



## KORRALDUS

25.01.2023 nr DM-122565-6

### Tõdva uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/518297 andmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35, Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „Teabehalduse korra kinnitamine” lisa 14, Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine” lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus” punkti 2.5.4 ning AS Tariston 17.06.2019 esitatud taotluse, otsustan:

**1.1. Anda AS-le Tariston (registrikood 10887843) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/517412 Tõdva uuringuruumis kehtivusajaga 3 aastat.**

#### **1.2. Antavale loale kanda järgnevad täiendavad tingimused:**

1.2.1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Lääne-Harjumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

1.2.2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

#### **1.3. Korraldus jõustub AS-le Tariston teatavaks tegemisest.**

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/517412 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/517412 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

AS Tariston (registrikood 10887843, aadress Toompuiestee 35, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, 10149 Harju maakond) esitas 17.06.2019 Keskkonnaametile Tõdva maavara geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.06.2019 kirjana nr 12-2/19/396).

Tõdva uuringuruum asub Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas riigile kuuluval kinnistul Viimsi metskond 48 (kinnistu registriora nr 12110250, katastritunnusega 71814:001:0471). Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise

Keskus (edaspidi *RMK*). Tõdva uuringuruumi teenindusala pindala on 22,12 ha.

Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus rajatakse kuni 40 puurauku ja 15 uuringukaevet sügavusega kuni 15 m. Uuritav maavara on ehitus- ja täiteliiv ning ehitus- ja täitekruus. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmised, materjali terastikulise koostise, filtratsioonimooduli ja kruusa füüsikalise-mehaaniliste omaduste määramine, topograafiline mõõdistamine. Uuringuluba taotletakse kolmeks aastaks. Uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/5, Nõmme linnaosa, Tallinn, 11216 Harju maakond).

Tõdva uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Rail Balticu trassikoridoriga ja raudtee ehitamise raames kavandatava maanteega. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *MKM*) on nõustunud geoloogilise uuringu tegemisega Tõdva uuringuruumis, kuid kuni Rail Balticu põhiprojekti valmimiseni on kaevandamine trassikoridoris välistatud, sest see võib mõjutada raudteetrassi ehitust.

Tõdva uuringuruumi teenindusala kattub täies ulatuses maaparandussüsteemi KURTNA, TTP-243 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610610010/001) maa-alaga. Põllumajandus- ja Toiduamet on kooskõlastanud geoloogilise uuringu tegemise Tõdva uuringuruumis.

Tõdva uuringuruumi läänepiir piirneb osaliselt riigimaantee 11240 Tõdva–Hageri teekaitsevööndiga, mille laiuseks on 30 meetrit mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast.

Tõdva uuringuruumi teenindusala läänepiir külgneb vahetult 35–110 kV elektriõhuliini (kõrgepingeliini) L3513:(L35013) (VID kood KP1228233) kaitsevööndiga, kuid kattumist ei ole.

Tõdva uuringuruumi teenindusala lahustükkide vahelisel alal kulgeb Kiisa–Alajaama tee nr 7180714, mis on metsatee ja mille äärmise sõiduraja välimine serv jääb uuringuruumi teenindusala lahustükkidest ca 30 m kaugusele.

Tõdva uuringuruum ei asu riigikaitsealase ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, kinnismälestisel, muinsuskaitsealal või selle kaitsevööndis. Samuti ei asu uuringuruum Natura 2000 võrgustiku alal ega looduskaitsealal.

Uuringuluba taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja Maaamet (18.06.2019 kiri nr 9-3/19/10239).

Riigilõivuseaduse § 121 lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 17.06.2019.

Maapõuaseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuluba andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

HMS § 48 lg 1 alusel avalikustati uuringuluba menetluse algatamise teade 18.06.2019 ametlikus

väljaandes Ametlikud Teadaanded. Taotluse menetlusse võtmisest teavitati 18.06.2019 kirjaga nr 12-2/19/396-4 AS-i Tariston, Saku Vallavalitsust ja piirinaabreid. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus arvamusi/ettepanekuid esitati.

Piirinaaber A.P esitas 27.06.2019 Keskkonnaametile oma arvamuse Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.06.2019 kirjana nr 12-2/19/396-8), millele Keskkonnaamet vastas 19.07.2019 kirjaga 12-2/19/396-16.

Piirinaaber L.P esitas 27.06.2019 Keskkonnaametile oma arvamuse Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.06.2019 kirjana nr 12-2/19/396-9), millele Keskkonnaamet vastas 19.07.2019 kirjaga 12-2/19/396-14.

Piirinaabrid K.P ja M.P esitasid 27.06.2019 Keskkonnaametile oma arvamuse Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.06.2019 kirjana nr 12-2/19/396-10), millele Keskkonnaamet vastas 19.07.2019 kirjaga 12-2/19/396-15.

Piirinaaber A.S esitas 04.07.2019 Keskkonnaametile oma arvamuse Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 05.07.2019 kirjana nr 12-2/19/396-12), millele Keskkonnaamet vastas 30.07.2019 kirjaga 12-2/19/396-18.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saadeti 18.06.2019 kirjaga nr 12-2/19/396-5 Tõdva uuringuloo taotlus uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejale riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja (Keskkonnaministeerium) andis nõusoleku riigimaa kasutamiseks 05.07.2019 kirjaga nr 3-1.1/2090 järgmistel tingimustel (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.07.2019 kirjana nr 12-2/19/396-17):

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Lääne-Harjumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Keskkonnaamet arvestab Keskkonnaministeeriumi tingimustega ning lisab uuringuloo täiendavateks tingimusteks.

Keskkonnaamet palus 18.06.2019 kirjaga nr 12-2/19/396-6 Põllumajandus- ja Toiduameti (endise nimega Põllumajandusamet) kooskõlastust maaparandussüsteemide alal taotlevast tegevusest lähtudes.

Põllumajandus- ja Toiduamet andis 28.06.2019 kirjaga nr 14.2-1/16647 kooskõlastuse geoloogilise uuringu tegemise taotletava uuringuruumi ja maaparandussüsteemi ühisosal tingimusel, et oleks tagatud maaparandussüsteemi toimimine vastavalt maaparandusseaduse §-le 47 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.07.2019 kirjana nr 12-2/19/396-11).

Keskkonnaamet ei lisa Põllumajandus- ja Toiduameti tingimust uuringuloale. Toetudes Riigikohtu kohtuasjas nr 3-3-1-31-16 (p 19) toodule tuleb silmas pida, et Keskkonnaameti poolt väljastatavatest lubadest tulenev õigus ei ole piiranguteta ja selle adressaat peab järgima ka teisi asjakohaseid õigusakte. See tähendab, et loa omajal on kohustus järgida seadustes (looduskaitseadus, maaparandusseadus jm) kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Transpordiamet (endise nimega Maanteeamet) esitas 20.06.2019 kirjaga nr 15-5/19/29133-2 nõusoleku Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotlusega (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.06.2019 kirjana nr 12-2/19/396-7).

Vastavalt MaaPS § 27 lõikele 7 saatis Keskkonnaamet 17.09.2019 kirjaga nr 2-2/19/396-19 uuringuloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohalikule omavalitsusele (Saku vald).

Saku Vallavolikogu ei nõustunud 21.11.2019 otsusega nr 53 (edaspidi *otsus nr 53*) uuringuloa andmisega Tõdva uuringuruumis (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.11.2019 kirjana nr 12-2/19/396-20).

Piirinaaber J.M. esitas 27.02.2020 küsimuse Keskkonnaametile Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.02.2020 kirjana nr 12-2/20/66), millele Keskkonnaamet vastas 28.02.2020 kirjaga nr 12-2/20/66-2.

Keskkonnaamet küsis 27.12.2019 kirjaga nr 12-2/19/396-21 loa taotleja seisukohta Saku Vallavolikogu otsuse nr 53 ja uuringuloa taotluse menetluse jätkamise kohta.

Loa taotleja tegi 30.12.2019 e-kirjaga Keskkonnaametile ettepaneku taotleda MaaPS § 35 lõike 3 alusel uuringuloa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt (edaspidi *VV*) (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.12.2019 kirjana nr 12-2/19/396-22).

Keskkonnaamet pöördus 23.01.2020 kirjaga nr 12-2/19/396-23 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) poole riigi huvi väljaselgitamiseks Tõdva uuringuloa taotluse menetluses.

MKM asus 25.02.2020 kirjas nr 17-1/20-0100/4932 seisukohale, et geoloogilise uuringu tegemine Tõdva uuringuruumis vastab riigi huvidele (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.02.2020 kirjana nr 12-2/19/396-24).

Keskkonnaamet pöördus 02.03.2020 kirjaga nr 12-2/20/66-3 keskkonnaministri poole riigi huvi väljaselgitamiseks Tõdva uuringuloo taotluse menetluses.

Keskkonnaministeerium palus 20.03.2020 kirjaga nr 13-1/19/3446-6 Keskkonnaametil täiendavalt küsida MKM-i arvamust seoses Tõdva uuringuruumi osalise kattumisega Rail Balticu raudtee trassikoridoriga ja raudtee ehitamise raames kavandatava maanteega (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.03.2020 kirjana nr 12-2/20/66-4). Lisaks teavitas Keskkonnaministeerium, et keskkonnaministri seisukoht riigi huvi olemasolu või selle puudumise kohta antakse pärast MKM-i täiendava arvamuse esitamist.

Keskkonnaamet küsis 24.03.2020 kirjaga nr 12-2/20/66-5 MKM-i täiendavat arvamust seoses Tõdva uuringuruumi osalise kattumisega Rail Balticu trassikoridoriga ja raudtee ehitamise raames kavandatava maanteega.

MKM asus 17.04.2020 kirjas nr 17-1/20-0100/493234 seisukohale, et nõustub geoloogilise uuringu tegemisega Tõdva uuringuruumis, kuid kuni Rail Balticu põhiprojekti valmimiseni on kaevandamine trassikoridoris välistatud, sest see võib mõjutada raudteetrassi ehitust (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.04.2020 kirjana nr 12-2/20/66-6).

Keskkonnaamet pöördus 20.04.2020 kirjaga nr 12-2/20/66-7 teist korda keskkonnaministri poole riigi huvi väljaselgitamiseks Tõdva uuringuloo taotluse menetluses.

Keskkonnaminister asus 18.06.2020 kirjas nr 13-1/19/3446-8 seisukohale, et geoloogilise uuringu tegemine annab riigile maavarade kvaliteedi ja koguste seisukohalt olulist informatsiooni, mistõttu on geoloogilise uuringu loa andmine Tõdva uuringuruumis kooskõlas riigi huviga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.06.2020 kirjana nr 12-2/20/66-9).

MTÜ Kodukoht Kiisa edastas 5.04.2021 e-kirjaga Keskkonnaametile 593 allkirja, mille andsid Saku valla Kiisa piirkonna kohalikud elanikud (edaspidi *kohalikud elanikud*). Allkirjadega väljendatakse kohalike elanike seisukohta, et maavara kaevandamine Tõdva uuringuruumis ei ole mingil juhul vastuvõetav, mistõttu ei nõustu kohalikud elanikud geoloogilise uuringu tegemisega Tõdva uuringuruumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.04.2021 dokumendina nr DM-111121-3).

Keskkonnaamet saatis 23.04.2021 kirjaga nr 12-1/21/8686 MKM-le VV poole pöördumiseks Tõdva uuringuruumi uuringuloo taotluse materjalid.

MKM saatis 18.11.2022 kirja nr 17-1/2022/7109-1 seoses Vabariigi Valitsuse nõusolekuga maavara geoloogilise uuringu loa andmiseks Tõdva uuringuruumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 22.11.2022 dokumendina nr DM-111121-5).

MTÜ Roheline Pärnumaa esitas 10.12.2022 vaide VV 17.11.2022 otsusele nr 320 ning

vastuväited Keskkonnaameti suunas (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 22.11.2022 dokumendina nr DM-111121-5). Keskkonnaamet vastas MTÜ-le Roheline Pärnumaa Keskkonnaametit puudutavas osas 06.01.2023 kirjaga nr DM-111121-9.

Kooskõlas HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 06.01.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloo kohta tehtava otsuse eelnõu ning edastas eelnõud menetlusosalistele 06.01.2023 kirjaga nr DM-122565-3 tutvumiseks ja ettepanekute/vastuväidete esitamiseks.

Ettepanekuid/vastuväiteid eelnõudele esitati.

Põllumajandus- ja Toiduamet andis 10.01.2023 kirjaga nr 6.2-2/1427 teada, et ei esita Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringuloo eelnõu kohta täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 12.01.2023 dokumendina nr DM-111121-10).

MTÜ Roheline Pärnumaa andis 23.01.2023 kirjaga teada, et jääb Tõdva uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetluses enda seni esitatud seisukohtade juurde (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 24.01.2023 dokumendina nr DM-122565-5).

### **3. KAALUTLUSED**

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral. KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>” (edaspidi *määrus nr 224*). Uuringuloo taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba. Uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/5, Nõmme linnaosa, Tallinn, 11216 Harju maakond).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekohad ja jäätmete ladestamiskoht

ei ole jäätmeheidla jäätmeseaduse (edaspidi *JäätS*) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse *JäätS* §-ga 42 1 kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruuses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused” nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Tõdva uuringuruumi uuringuloale seatakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Lääne-Harjumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS Tariston ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga 06.01.2023).

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohaselt keeldutakse loa väljastamisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega. Samas MaaPS § 35 lõike 3 kohaselt, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega, võib loa andja taotleja

ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi.

Vabariigi Valitsus 17.11.2022 korraldusega nr 320 andis nõusoleku uuringuloa andmiseks Tõdva uuringuruumile.

Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050”. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest”.

Järgnevalt on analüüsitud, kas taotletava uuringuruumi ning võimaliku tulevase mäeeraldise teeninduspiirkonnas on tagatud samaväärse maavara varustuskindlus. Varustuskindlus näitab, kui kauaks antud juhul võimaliku tulevase mäeeraldise teeninduspiirkonnas varem antud lubadega kaevandada antud maavaravaru jätkub, arvestades viimase 5 aasta keskmist kaevandamismahtu. Mäeeraldise optimaalseks teeninduspiirkonnaks loetakse 50 km raadiuses mäeeraldist ümbritsevat ala, sõltumata haldusjaotusest ja arvestades reaalseid veokauguseid ning veoteede tehnilist seisukorda. Lubadega kaevandamiseks antud varu peetakse piisavaks, kui varu jätkub vähemalt 10 aastaks. Kui analüüside tulemusel selgub, et varem kaevandamiseks antud mäeeraldiste piires kaevandatav jääkvaru rahuldab taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonna vajadused kaevandamiseks taotletava maavara osas enam kui 10 aastaks, siis loetakse taotlus riigi huviga vastuolevaks.

Tõdva uuringuruumist ja võimalikust tulevasest mäeeraldisest 50 km raadiuses on Maa-ameti geoportaali mäeeraldise ruumilise puhvri otsingu andmetel seisuga 06.01.2023 ehitusliiva kaevandatava varu jääk ligikaudu 18 188 tuh m<sup>3</sup>, ehituskruusa kaevandatava varu jääk ligikaudu 4342 tuh m<sup>3</sup>, täiteliiva ja täitekruusa kaevandatava varu jääk ligikaudu 15 648 tuh m<sup>3</sup>. Viie aasta keskmine ehitusliiva kaevandatav maavara kogus on ligikaudu 948 tuh m<sup>3</sup>, ehituskruusal 277 tuh m<sup>3</sup>, täiteliival ja täitekruusal ligikaudu 685 tuh m<sup>3</sup>. Seega on piirkonna ehitusliiva varustuskindlus ligikaudu 19 aastat, ehituskruusal 16 aastat, täiteliival ja täitekruusal 23 aastat. Eelnevast tulenevalt on ehitusliiva ja -kruusa ning täiteliiva ja -kruusa kaevandamiseks keskkonnavalda andmine peale uuringu tegemist lähiaastatel vastuolus riigi huvidega.

Kuna geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba, on geoloogilise uuringu loa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab juhendi kohaselt riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni, mistõttu uuringute tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.



Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Tõdva teenindusmaa plaan.pdf

Teadmiseks: ArtLink Invest OÜ, Iriscorp Transport OÜ, Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Mittetulundusühing Kodukoht Kiisa, MTÜ Roheline Pärnumaa, Põllumajandus- ja Toiduamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saku Vallavalitsus, Transpordiamet

Anu Sihv  
spetsialist  
maapõuebüroo