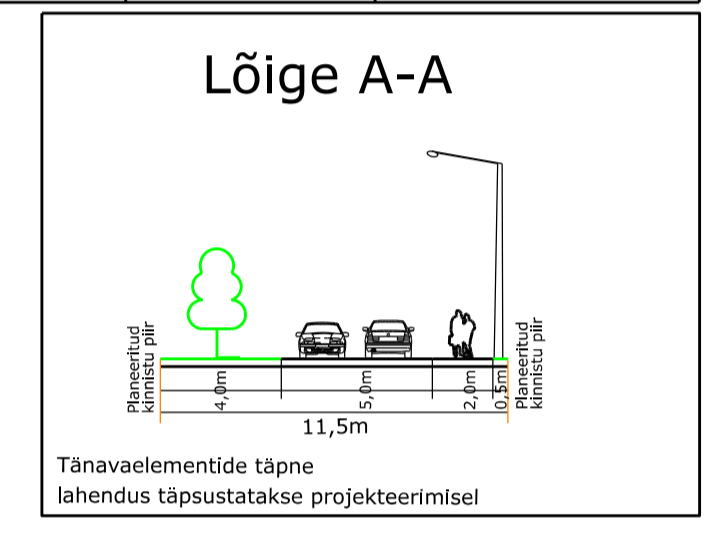


- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev katastrirõhkude piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonetusala
  - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind (katuse harja suurus)
  - kohustuslik ehtusjoon
  - planeeritud haljasala
  - transpordi liikumissuunad
  - planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
  - olemasolev kõvkattega ala tänaval
  - planeeritud kõvkattega ala
  - planeeritud parkimiskohad ja nende arv
  - jalakäijate peamiselt liikumisteed nähtavuskolmnurk (6x150m) kiirus 90km/h
  - planeeritud kõrghaljastus
  - planeeritud avalik spordi- ja puhkeatraktsioonide ala
  - sademevee liik
  - planeeritud orienteeruv lumevalliluse ala
  - geodeetiline märk IL04 (kaitsevöönd 3,0m)
  - servituudi ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS						
KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs/m)	tööp / kalle (kraadi)
POS 1	3104	EP	2	400	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 2	2756	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 3	2012	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 4	2033	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 5	2012	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 6	2005	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 7	2002	HP	-	-	-	-
POS 8	2012	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 9	2002	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 10	2015	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 11	2002	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 12	2019	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 13	2043	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 14	2836	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 15	2249	EP	2	300	55m (abihoonetel 51m)	madalakaldeline viil- või kelpkatus 10-25°
POS 16	2506	LT	-	-	-	-
POS 17	3828	LT	-	-	-	-

EP - oksikelamu maa  
 HP - haljasala maa  
 LT - tee ja tänav maa



Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tee-Geodeesia OÜ poolt 26.09.2024. moodustatud digitaalne alusplaan koos maasuluste ja maasapelite tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja E+2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-E97 süsteemis. (00 nr TGA/A-2-KGEX)

		<b>Kooli tee 7 detailplaneering</b>	
OÜ Raid Invest Tartu vabariigi aadressil Suurteede 55/11	Tel: +372 5109000 E-post: info@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Koostööpartner: 30.09.2024	<b>PÕHIJONIS</b>
Otsustanud asukoht: Tartu linn, Ilmatsalu alevik	Planeerija: <b>Karin Raid</b>	Kõrvaldaja: Ermo Kontson; Katie Claire Kontson	Koostamise korraldaja: Tartu Linnavalitsus
Joonise nimetus:	Joonise nr:	138/22	2