



KORRALDUS

26.02.2026 nr 1.1-3/26/129

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 30.05.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/400 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Kagu Eesti Metsad OÜ-le (registrikood 16654399) tehtud pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Ojasoo kinnisasja (registriosa nr 1790838, katastriüksuse tunnus 93401:005:0011, pindala 9814 m² (Maakatastri andmetel 25.02.2026), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 746 m².
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251126-104-64477 järgnevalt:
 - 2.1.1. maa eest summas 238,72 eurot (0,32 eurot/m²) ehk **240 eurot**;
 - 2.1.2. kasvava metsa eest summas 25,01 eurot ehk **25 eurot**;
 - 2.1.3. saamata jääv tulu 47,67 eurot ehk **48 eurot**;
 - 2.1.4. kaasnev kahju 145,09 eurot ehk **150 eurot**.
 - 2.2. Motivatsioonitasu KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1655 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot**.

Juhul kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava ärälõike pindala on kas suurem või väiksem kui 746 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond