



## KIILI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 12.06.2026 nr 8-11/945

### **Projekteerimistingimuste määramine põllumajandushoone ehitusprojekti koostamiseks Aiandi, Nabala küla**

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

03.06.2026 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/04884, millega soovitakse projekteerimistingimusi Nabala külas, Aiandi (katastritunnus 30401:001:2834) katastriüksusele põllumajandushoone rajamiseks.

Projekteeritava ehitise näol on tegemist nelinurkse kujuga viilkatusega hoonega, mis paikneb katastriüksusel kirde- edela suunaliselt. Absoluutne kõrgusmärk  $\pm 0,00$  võetakse hoone aluse olemasoleva maapinna ja vundamendi järgi ja sellele vastab absoluutne kõrgus 45,70. Ehitise planeeritakse katastriüksuse idapoolsesse osasse olemasoleva vundamendi peale. Katastriüksusel on olemasolevad piirdeaiaid ja antud projekti osas uusi piirdeaedu ei rajata.

Projekteeritava ehitise osa vundamendiks on kannvundament ja olemasolev betoonvundament. Uus kannvundament valatakse betoonist. Kandvaks konstruktsiooniks on terasest postid. Ehitise katuse kandvaks konstruktsiooniks on teras- ja puitkonstruktsioon. Põrand valatakse betoonist. Hoone seinad ehitatakse sandwichpaneelidest ja soojustatud betoonpaneelidest (sokli osa). Katusekatte materjaliks on sandwichpaneel ja trapetsprofiilplekk. Ehitise avatäideteks on teras- või alumiiniumraamid välisuksed ning kassettpaneelidest tõstuksed. Aknad PVC raamid pakettaknad. Hoone kütmiseks kasutatakse maakütte soojuspumpa. Ventilatsioonisüsteem töötab soojustagastusega sundventilatsiooniagregaadiga. Vajadusel kasutatakse kohtventilatsiooniseadmeid.

Abi- ja tootmisruumide osa ehitatakse hoone keskele. Abiruumide seinad laotakse väike plokkidest (fibo või columbia) põranda betoonile. Samuti võib ehitada vaheseinad puit- või metallkarkassile ja sandwichpaneelidest. Vahelae kandvaks konstruktsiooniks on õõnespaneelid.

Esitatud ettepanekutega tutvus Kiili valla projektikomisjon ning on seisukohal, et põllumajandushoone rajamine ei ole ehitusseadustikuga ja Kiili valla üldplaneeringuga vastuolus, kuna hoonestus sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid põllumajandushoone projekteerimistingimuste andmata jätmise. Juhul kui soovitakse ehitada käesolevast korralduses sätestatust muud ehitist (või muus mahus) on vajalik taotleda uued projekteerimistingimused (või detailplaneeringu koostamine).

**Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitusele 22.06.2026 kuni 19.07.2026.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Marek Vainola  
vallavanem

Lisa: Kiili Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisadega

Eduard Ventman, 6790272  
eduard.ventman@kiilivald.ee