



KÄSKKIRI

16.05.2025 nr 1-2/25/91

Riigivara valitsemise üleandmine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõike 3 alusel. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium.

Kliimaministeeriumi 27.12.2023 kirjaga nr 5-9/23/6130 anti Maa-ametile töösse Kaitseministeeriumi valitsemisel ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse valduses olevate Männiku harjutusväljal asuvate kinnisasjade jagamise korraldamine, vastavalt projekteeritud Rail Baltica raudteetrassile.

Maa-amet edastas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele 23.04.2024 kirjaga nr 7-21/24/5545 digitaalseks allkirjastamiseks kinnistute jagamise plaanid, et läbi viia katastritööd maaüksuste jagamiseks. Tänapäevaks on maaüksuste ja kinnisasjade jagamine lõpule jõudnud. Raudteetrassi transpordimaa ning teisele poole raudteed jääv riigikaitsealisteks ülesanneteks mittevajalik maa antakse üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõike 2 kohaselt võib riigivara valitseja taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui riigivara on vajalik tema ülesannete täitmiseks ning teine riigivara valitseja ei vaja seda riigivara oma õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna jagamise teel saadud kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumile tema ülesannete täitmiseks, on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust, riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 11 lõigete 1 ja 2 ning kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punktide 1.4.2 ja 2.3 alusel ja kooskõlas riigivaraseaduse § 12 lõikega 1 ja § 13 lõikega 1:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas asuvad Kaitseministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1.1. Tallinna-Rapla raudtee 40001 (kinnistusregistriosa nr 25652150, katastritunnus 71901:001:0985, pindala 84277 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116508);

1.2. Tallinna-Rapla raudtee 40002 (kinnistusregistriosa nr 25651750, katastritunnus

71901:001:0987, pindala 94008 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116510);

1.3. Tallinna-Rapla raudtee 410 (kinnistusregistriosa nr 25691050, katastritunnus 71901:001:0983, pindala 15853 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116524);

1.4. Luige (kinnistusregistriosa nr 25651950, katastritunnus 71901:001:0988, pindala 21506 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116511);

1.5. Männiku polügoon 3 (kinnistusregistriosa nr 25651850, katastritunnus 71901:001:0986, pindala 181481 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116509);

1.6. Männiku polügoon 4 (kinnistusregistriosa nr 25652050, katastritunnus 71901:001:0989, pindala 83777 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116512);

1.7. Männiku polügoon 5 (kinnistusregistriosa nr 25691150, katastritunnus 71901:001:0984, pindala 53487 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116527);

1.8. Männiku polügoon 6 (kinnistusregistriosa nr 25652250, katastritunnus 71901:001:0990, pindala 810334 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116513).

2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel anda aktiga punktis 1 nimetatud riigivara üle Kliimaministeeriumile ja teha vara kohta vajalikud kanded registrites.

3. Käskkiri teha teatavaks kantslerile, riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Kliimaministeeriumile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur  
minister