Manused: image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; image005.png; image006.png

Palun reg

From: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>

Sent: Tuesday, March 14, 2023 9:54 AM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Cc: Hannes Ristov <Hannes.Ristov@transpordiamet.ee>; Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>; Krista Erg <krista.erg@raasiku.ee>

Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere, Krista,

Jäi veidi ebaselgeks, mida tähendab soov tutvuda liikluslahendusega, mida konkreetselt kavandatakse Linnaku planeeringuga. Kas Te soovite korraldada selle kohta koosolekut? Meie poolt on praegu vastus see, et kavandatakse täpselt seda liikluslahendust, mis on näidatud põhijoonisel.

Vastan ka küsimustele:

- Oleme küll arutanud sellist perspektiivi, kus tulevikus sobilike olude tekkimisel on võimalik esiteks välja ehitada Männiku tee ristmik ja sellega pikendada Männiku tee planeeringualale ja teiseks kui keegi soovib arendada Linakust itta jäävad elamumaad (nt Harju tee 33b, Männimetsa jne), siis on selleks võimalik järgmiste planeeringutega ette näha uus idasuunaline tänav alates Harju teelt. Nende perspektiivide ajaline horisont ei ole määratud ja ei mõjuta ka meie detailplaneeringuga kavandatut. See lihtsalt jätab võimalusi tulevasteks arenguteks. Rõhutan, et kui need perspektiivid tulevikus realiseerida soovitakse, siis tuleb seal igal juhul uuesti kaasata Transpordiamet, ehk siis ilma teie maja heakskiiduta riigitee olukord ei muutu
- Bussipeatused lähtuvad tegelikult eelkõige väiksema sekkumise põhimõttest. Kuna bussipeatustesse liigutakse jala või kergliikuriga, siis ei ole seal oluline sõiduteede ristmiku olemasolu. Kergliikluse ühendused mõlema suuna peatuseni on planeeringuga tagatud olenemata sellest, kas Männiku ristmik ehitatakse kunagi välja või mitte. Tuleb arvestada ka asjaoluga, et kui Tallinna suunaline bussipeatus ümber tõsta Harju tee juurde, jääb ta kohakuti teise suuna bussipeatusega – siis tuleb hakata juba see ka nihutama nõ tagasi Männiku tee suunas, mis omakorda raskendab võimalusi tulevikus kunagi Männiku tee ristmik välja ehitada ja kokkuvõttes jääb ta sellisel juhul Harju teest kaugemale – ehk siis võidame ühe peatuse asukohas kuid kaotame sama palju teises, ja lisaks on see arendajale ebaproportsionaalselt suur kulu.
- Detailplaneeringuga ei ole kiiruspiirangut seatud ja kõik lahendused on planeeritud kiirusele 70 km/h

Palun andke teada, mida peame veel tegema kooskõlastuse saamiseks.

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Friday, March 10, 2023 3:18 PM
To: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Cc: Hannes Ristov <Hannes.Ristov@transpordiamet.ee>; Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>; Krista Erg <krista.erg@raasiku.ee>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,

Tore, et on valmis joonestatud korralik Harju ristmiku lahendus, nagu kokku leppisime.

Selguse huvides, sooviksimme tutvuda liikluslahendusega, mida konkreetselt kavandatakse Linnaku planeeringuga.

Mõned küsimused juba ette:

- Perspektiivsest lahendusest me ei ole rääkinud, millist arengut ja aja perspektiivi on mõeldud. Hetkel ei tahaks sellist lahendust ei kinnitada ega välistada.
- Käesolevalt bussipeatused arvestavad eelkõige perspektiivse liikluslahendusega ja ei selgu, miks ei ole otstarbekas lahendada bussipeatus Harju tee ristmikule. Kuidas tagatakse ligipääs Tallinna suunalisesse bussipeatusesse, kui ta jääb perspektiives ristmiku asukohta.
- Eraldi juhime tähelepanu, et detailplaneeringu ülesanne ei ole kiiruspiirangu seadmine (KOV-i soovil), kiiruspiirang on Transpordiameti pädevusalas, hetkel lähtume olemasolevast kiiruspiirangust.

Tervitades,
Krista Einama

From: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Sent: Tuesday, February 21, 2023 12:17 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Cc: Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>; Krista Erg <krista.erg@raasiku.ee>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere, Krista,

Cc: Krista Erg, Tarmo Mitt

Palume Transpordiameti seisukohta esitatud variandile, mis on kantud laiendatud geoalusele. Vastavalt viimasel koosolekul räägitule oleme otsustanud ühe juurdepääsu kasuks, mis kanaliseeriks liiklust jaotustänavale, mida on võimalik tulevikus pikendada ida suunas uutele arendusaladele. Nii ei pea iga arendusala tarbeks tegema mahasõitu riigiteelt. Ristmikuks on valitud olemasolev ristumiskoht Harju teega, kuna see on a) logistiliselt aktsepteeritav Linnaku arenduse seisukohast b) omab maareservi ristmiku rajamiseks ja c) on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Ristmik on projekteeritud kiirusele 70 km-h ja ülekäigurajad on asendatud ületuskohtadega.

Männiku tee ristmikku ei ole käesoleva planeeringuga ette nähtud. Planeeringus jäetakse maareserv Männiku tee pikendamiseks Linnaku arendusalale juhaks, kui tulevikus tekkib linnaline keskkond ja KOV soovib tänavavõrku ühendada. Ühtlasi jäetakse sinna täiendav kergliikluse ülepääs. Kahe kergliikluse ülepääsu vajalikkus on põhjendatud asjaoludega, et a) Tallinna suunalise bussipeatuse nihutamine ei ole otstarbekas ja selleks ei ole ka head sobivat kohta detailplaneeringuga lahendataval maanteelõigul ja b) valla kavandatav kergliiklustee jääb aleviku asustatud keskosast teisele poole maanteed, seega on otstarbekas anda ületusvõimalus vähemalt iga aktiivselt kasutatava tänava sihil vältimaks riigitee ületamist selleks mitte ettenähtud kohas

Vasakpöörderada Aruküla aleviku suunas Männiku teel on näidatud eesmärgiga illustreerida maksimaalselt võimalikku maavajadust riigitee laiusele juhaks, kui tulevikus tekkib linnaline keskkond, kiirus väheneb 50 km-h ja KOV soovib tänavavõrku ühendada ning tuleb projekteerida kanaliseeritud ristmik ka Männiku teele. Kui see takistab hetkel Transpordiameti kooskõlastust, saame seda jooniselt eemaldada.

Palume Teie tagasisidet esitatud variandile. Võimalusel palume anda teada, kas saate anda nt tingimustega kooskõlastust. Täname Teid ette!

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Friday, November 25, 2022 3:22 PM
To: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Cc: Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>; Krista Erg <krista.erg@raasiku.ee>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,
Tänan tagasisideme eest. Oleme alles koostöö etapis, mistõttu saame suhelda otse. KOV võiks olla koopias.

Tervitades
Krista Einama

From: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Sent: Friday, November 25, 2022 3:17 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Cc: Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>; Krista Erg <krista.erg@raasiku.ee>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere, Krista,

Tänan Teid tagasiside eest. Meie järgmised sammud on topoaluse laiendamine Harju tn ristmiku piirkonnas, et saaks Teile näidatud mustandit kanda geaalusele. Seejärel esitame Teile uuesti kooskõlastamiseks DP põhilahenduse, kus püüame võimaluste piires arvestada Teie täna laekunud tagasisidega. Saadan kindlasti juurde ka selgitava kaaskirja, kui midagi vajab kommenteerimist ja/või ei saanud arvesse võtta. Palun öelge, kas Teile sobib otse esitamine planeerija poolt, või soovite, et esitaks KOV.

Head nädalavahetust!

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Planeeringute osakond
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Sent: Friday, November 25, 2022 8:08 AM

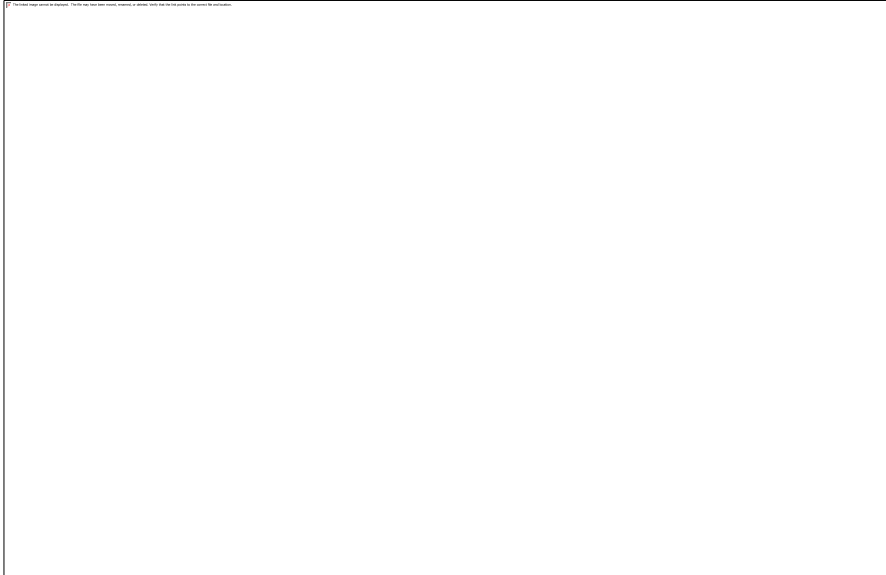
To: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>

Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,

Projekteerija mõte on hea rajada arendusala juurdepääs Harju teelt läbi nihutatud haaradega ristmiku, mis läbi kogujatee ühendaks nii lääne kui ka ida poolseid arendusi. Ristmikule on kavandatud kanaliseeritud vasakpöördeid ja jalakäijate teeülekäigurada üle liiklussaare.

Kas DWG joonisel nähtuv Männiku tee ette nähtud vasakpöörde kanaliseerimine ja jalakäijate teeületus jäävad samuti jõusse? Männi teed ei ole ristmikule ära ühendatud, kuidas sellesse suhtuda? Arutelul oli juttu arendusala teenindavast ühest ristumiskohast ja ühest jalakäijate teeületusest. Millisele liiklusanalüüsile ja põhjendusele lahendus tugineb, analüüs peaks tuginema pikemale teelõigule Aruküla männiku vahel. Igast ristmikust ei pea vasakpöördeid sooritama liiklussagedusel AKÖL 3480 autot/ööp. Samuti peaks ära planeerima, kus toimuvad jalakäijate ületused pikemas lõigul.



Saadan esialgse hinnangu, sest ametisiseselt pean samuti vajalikuks laiemat arutelu projekteerimise üksuses. Loodan enne Teilt saada selgitused/põhjendused juurde.

Aruküla männiku arendusalade võlu seisneb eelkõige paiknemises männikus. Lähiajal ei ole ette näha linnalise liikluskeskkonna tekkimist riigiteele, samuti ka arendusega ei teki hoonestust vahetult riigitee äärde. Riigiteel on suur liiklussagedus, sh suur raskeliikluse osakaal ja maantee tüüpi sõidutee, hetkel puuduvad veel jalg- ja jalgrattateed, st puuduvad täielikult linnalise liikluskeskkonna tunnused. Ainult riigitee kanaliseerimisega linnalist liikluskeskkonda ei ole võimalik saavutada, ümbritsev inimtekkeline keskkond peab seda igati toetama. Suure liiklussagedusega riigitee liikluskorraldus sh ristmike kanaliseerimine peab olema põhjendatud. Eeltoodust lähtuvalt

1. Ristmik projekteerida arvestades maantee liikluskeskkonnaga kiirusele 70 km/h.
2. Ülekäigurada tuleb asendada tee ületusekohaga, samuti tuleb arvestada sõiduradade projekteerimisel vastavate parameetritega.

3. Kui dwg joonisel on 2 ristmikku jõus, tuleks analüüsida ja põhjendada, kas kahte vasakpöörde lisarada on Aruküla keskuse suunal vajalik ette näha, samuti kahte teeületuskohta (koosolekul oli jutuks üks) ning kuhu oleks õige bussipeatused kavandada.
4. Bussipeatused peaksid olema ühendatud jalgteedega, samuti planeeringualale tuleks riigiteega kavandada paralleelne jalgtee, millises lõigus on põhjendatud, tuleb analüüsida.

Raasiku valla üldplaneering on ette näinud riigiteede 11304 ja 11300 ristumiskohale kergliiklejate eritasapinnalise teeületuskoha. Ristmikul paiknevale Nõmme tee 1 kinnistule on alustatud detailplaneeringu koostamist tankla rajamiseks ja KOV saab ära otsustada Nõmme tee 1 planeeringu koostamisega, kas planeerib eritasapinnalise ristumiskoha perspektiivselt Nõmme tee äärsele ristmikule või on mõni teine asukoht sobivam 11300 kergliiklejate teeületuseks, näiteks Linnaku dp-ga seotud jalakäijate teeületus. Otsustamine ei tähenda, et peab rajama, aga tüüpse jalakäijate tunneli lahenduse maavajadusega tuleb arvestada. Eraldi juhime tähelepanu, et Nõmme tee 1 kinnistul on maad väga vähe.

Vabandan ooteaja pärast, kuid tegeleme töödega nende registreerimise järjekorras.

Tervitades, Krista Einama

From: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Sent: Thursday, November 24, 2022 4:38 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Cc: Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant
Importance: High

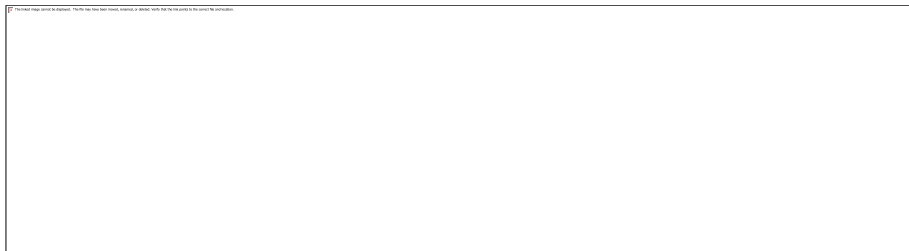
Tere, Krista,

Palume Teid leida aega Linnaku osas kasvõi esialgse arvamuse kujundamiseks. Meil on vaja topoalust laiendada enne, kui paksem lumekiht maha tuleb.

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Planeeringute osakond
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Friday, November 18, 2022 10:08 AM
To: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,

Esmaspäevaks olen planeerinud Suur-Sõjamäe tee 41 dp ülevaatamise, paraku nii tihe on tööde ajakava olnud, vabandan.

Linnaku dp ristmiku variandile ootan veel liikluskorraldajalt arvamust ja siis otsustame, kas läheb suuremale siseringile ka arvamuse avaldamiseks. Otsustuskohtadele laiem kaasamine on ülioluline, aga see võtab aega.

Tervitades
Krista Einama

From: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>
Sent: Friday, November 18, 2022 9:08 AM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere, Krista,

Kas jõudsite täiendatud materjalidega tutvuda?

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Planeeringute osakond
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Ivan Gavrilov
Sent: Wednesday, November 9, 2022 9:27 AM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere, Krista,

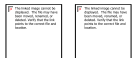
Planeeringuala juurdepääs on võrreldes algse lahendusega viidud Harju tee (varasemalt oli Männiku teel). Harju tee nõuetekohase ristmiku ehitamisega on võimalik Harju tee kujundada nõ kogujateeks, millest tulevikus saaksid juurdepääsu ka sellest itta jäävad perspektiivsed elamumaad – nii ei ole vajadust iga järgmise arenduse puhul riigiteele ristmikke kavandada. Männiku tee sihile jääb nii kergliikluskoridor, kui reserveeritakse ka võimalus tulevikus sõidutee välja ehitada (valla nõue), selleks jäetakse algselt planeeritud teemaa krunt alles ja hoonestamata.

Palun Teie seisukohta. Kui TRAMile võiks see lahendus põhimõtteliselt sobida, laseme vastavalt laiendada geoalust ja esitame kogu töö kooskõlastamiseks.

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Planeeringute osakond
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Sent: Monday, October 3, 2022 3:57 PM

To: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>

Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,

Olen esimest päeva peale puhkust tööl ja paraku pean tegelema tähtjaliste töödega.

Tervitades

Krista Einama

From: Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>

Sent: Monday, October 3, 2022 3:53 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>; Krista Erg-Scacchetti <krista.erg@raasiku.ee>;

Hannes Ristov <Hannes.Ristov@transpordiamet.ee>; Jaan Saia <Jaan.Saia@transpordiamet.ee>

Cc: 'Tarmo Mitt' <tarmo.mitt@gmail.com>

Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

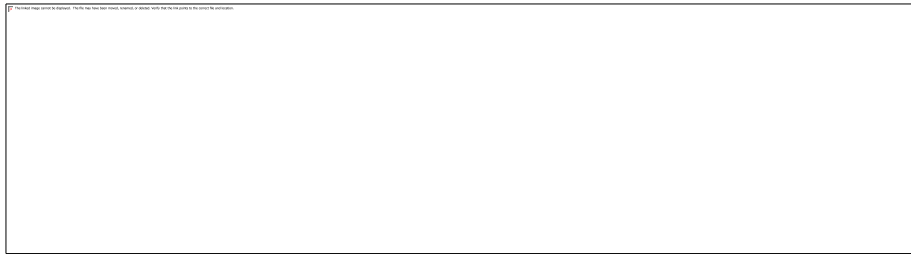
Tere,

Täna. Siis teeme 06.10 kell 13.00, saadan kutse. Kas praegu on juba tekkinud tähelepanekuid, millele vastamiseks võiksime kuni neljapäevani valmistuda?

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Planeeringute osakond
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Sent: Monday, October 3, 2022 3:40 PM

To: Krista Erg-Scacchetti <krista.erg@raasiku.ee>; Ivan Gavrilov <ivan.gavrilov@skpk.ee>; Hannes Ristov <Hannes.Ristov@transpordiamet.ee>; Jaan Saia <Jaan.Saia@transpordiamet.ee>

Cc: 'Tarmo Mitt' <tarmo.mitt@gmail.com>

Subject: RE: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,

Meile sobiks 6.10.2022 alates kella 13.00. Kaasaksin ka liikluskorraldaja Jaan Saia.

Tervitades

Krista Einama

From: Krista Erg-Scacchetti <krista.erg@raasiku.ee>

Sent: Monday, October 3, 2022 2:20 PM

To: 'Ivan Gavrilov' <ivan.gavrilov@skpk.ee>; Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Cc: 'Tarmo Mitt' <tarmo.mitt@gmail.com>

Subject: Vs: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere!

Mulle sobiks 5.okt kell 9.00 või 16.00.

Lugupidamisega

Krista Erg-Scacchetti
planeeringute spetsialist
Raasiku Vallavalitsus
tel +372 501 7483
krista.erg@raasiku.ee
raasiku.vald@raasiku.ee / www.raasiku.ee



Saatja: Ivan Gavrilov [<mailto:ivan.gavrilov@skpk.ee>]
Saatmisaeg: reede, 30. september 2022 16:09
Adressaat: Krista.Einama@transpordiamet.ee
Koopia: Krista Erg <krista.erg@raasiku.ee>; Tarmo Mitt <tarmo.mitt@gmail.com>
Teema: Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant

Tere,

Linnaku arenduse kanaliseeritud ristmiku võimalik variant on manuses (PDF) ja DWG on lingina.

 [DP-05 Linnaku DP PJ 20211124 bind - Standard.zip](#)

Palume võimalust seda mustandit arutada järgmisel nädalal Teamsi vahendusel. Variandid on:
05.10 vahemikus 09.00-10.00 või vahemikus 14.00-17.00
06.10 vahemikus 12.00-17.00

Ootame Teie tagasisidet! Tänan ette.

Ivan Gavrilov

Detailplaneeringute üksuse juht
Planeeringute osakond
Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5031352
ivan.gavrilov@skpk.ee



1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.

2. Once the problem is identified, the next step is to develop a plan. This involves setting goals, identifying resources, and determining the steps that need to be taken to address the problem.